

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. módosítása

Iktatószám:

VAGY-172496-/2015

Ügyintéző:

Berke Lilla

Feladatot jelent:

Kováts Ákos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság
Közygűlés

Törvényességi véleményezés ideje:

2015.11.12.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:

[Lakások címjegyzéke](#)

Tisztelt Közygűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a 170/2007. (VII. 5.) Ö.h.-val (a továbbiakban: Alaphatározat) ismételten elidegenítésre jelölte ki a 2005-2006. évi értékesítésekből megmaradt önkormányzati tulajdonú lakásokat (2.275 darab), 2008. december 31. napjáig fenntartva eladási ajánlatát a bentlakó bérlők részére. Az értékesítésre kijelölt lakások listája kiegészítésre került a 210/2007. (IX. 27.) Ö.h. mellékleteiben szereplő 135 db lakással.

A Közgyűlés az 57/2011. (III. 18.) önkormányzati határozattal akként módosította az Alaphatározatot, hogy *az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.) rendelet* 8. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jog jogosultjainak lehetőséget biztosított a bérlakások megvásárlására.

A Közgyűlés 2011-et megelőzően évente, azt követően a 291/2011. (XII. 22.) önkormányzati határozatával további két évvel (2013. december 31. napjáig), majd a 200/2013. (X. 3.) határozatával ismét további két évvel meghosszabbította az értékesítési ajánlat érvényességét, 2015. december 31. napjára módosítva az Alaphatározat 5./ pontjában meghatározott 2008. december 31-ei határidőt.

A 2005. évi első kijelölés óta 2014. december 31. napjáig összesen 666 darab lakás került értékesítésre. A lakásértékesítések során közel 3,3 milliárd forint bevételre tett szert Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat), mely összeg a lakásalapon keresztül került felhasználásra az egyes jogszabályokban meghatározott célokra.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlakások közül a **debreceni 8855/A/2 hrsz.-ú, természetben a Debrecen, Szent Anna u. 60. fsz. 2. szám** alatt található, 49 m² alapterületű, rossz műszaki állapotú, udvaros **lakás bérlője kéri, hogy megvehesse az általa bérelt ingatlant.** A szóban forgó lakás rossz műszaki állapota különösen indokolja az értékesítést. Az eladásnak akadályja (például szabályozási terv általi érintettség) nincs, ezért **javaslom ezen lakás értékesítésre történő kijelölését.**

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az olyan ingatlanok esetében, amelyeknél a telek az Önkormányzat és a társasház osztatlan közös tulajdonát képezi, meg kell nyilatkoztatni a társasházi tulajdonosokat arról, hogy meg kívánják-e vásárolni az önkormányzati telekhányadot. Vásárlási szándék esetén elő lehet készíteni a lakott bérlakást a bérlő részére történő értékesítésre. Ezen megkeresés megtörtént a Debrecen, Szent Anna u. 60. fsz. 2. szám alatti bérlakás vonatkozásában is. A tulajdonosok – akik a Debrecen, Szent Anna u. 60. fsz. 2. szám alatti lakás bérlőjével rokoni kapcsolatban állnak – eladás esetén az önkormányzati telekrészből a tulajdonukhoz tartozó telekhányadot – vételártól függően meg kívánják vásárolni. Ezen túlmenően a tulajdonosok az érintett ingatlanon üresen álló, bontásra javasolt földszint 5. szám alatti lakásra is bejelentették a vételi szándékukat. Ebben az esetben egy tulajdonosi kör (család) kezébe kerülhetne a teljes ingatlan.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy *az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007. (VII. 5.) Ö.h.* „Hagyományos technológiával, nem telepszerűen épített, értékesíthető lakások címjegyzéke” címet viselő 4. számú mellékletét egészítse ki a Debrecen, Szent Anna u. 60. fsz. 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó adatokkal, hogy ezáltal az ingatlan értékesítésre kerülhessen.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

1./ elidegenítésre kijelöli és ezért kiegészíti az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások értékesítésre történő kijelöléséről szóló 170/2007. (VII. 5.) Ö.h. „Hagyományos technológiával, nem telepszerűen épített, értékesíthető lakások címjegyzéke” címet viselő 4. számú mellékletét a jelen határozat mellékletében felsorolt önkormányzati tulajdonú lakással.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy értesítse a bérlőt az 1./ pontban foglaltakról.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása *minősített* többséget igényel.

Debrecen, 2015. november 12.

Racsmány Gyula
osztályvezető