

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Ádám u. 9. sz. alatti, 3721 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-15267/2019
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Melléletek:	
	Szabályozási terv-részlet (Az előterjesztés mellélete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 3721 hrsz-ú, 391 m² területű „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Ádám utca 9. sz. alatt található belterületi ingatlan földterülete. Az ingatlanon található, 3721/A hrsz-ú, 60 m² nagyságú lakóház, illetve gazdasági épület magántulajdonban van. A 3721 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjára tartós használati jog van bejegyezve a debreceni 3721/A hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

Tóth István és Hamecz Györgyné a Debrecen, Ádám utca 9. sz. alatti ingatlanon található 3721/A hrsz-on, bejegyzett felülepítmény (lakóépület + gazdasági épület) tulajdonosai azzal a kéréssel fordultak a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy meg kívánják vásárolni a Debrecen, Ádám utca 9. sz. alatti ingatlant.

Az ingatlan teljes közműellátással rendelkezik. Az utcában a víz-, csatorna-, villany-, gáz-, telefon közművek megtalálhatóak.

A Vagyonkezelési Osztály az ingatlan forgalmi értébecslését megrendelte, a felkért ingatlanforgalmi szakértők a 3721 hrsz-ú ingatlan földterületének forgalmi értékét nettó 4.515.748,-Ft (11.549,-Ft/ m²) összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A rendelet 23. § (2) bekezdése a) pontja szerint vevőkijelöléssel értékesíthető, illetve bérlőkijelöléssel hasznosítható az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket és az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (pl. elővásárlási jog, használati jog, stb.).

Javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a debreceni 3721 hrsz-ú ingatlan földterületét vevőkijelölés útján értékesítse nettó 4.515.748,-Ft összegű vételáron a 3721/A hrsz-ú, albetét tulajdonosainak, Tóth István és Hamecz Györgyné részére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés

a) pontja, a 22.§ f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja valamint a (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3721 hrsz-ú, 391 m² területű, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, az Ádám utca 9. sz. alatti ingatlan földterületét.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, vevőknek kijelöli ½ ingatlanilletőség tekintetében Tóth István és ½ ingatlanilletőség tekintetében Hamecz Györgyné a 3721/A hrsz-ú albetét tulajdonosait.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát nettó 4.515.748,-Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevők a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2020. június 17.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető