

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	A halápi sportpálya ingyenes hasznosításba adása a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület részére
Iktatószám:	
	VAGY-100426/2021
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője Berekméri Dalma Beáta, a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület elnöke
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2021.11.18
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a 01650/29 hrsz-ú, 1 ha 711 m² nagyságú „kivett sportpálya, játszótér” megnevezésű, a valóságban a Debrecen-Halápon lévő külterületi ingatlan.

A HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) elnöke, Berekméri Dalma Beáta azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Egyesület szeretné, ha az Önkormányzat az ingatlant ingyenesen az Egyesület hasznosításába adná. Az Egyesület évek óta ezen az ingatlanon tartja rendezvényeit és saját költségen színpadot is épített az Önkormányzat hozzájárulásával. Tekintettel arra, hogy az ingatlan művelési ág változása átvezetésre került az ingatlan-nyilvántartásba, lehetőség nyílt az ingatlan ingyenes hasznosításba adására.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Jelen esetben az Egyesület által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 15. pontjában megfogalmazott feladatok – sport, ifjúsági ügyek - jelentik.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt rendelkezések szabályozzák az átlátható szervezeti státuszt. Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben az Egyesület köteles nyilatkozni arról, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon - közfeladat átadásához kapcsolódó - vagyonkezelésével vagy hasznosításával bízhatja meg.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján **az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.** Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány

következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés, a 11. § (10)-(13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, valamint 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

1./ ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 01650/29 hrsz-ú, természetben Debrecen-Haláp külterületén lévő 1 ha 711 m² nagyságú ingatlant a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület (székhely: 4078 Debrecen-Haláp, Sármány u. 11., képviseli: Berekméri Dalma Beáta elnök) részére az erről szóló szerződés megkötésének napjától kezdődően határozatlan időtartamra közfeladat (sport, ifjúsági ügyek) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából.

2./ Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) a hasznosítás ideje alatt az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség az Egyesületet terheli,
- b) a rendes felmondási idő 3 hónap,
- c) amennyiben az Egyesület az ingatlant nem az 1./ pontban meghatározott közfeladatok ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület elnökét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adására vonatkozó szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal
Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület elnökét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámoló benyújtására: 2022. június 30.
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2022. szeptember 30.
Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a HALÁPON A GYERMEKEKÉRT Közhasznú Egyesület elnöke
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2021. november 4.

Dr. Papp László
polgármester