

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI – ÉS TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről

Név:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely:

4024 Debrecen, Piac utca 20.

Adószám:

15735588-2-09

Számlavezető bank:

OTP Bank Nyrt.

Számlaszám:

11738008-15461009-000000000

Képviseli:

Dr. Papp László polgármester

(a továbbiakban: *Önkormányzat*)

Településtervezési feladatokat végző:

Gábor István településtervező

TT-09-0036

másrészről

Név:

„GSV” Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely:

4034 Debrecen, Vámspércsi u. 37.

Cégjegyzékszám:

09-09-001341

Adószám:

10677601-2-09

Számlavezető bank:

Raiffeisen Bank Rt. Debreceni Fiók

Számlaszám:

12052705-00142515-00100009

Képviseli:

Gulyás János ügyvezető

(a továbbiakban: *Célmegvalósító*)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 124/2001.(VI.21.) Kh. határozat (a továbbiakban: Településszerkezeti Terv), valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet (a továbbiakban: DÉS) tartalmaz szabályozást a **Debrecen, Mikepércsi út – 0532/2 hrsz-ú út – 0530/22 hrsz-ú út – 0537/4 hrsz-ú út által határolt** területére vonatkozóan.

2./ A Célmegvalósító a városfejlesztés szempontjából jelentős, területrendezéssel járó építési beruházást kíván végrehajtani, illetőleg a beruházás lehetőségét kívánja megteremteni. A Célmegvalósító kezdeményezése Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata érdekeivel nem ellentétes. Ezen oknál fogva e szerződésben foglaltak végrehajtása során a felek együttműködnek.

3./ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-a alapján az Önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval, melynek keretében a szerződés tárgya lehet különösen:

a) a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,

b) azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának

ba) előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása - vagy

bb) következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

4./ Az Étv. értelmében a településrendezési eszközt és annak módosításait az Önkormányzat maga is elkészítheti. Erre tekintettel a településtervezési tevékenységet – a Célmegvalósító döntése alapján – az Önkormányzat döntéseinek előkészítését és végrehajtását végző Polgármesteri Hivatal alkalmazásában álló, tervezési jogosultsággal rendelkező településtervező látja el.

5./ Annak érdekében, hogy az érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) a Településszerkezeti Terv és a DÉSZ módosításába beépítésre kerülhessenek, valamint a településrendezés célja megvalósuljon a Célmegvalósító és az Önkormányzat – az Önkormányzat úgy is, mint a Célmegvalósító által megrendelt tervezési tevékenységet végző Tervező – az egymás viszonylatában felmerülő jogokat és kötelezettségeket e szerződés keretében állapítják meg.

II. A szerződés célja, tárgya

1./ A szerződés célja a szerződő felek jogai érvényesítése és kötelezettségei teljesítése útján a rendelkezésre álló településrendezési eszközök felhasználásával - és a telepítési tanulmányterv alapján - a **Debrecen, Mikepércsi út – 0532/2 hrsz-ú út – 0530/22 hrsz-ú út – 0537/4 hrsz-ú út által határolt területének** vonatkozásában felmerülő településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (a továbbiakban: településrendezési eszközök) módosítása oly módon, hogy a fejlesztési beruházási tevékenységet a fejlesztésben közvetlenül érdekelt Célmegvalósító saját költségén elvégzi azzal, hogy e cél megvalósításának azon előfeltételeit, illetőleg következményeit is átvállalja, amelyek az Önkormányzatot terhelnék.

2./ A telepítési tanulmányterv az Önkormányzat által mind tervezési, mind településrendezési szempontból előzetesen támogatott megvalósíthatósági dokumentáció, amelynek elfogadásáról az Önkormányzat Közgyűlése a 320/2017.(XII.14.) határozatával döntött.

3./ A szerződés tárgya a Célmegvalósító költségére a tényleges fejlesztési területen (továbbiakban: terület)

a.) - az Étv. 7. § (1) bekezdésében megfogalmazott - a településrendezési tevékenység előkészítése az elfogadott telepítési tanulmányterv alapján, továbbá

b.) az előzményekben vázolt, fejlesztést lehetővé tevő szabályozási tervi előírások kidolgozása (a továbbiakban: terv) az 1./ pontban meghatározott tervezési területen

– **településszerkezeti terv szintjén:**

az ipari gazdasági terület (Ge) területfelhasználás helyett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gk) területfelhasználás rögzítése

– **szabályozási terv szintjén** (a módosított településszerkezeti tervvel összhangban):

kereskedelmi-szolgáltató gazdasági rendeltetési zóna (építési övezet) rögzítése Gk 612965 építési övezeti kóddal, valamint

c.) a településrendezési eszközök megfelelő módosítását, illetve annak hatálybalépését követően az egyébként önkormányzati feladatokat jelentő közmű-, és infrastruktúra fejlesztési feladatok tényleges elvégzése.

III. Felek jogai és kötelezettségei

III./I.

Az Önkormányzat (a III./I. A./ és a III./II./A. pontokban úgyis, mint Tervező)

A./ Településtervezési tevékenység körében

1./ Elvállalja a településrendezési eszközök módosításának elkészítését a **Debrecen, Mikepércsi út – 0532/2 hrsz-ú út – 0530/22 hrsz-ú út – 0537/4 hrsz-ú út által határolt területére** vonatkozóan az e szerződés keretében meghatározottak szerint.

2./ A tervet a Településszerkezeti Terv és a DÉSZ előírásaihoz illeszkedően készíti el az Önkormányzat Közgyűlése által a 320/2017.(XII.14.) határozattal elfogadott telepítési tanulmányterv alapján. A munka törzsszáma: FI-10/2017.

Tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

3./ Jelen szerződésben meghatározott összegű tervezési díjra jogosult, ha a Célmegvalósító és az Önkormányzat a szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését igazolta. Amennyiben a Célmegvalósító határidőre nem teljesíti a fizetési kötelezettségét, a Tervező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíthet. Késedelmes teljesítése esetén Célmegvalósítót a tervezési díj 0,5%-a terheli kötbérként naponta, de legfeljebb a tervezési díj 15 %-a.

4./ Az Étv. és a Korm. rendelet szerinti véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek által nyújtott állásfoglalásokban jogszabály alapján előírt tanulmányok, vizsgálatok, szakértői vélemények szerint a tervet az azokban foglalt tartalmi elvárásoknak megfelelően módosítja.

5./ Tervezési díjra és adminisztrációs költségre jogosult.

A tervezési díj összege: 1.500.000 Ft + áfa, azaz Egymillió-ötszázezer forint + áfa.

A tervkészítés és a véleményezési eljárás **adminisztrációs költsége: 134.500 Ft + áfa, azaz Egyszázharmincnégyezer-ötszáz forint + áfa**, mely magában foglalja a terv véleményezése során felmerülő Korm. rendelet szerinti közzétételi, hirdetményi díjak összegét, a papír alapú, valamint digitális sokszorosítás díját.

Az adminisztrációs költség megfizetésének esedékessége a végső véleményezési szakasz befejezését követően, az annak megfelelően előkészített döntéstervezet Önkormányzat Közgyűlése elé terjesztésének a napja.

A tervezési díj és az adminisztrációs költség nem tartalmazza a szakági tervezők díját.

Tervátvezetési díj követelésére jogosult, amelynek összege **43.500 Ft + áfa, azaz Negyvenháromezer-ötszáz forint + áfa**. A tervátvezetési díj magába foglalja a tervek közgyűlési elfogadását követő (digitális) átvezetését az egységes szerkezetű tervanyag elkészítése érdekében.

A tervátvezetési díj megfizetésének esedékessége a közgyűlési döntést követő 30 nap.

6./ A szerződés létrejöttétől számított négy hónapon belül készíti el a tervdokumentációt a III./I. A.)

9./ a) és b) pontban foglaltaknak megfelelően. E rendelkezésre álló tervezési időtartam a Célmegvalósító által történő adatszolgáltatás időtartamával meghosszabbodik.

7./ Teljesítése akkor befejezett, ha a jogszabály által előírt véleményezési eljárás befejeződött, az annak megfelelően előkészített tervet az Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyta, és az e döntést tartalmazó önkormányzati rendelet hatálybalépését követő 15 napon belül a Tervező a jóváhagyott tervdokumentációt záradékkal látja el.

A teljesítés helye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. sz.

8./ A részteljesítés alapján kiállított számla szerinti követelésre jogosult az alábbiak szerint:

A Tervezőt

a) a tervezési díj és az adminisztrációs költség 50%-a illeti meg, miután a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását követően, a keletkezett vélemények alapján a véleményezési szakasz lefolytatására – a szerződés III/I. A.) 10./a.) pontjában foglalt példányszámban – előkészítette a tervdokumentációt (településrendezési eszköz elkészült tervezete),

b) a tervezési díj és az adminisztrációs költség további 50 %-a illeti meg, miután

a Korm.rendelet 40. §-a szerinti végső véleményezési szakasz befejezését követően – a szerződés 10./a.) pontjában foglalt példányszámban – a tervdokumentációt (amint az állami főépítész záró szakmai véleménye rendelkezésre áll) a Közgyűlés elé terjesztette.

A b) pont szerinti tervezési szakasz megkezdésének a feltétele a tervezési tevékenység folytatásáról szóló célmegvalósítói döntés (III./II./A./9./) és az a) pont szerinti összeg megfizetése.

9./ Tervdokumentáció tartalma:

a) jóváhagyásra kerülő munkarészek:

aa) településszerkezeti terv,

ab) helyi építési szabályzat,

b.) alátámasztó munkarészek

10./ Tervdokumentáció példányszáma:

a.) településszerkezeti tervdokumentáció:

4 pld. teljes tartalmú tervdokumentáció (terv és leírás)

b.) szabályozási tervdokumentáció:

ba) 1-1 pld. teljes tartalmú véleményezési tervdokumentáció a Célmegvalósító részére

bb) a Korm. rendelet alapján, az adott eljárásban résztvevők száma szerint szükséges pld-ban egyeztetési dokumentáció (terv és tervjavaslat)

c.) jóváhagyást követően átvezetett záradékolt tervdokumentáció.

A terv jóváhagyásáról szóló döntést követő 15 napon belül a jóváhagyott tervdokumentációt záradékkal látja el.

11./ A III./II./A./ 6./ és 7./ pontja szerinti szakági tervezők által elkészített terveket beépíti az általa elkészített tervek közé és egységes dokumentációként kezelve használja fel a véleményezési eljárás keretében.

12./ Amennyiben a Célmegvalósító a szakági terveket nem a III./II./A./4./ pontban meghatározott időre szolgáltatja a Tervező részére, úgy a Tervező által vállalt teljesítési határidő a szakági tervek késedelmes időtartamával egyezően meghosszabbodik.

13./ Nem vállal jogi és szakmai felelősséget a szakági tervek esetleges hibáiból adódó következményekért. Az ebből keletkező kárfelelősség a Célmegvalósító és a szakági tervezők közötti jogviszony keretében rendezendő.

14./ Szavatol azért, hogy e szerződés tárgyát képező tervben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne.

15./ Arányos díjazásra és adminisztrációs költség megtérítésére jogosult, amennyiben a Célmegvalósítónak bármely okból nem állna érdekében a tervezési tevékenység tovább folytatása és Célmegvalósító emiatt a szerződést felmondja.

16./ Arányos díjazásra és az adminisztrációs költség megtérítésére jogosult abban az esetben is, ha a szakági tervek a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását követő 60 napon belül sem kerülnek leszállításra a Tervező részére, vagy ha a szakági tervek egyszeri módosításukat követően sem alkalmasak a jelen szerződés szerint készítendő tervbe foglalásukra és emiatt Tervezőnek már nem áll érdekében a szerződés teljesítése és azt felmondja.

B./ Településrendezési tevékenység körében

1./ Kijelenti, hogy a Célmegvalósító által tervezett városfejlesztési programot - a II. 1./ pont szerinti tömbre vonatkozó II. 3./ szerinti szabályozást - nem tartja érdekeivel ellentétes hosszútávú várospolitikai célkitűzésnek, ennek megfelelően a helyi építési szabályzat módosításának eljárása során az elkészült és elfogadott telepítési tanulmánytervnek, illetve a Tervező által elkészített tervdokumentáció tartalmának megfelelő módosításnak a hatályos szabályozásba történő beépítését javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

2./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti pontban foglaltak érdekében a módosítási javaslatot a Debrecen Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve 2018. évi módosítási eljárásába felveszi és a tervdokumentáció szakmai városrendezési tartalma alapján a Korm. rendeletben, valamint az irányadó jogszabályokban rögzített véleményezési eljárást a tervek elkészültét követő 30 napon belül megindítja a III./II.B./ 2. és 3. pontban foglaltak teljesítését követően.

3./ Közhatalmi feladatának ellátása során, mint jogalkotó, nem vállal(hat) kötelezettséget a Célmegvalósító által kezdeményezett program megvalósításának keretét biztosító helyi építési szabályzat módosításának elfogadására. Ebből eredő kárért az Önkormányzatot kártérítési kötelezettség nem terheli.

4./ Tájékoztatja a Célmegvalósítót arról, hogy a véleményezési eljárás során, a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott, továbbá a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező észrevételek alapján szükségessé válhat a Célmegvalósító programjának esetleges módosítása is, mely együtt járhat a változtatás miatti esetleges véleményeztetési kötelezettséggel. Az ilyen okból bekövetkező módosulás azonban az Önkormányzatnak nem felróható, így a módosulásból származó esetleges károkért, költségekért felelősséggel nem tartozik.

5./ Kötelezettsége a Korm. rendeletben előírt véleményezési eljárás lefolytatása, melynek lezárását követően a tervet a Közgyűlés elé terjeszti jóváhagyásra.

6./ Jogosult a tervet korlátozásmentesen használni, és azzal szabadon rendelkezni.

7./ Nem terjeszti a Közgyűlés elé a tervet, amíg a Célmegvalósító a III./I./A 5./ pontjában foglalt tervezési díjat és az adminisztrációs költséget meg nem fizeti.

8./ A véleményezési (egyeztetési) eljárást lezáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleménye megküldése mellett értesíti a Célmegvalósítót a településrendezési eszköz végleges módosítás-tervezetéről a Célmegvalósító III./II.B./5./ pontja szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében.

9./ A III./II.B./5./b.) pontban foglaltak megvalósulása esetén, az erről való Célmegvalósítói értesítést követő 15 napon belül közjegyző előtti előzetes bizonyítási eljárást kezdeményez annak érdekében, hogy megállapításra kerüljön a településrendezési eszközök tervezett módosítása miatt az érintett ingatlanok vonatkozásában az Étv. 30. §-ában foglalt (esetleges) kártalanítás mértéke. Az eljárás költsége az Önkormányzatot terheli.

III./II.

A Célmegvalósító

A./ Településtervezési tevékenység körében

1./ Megbízta a Tervezőt Debrecen településrendezési eszközei módosításának előkészítésével a **Debrecen, Mikepércsi út – 0532/2 hrsz-ú út – 0530/22 hrsz-ú út – 0537/4 hrsz-ú út által határolt területére** vonatkozóan.

2./ Kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségére a településrendezési eszközök – felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján történő – kidolgozását finanszírozza. A programot és szakmai tartalmat a jelen szerződés alapjaként az Önkormányzat Közgyűlése által elfogadott, a terület jövőbeli felhasználhatóságára és fejleszthetőségére vonatkozó telepítési tanulmányterv foglalja magába.

3./ A tervezési tevékenységhez szükséges alábbi adatokat szolgáltatja:

- az esetleges környezeti hatásvizsgálat elkészítéséhez szükséges adatok,
- az indokoltá váló szakági munkarészek elkészítéséhez szükséges adatok.

4./ Az adatszolgáltatás határideje:

Az adatok szükségességének felmerülése időpontjától számított egy hónap.

5./ A III./I. A. /5./ pont szerinti tervezési díjat köteles megfizetni a III./I. A. /8./ pont szerinti részteljesítéseket követő 15 napon belül kiállított számla alapján átutalással az e szerződésben meghatározott önkormányzati számlaszámra.

6./ Vállalja, hogy az általa megrendelt tervezési munkához szükséges szakági terveket elkészítteti, e tevékenység elvégzéséről külön vállalkozási (tervezési) szerződést köt tervezői jogosultsággal rendelkező harmadik személlyel, személyekkel.

7./ Amennyiben külön szakági terv készítése nem indokolt, ennek tényéről beszerzi a vonatkozó szakági tervezői nyilatkozatokat (igazolásokat).

8./ Tudomásul veszi, hogy a Tervező által készített tervnek az önkormányzati és államigazgatási szervek által történő véleményezése eredményeként a jogszabályban foglalt véleményezési eljárás tovább folytatásának feltétele a szükséges szakági tervek elkészítése, illetőleg a szakági tervezői nyilatkozatok beszerzése, melyek elvégzésére kötelezettséget vállal.

9./ A III./I. A. /8./ a) pont szerint elkészített és leszállított tervdokumentáció alapján dönt a tervezési tevékenység folytatásáról, vagy a szerződés megszüntetéséről.

10./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a III./II. A.) 6./ pont szerinti szakági terveket, illetőleg a III./II. A.) 7./ pont szerinti szakági tervezői nyilatkozatokat az e szerződés aláírásától, a III./II. A.) 8./ pont szerinti terveket, azok elkészítése indokoltságának felmerülésétől számított 1 hónapon belül szolgáltatja a Tervező részére.

A szakági tervek, szakági tervezői nyilatkozatok késedelmes szolgáltatása esetén a Tervező tervezési tevékenységének teljesítési határideje a késedelem időtartamával arányosan meghosszabbodik.

11./ Tudomásul veszi, hogy az elkészített szakági tervek, szakági nyilatkozatok hibáiból keletkező jogkövetkezmények nem terhelik a Tervezőt.

12./ Kötelezettséget vállal arra, hogy olyan tartalmú szakági tervezési szerződés(ek)e)t köt, amelyekben szerepel az adott tervező hozzájáruló nyilatkozata a jelen szerződésben foglalt követelmények teljesüléséhez – különös tekintettel a szakági terveknek az Önkormányzat által történő szabad felhasználására is.

13./ Tudomásul veszi, hogy

a) amennyiben az Önkormányzatnak, a Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága útján szakmai indokok alapján a tervdokumentációra vonatkozóan olyan módosítási javaslata van, amely összhangban van a tanulmánytervben meghatározott céllal, úgy a tervdokumentációt köteles a szakmai követelményeknek megfelelően átdolgoztatni;

b) a terv véleményezésében érdekelt államigazgatási szervek előírásait, jogszabályi alapokon nyugvó módosítási, vizsgálatkészítési javaslatait beépítteti a tervekbe.

Tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változás a Korm. rendelet szerinti ismételt véleményezési eljárás lefolytatását eredményezheti.

14./ Vállalja a terv elkészítéséhez a külön jogszabály alapján szükséges, e szerződés tárgyát érintő területre vonatkozó környezeti vizsgálat lefolytatásával indokoltá váló jogszabályban foglalt tervi dokumentumok, leírások, illetőleg valamennyi a környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges egyéb irat (együtt: környezetvédelmi tervdokumentáció) megküldését – előzetes megkeresésre – az Önkormányzat részére.

15./ Azonnali hatályú felmondással élhet abban az esetben, ha a környezeti hatásvizsgálat eredményének ismeretében már nem állna érdekében a szerződés további teljesítése.

B./ Településrendezési tevékenység körében

1./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a szabályozási terv hatálybalépését követően az övezeti előírások alapján a tervezett beruházást saját költségén és érdekében végzi el.

2./ Rögzíti, hogy a módosítással érintett 0530/24, 0530/25 és 0530/75 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaitól beszerezte - és az Önkormányzatnak átadta - az elfogadott telepítési tanulmányterv ismeretében az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásához szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő okiratban tett azon nyilatkozatokat, amelyekben a saját ingatlanukra a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásban történő feljegyzéséhez feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak.

3./ A III./II. B.) 2./ pont szerinti ingatlanok tekintetében ingatlanonként 15.000 Ft-ot, azaz Tizenötezer forintot (ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: bejegyzés és törlés, valamint egyéb költség) köteles megfizetni az Önkormányzat részére a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba való feljegyzése érdekében, illetőleg a kötelezettség megszűnése esetén a feljegyzésben foglalt tény törlése érdekében az Önkormányzat által kiállított számla alapján.

Az Önkormányzat a számlát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül állítja ki.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárást az Önkormányzat jegyzője kezdeményezi és folytatja le.

A feljegyzés törlésére azt követően kerül sor, hogy a Célmegvalósító bejelenti az Önkormányzatnak az a szerződés alapján vállalt kötelezettségeinek teljesítését.

4./ Tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat részéről a véleményezési (egyeztetési) eljárás megindításának feltétele a III./II. B.) 3./ pontban meghatározott összeg megfizetése.

5./ A véleményezési (egyeztetési) eljárás befejezését követően, a rendelkezésére álló állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményének, s ezáltal, a településrendezési eszköz végleges módosítás-tervezetének ismeretében kötelezettséget vállal arra, hogy

a) beszerzi és az Önkormányzat részére átadja a végleges módosítás-tervezet alapján az érintett ingatlanok tulajdonosaitól, haszonélvezőitől a helyi építési szabályzat tervezett módosításával összefüggésben (esetlegesen) keletkező és kizárólag ezen jogügyletből, szabályozásmódosításból fakadó kisajátítási, korlátozási kártalanítási jogai érvényesítéséről való lemondó - közjegyzői okiratba foglalt - nyilatkozatukat, vagy

b) a III./I.B./9./ pontban foglalt eljárás során megállapított pénzösszeget az Önkormányzat javára letétbe helyezi arra az esetre, ha az Önkormányzatot terhelne a szabályozás módosításának eredményeként az érintettek kártalanítása (kisajátítási vagy korlátozási kártalanítási költségek biztosítása).

A kisajátítási vagy korlátozási kártalanítási eljárás befejezését követően a Célmegvalósító és az Önkormányzat között kölcsönös elszámolásra kerül sor. Az elszámolás eredményeként a kisajátítási vagy korlátozási kártalanítási eljárás során már nem szükséges pénzösszeget az Önkormányzat visszafizeti a Célmegvalósító részére, amennyiben pedig a Célmegvalósító által letétbe helyezett összeg a kisajátítási vagy korlátozási kártalanítási eljárás költségeit nem fedezi, a letétben felül szükségessé váló összeget a Célmegvalósító az Önkormányzat részére megfizeti.

6./ Tudomásul veszi, hogy a módosítás-tervezet Közgyűlés elé történő terjesztésének a feltétele - a jogszabályban meghatározott követelmények mellett - a III./II. B.) 5./ pontban foglalt kötelezettség teljesítése.

7./ Tudomásul veszi továbbá, hogy a tervezés területén a szabályozási terv teljes közművesítési kötelezettséget ír elő a telek beépítettségének feltételeként.

8./ Tudomásul veszi, hogy **a jelen jogügylet az Étv. 30/A. § (1) bekezdése alapján közigazgatási szerződésnek minősül.**

IV. Felelősségi rendelkezések

Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződésszerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Ptk. szavatosságra vonatkozó általános szabályai szerint.

V. Egyéb rendelkezések

1./ Jelen szerződés rendelkezései érvényesek a felek mindenkor jogutódaira is. A Célmegvalósító vállalja, hogy jelen szerződés tartalmáról, a vállalt kötelezettségekről tájékoztatja esetleges jogutódjait is. Ennek elmaradása esetén az ezzel kapcsolatos kártalanítási vagy kártérítési igények megtérítéséért kötelezettséget vállal.

2./ Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben az lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

3./ Miután a jelen szerződésben részletezett tervdokumentáció szerzői jogi védelem alatt áll, a Célmegvalósító, mint a terv megrendelője már most hozzájárul ahhoz, hogy a tervdokumentációt az Önkormányzat térítésmentesen és időbeli korlát nélkül szabadon felhasználja. A szabad felhasználás kiterjed a harmadik személy számára történő rendelkezésre bocsátásra is.

4./ Amennyiben felek között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy a perre hatáskörrel rendelkező debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

5./ Szerződő felek jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az Étv., valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényvonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

6./ A szerződés végrehajtásával, illetve szerződésben rögzített feladatokkal összefüggésben kapcsolattartó és felelős nyilatkozattételre jogosult személy:

- az Önkormányzat részéről:
 - településrendezési körben: China Tibor főépítész
 - településtervezési körben: Gábor István településtervező
- a Célmegvalósító részéről: Gulyás János ügyvezető

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Debrecen,
2018.hónap

Debrecen,
2018.hónap

Debrecen,
2018.hónap

Dr. Papp László
polgármester
Debrecen Megyei Jogú
Város Önkormányzata

Gábor István
településtervező

Gulyás János
ügyvezető
„GSV” Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság