

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2018. február 22-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Madarasi István képviselő
Papp Viktor képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Czellér László képviselő
Kovács István képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Radócné dr. Fekete Anikó Gazdálkodási Főosztály
Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály
Szűcs László Gazdálkodási Főosztály
Szomolya Ákos Agóra Közhasznú Nonprofit Kft.
Kovács Nóra DVSC Kézilabda Kft.
Lőrincz Levente Debreceni Vagyonkezelő Zrt.
Katona Dániel Vagyonkezelési Osztály
Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens
Antalné Veréb Enikő Vagyonkezelési Osztály
Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály
Czentnár Anita Gazdálkodási Főosztály
Lőrincz Andrea Jogi Osztály
Bódor Edit Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.
Juhász Marcell DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.
Öreg János DENOK Közhasznú Nonprofit Kft.
Hajnal János DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT Nonprofit Közhasznú Kft.
Pécskay Zoltán EDC Debrecen Nonprofit Kft.
Makray Balázs Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.
Halász D. János Debreceni Ifjúsági Nonprofit Kft.
Koroknai Edit MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft.
Lázár Enikő MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. és EKF Debrecen 2023 Közhasznú Nonprofit Kft.
Varga László Debreceni Hulladék Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Dr. Nagy Gergely Sándor "NAGYERDEI KULTÚRPARK" Nonprofit Kft.
Vas Ágnes DEHUSZ Nonprofit Kft.
Dr. Kis Nóra Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:10 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja az általa javasolt, meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok

-Közgyűlési előterjesztések:

1., „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása, és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Szücs László

2., „A közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet és a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Lukácsné Dr. Kiss Viktória, Dr. Móricz-Nagy Krisztina

3., „Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Szücs László Gazdálkodási Főosztályvezető

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

4., „A DVSC Kézilabda Kft. társasági szerződésének módosításával kapcsolatos hiánypótlási eljárás” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Szücs László Gazdálkodási Főosztályvezető

Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

5., „A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása A Család a Jövő Alapja Közhasznú Alapítvány részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Katona Dániel

- Bizottsági előterjesztések:

6., „A Nagyerdei Parkerdő területén lévő 2 db 2 x 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása tárgyú 143/2017. (VIII.30.) TB. határozat módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

7., „A Debrecen, Ótemető u. 23. szám alatti társasházi ingatlanban lévő 6124/A/3 és 6124/A/4 hrsz.-ú albetétekhez tartozó 30,05 m² nagyságú telekhányad, továbbá az osztatlan közös tulajdonú tetőtér önkormányzati tulajdonú 77,70 m² részének vevőkijelölés útján történő értékesítés” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú a „**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása, és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Felkéri Szűcs László Főosztályvezető Urat, hogy egészítse ki az előterjesztésben foglaltakat.

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy a költségvetés legfontosabb mondanivalója tulajdonosi szempontból az, hogy egy jelentős mérlegfőösszeg mellett jelentős beruházási főösszeg is szerepel, tehát elmondható, hogy a város vagyona növekszik. Az intézményeket és a gazdasági társaságokat is megfelelő módon tudják finanszírozni, azonban mindkét oldalra nézve vannak kilengések. A negatív példák erre nézve a DKV Zrt. és a Debreceni Vagyonkezelő Zrt., amelyek helyzete nem megoldott és évről évre vita tárgyát képezik. Reméli azonban, hogy az idei évben kimozdulnak erről a holtpontról. Pozitív példák viszont egyes gazdasági társaságok, amelyek finanszírozási igény nélkül, saját maguk által tudják megfinanszírozni az elérendő önkormányzati célokat. Összességében elmondható, hogy egy ígéretes gazdasági év elé néz Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata. Úgy véli, sikerült úgy összeállítani az idei évi költségvetést, hogy az teljesen átlátható legyen mindenki számára. Véleménye szerint a kiadási tételekhez képest a bevételek reálisan kerültek megtervezésre. Elmondja továbbá, hogy ingatlaneladások tekintetében ebben az évben kevesebb összeget terveztek be az előző évhez képest. Elmondja, hogy szívesen válaszol a továbbiakban a feltett kérdésekre.

Madarasi István: elismeri, hogy alapjaiban ténylegesen látszik a stabilitás a költségvetésen. Kérdezi, hogy mik a hitelfelvétel körülményei? Létezhet-e olyan esetkör, hogy ezt kiküszöbölje Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata vagy feltétlenül szükséges biztosítékként? Megjegyzi továbbá, hogy a működési bevételeknél van egy kis forráshiány a kiadásokkal kapcsolatosan. Elmondja, hogy a határozati javaslat 14. pontjában szerepel 2019. évi saját beruházásként egy több milliárd Ft-os összeg, ami elég kirívó ahhoz mérten, hogy saját forrásként kell biztosítani. Úgy véli, hogy a Latinovits Színház estében tervezett 3 milliárd Ft is kimagaslónak számít. Elmondja továbbá, hogy a projektek miatt a mérlegfőösszeg elég nagy számmal növekedett. Úgy tudja, hogy a 2017. december 31-ig beérkezett 39 milliárd Ft már Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számláján van. Ez ugyebár nagyban hozzájárul ahhoz, hogy ilyen magas a mérlegfőösszeg. Kérdezi, hogy a 2016. évi és a 2017. évi projektelőlegekből melyek azok a tételek amelyek teljes egészében megvalósításra kerültek?

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy 2, 5 milliárd forint hitelfelvételről van szó, amelyet egy jó ideje már csak beruházásra és csak a Kormány engedélyével lehet felvenni. Ez egy kb. fél éves procedura szokott lenni, amelyre a Közgyűlés döntését követően kerül sor. Ezt egy beruházási hitelkeretnek kell tekinteni. Reméli, hogy az év végéig nem kell majd a teljes összeget lehívni. Mindez azonban függ a projektek elindításától és attól, hogy az elszámolások hogyan fognak alakulni. Kérdés az is, hogy az esetlegesen meglévő többlet projektfinanszírozási igények miként kerülnek majd érvényesítésre, hiszen már most vannak ráemelési kérelmek a projekt költségek vonatkozásában. Véleménye szerint majd egyéb más forrásból is pótolhatóak lesznek ezek a bevételek, amelyek következtében nem szükséges lehívni a teljes hitelkeretet. A finanszírozási kiadások között már szerepelt a két évvel ezelőtt felvett 1 milliárd forintos ilyen típusú hitelnek az első törlesztőrészlete is, amely a türelmi időszak leteltét követő 5 év törlesztéssel történik. Gyakorlatilag ha Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata lehívja ezt a 2,5 milliárd forintos hitelt, abban az esetben is csak 220 millió forinttal történik növekedés a visszatörlesztések miatt. Nem lehetett előre megmondani két évvel ezelőtt, hogy milyen forrásigényre lesz majd szüksége a városnak. Az építési tevékenységek kapcsán az utóbbi időszakban jelentősen megugrottak a költségek pl. a Nyugati kiskörút harmadik szakasza tekintetében kb. 400 millió forint szükséges a hátralévő területszerzések vonatkozásában. Ezeknél a területeknél elhúzódó és költségesebb eljárásokra is egyaránt lehet számítani. Véleménye szerint biztonsággal sikerült megtervezni a kiadásokat.

Elmondja továbbá, hogy számítani kell arra, hogy a Modern Városok Program keretében megvalósuló fejlesztéseknél jelentkezik az az eset, hogy a tervezés egy korábbi szakaszában indult meg a kötelezettségvállalás. Kiemeli, hogy ahhoz, hogy a közbeszerzési eljárások meg tudjanak indulni, szükség van a Közgyűlés részéről előzetes kötelezettségvállalásra. A 2016. évi tervezett előlegek a TOP-os projektek nagy részénél ráemelésre kerültek a működési projektek soraira. A tényleges megvalósulások leginkább a kisebb projekteknel történtek meg pl. az orvosi rendelők felújítása, a Kispiac ügye. Elmondja továbbá, hogy a mérlegfőösszegben szerepel ez a 2,5 milliárd forintos Modern Városok Projekt is.

Madarasi István: köszöni szépen Főosztályvezető Úr válaszát. Elmondja, hogy aggályosnak tartja a jövő évi kötelezettségvállalásoknak az ilyen nagymértékű volumenét. Megérti, hogy mindezt technikailag szükséges bevállalnia a városnak, viszont ha Debrecen költségvetéséből levételre kerülnek azok a programok, amelyeket a jövő és az azt követő évre tervez, akkor ez az összeg meghaladja a költségvetés 10 %-át. Elmondja továbbá, hogy nem magával a hitellel van a baj, mert elismeri, hogy mind a gazdasági életben, mind az Önkormányzat esetében a fejlesztések vonatkozásában szükségszerűvé válhat. Úgy véli, hogy a probléma az, hogy nincs elegendő garanciális elem, illetve többlet információkra is szükség lenne. A véleménye az, hogy ez így „lóg a levegőben”. Ismerve az előző évek tapasztalatait, nem lehet figyelmen kívül hagyni, hogy nagy összegről van szó.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: szeretné megköszönni a válaszokat és elmondja, hogy nagyra értékeli az előterjesztésbe fektetett munkát. Pozitívnak véli, hogy szinte az összes cégvezető képviselteti magát a mai bizottsági ülésen. A költségvetés kapcsán pedig elmondja, hogy egy költségvetés mindaddig jó tud lenni, amíg be nem következik a baj. Az előbb elmondottaktól függetlenül azonban az ellenzék nemmel szavaz.

Balázs Ákos: elmondja, hogy pozitívnak véli, hogy sikerült béremelést betervezni a hivatali dolgozók részére. Véleménye szerint erre rendkívül nagy szükség van, hiszen nem csak a költségvetés megtervezésébe fektetett munka, hanem a város működtetése szempontjából felmerülő ügyek kapcsán az összes hivatali dolgozó rászorgál a béremelésre. Mindenkinek van helye ebben a rendszerben és mindenkinek része van abban, hogy ilyen sikeresen tud működni Debrecen városa. Mindenkinek köszöni szépen a munkát. Elmondja továbbá, hogy jelentős költségek kerültek betervezésre kisajátításokra abból kifolyólag, hogy minél több fejlesztést tudjon a város megvalósítani. Ezeken túlmenően a gazdaság fejlesztését célozzák azok a beruházásösztönzési támogatások is, amelyekről a Tulajdonosi Bizottság szokott döntést hozni. Úgy véli, a hitelfelvétel hosszú távon a város érdekeit szolgálja.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetében foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

14/2018. (II. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ce) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása, és a végrehajtásához szükséges döntések elfogadása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. február 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú „A közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet és a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Lőrincz Andrea a Jogi Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy az Alapító Okirat módosítását tartalmazó határozati javaslat első mellékletének 2./ pontjában szereplő számot és címet módosítani kell. A Közgyűlés ülésén kiosztásra kerül az előterjesztői kiegészítés.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban és rendelet-tervezetében foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban és rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

15/2018. (II. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

a DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A közszolgálati jogviszonnyal összefüggő egyes kérdésekről szóló 13/2012. (III. 29.) önkormányzati rendelet és a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. február 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú „Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

16/2018. (II. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „Az AGÓRA Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. február 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú „A DVSC Kézilabda Kft. társasági szerződésének módosításával kapcsolatos hiánypótlási eljárás” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Radócné dr. Fekete Anikó a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

17/2018. (II. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A DVSC Kézilabda Kft. társasági szerződésének módosításával kapcsolatos hiánypótlási eljárás” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. február 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú „**A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása A Család a Jövő Alapja Közhasznú Alapítvány részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

18/2018. (II. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Pósa u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása A Család a Jövő Alapja Közhasznú Alapítvány részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. február 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú „**A Nagyerdei Parkerdő területén lévő 2 db 2 x 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása tárgyú 143/2017. (VIII.30.) TB. határozat módosítása**” tárgyú napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

19/2018. (II. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1., módosítja „A Nagyerdei Parkerdő területén lévő 2 db 2 x 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú 143/2017. (VIII. 30.) TB. határozat 1./ pontját az alábbiak szerint:

„1., bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 22324 hrsz ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 761 m² területű ingatlanra kihelyezésre kerülő 2 db 2 X 2 m alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilonokat határozott időre, 2020. június 01. napjáig, 30 napos felmondási idő kikötésével.”

2., A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú „A Debrecen, Ótemető u. 23. szám alatti társasházi ingatlanban lévő 6124/A/3 és 6124/A/4 hrsz.-ú albetétekhez tartozó 30,05 m² nagyságú telekhányad, továbbá az osztatlan közös tulajdonú tetőtér önkormányzati tulajdonú 77,70 m² részének vevőkijelölés útján történő értékesítés” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy előterjesztői módosítást kér arra vonatkozóan, hogy a határozati javaslat 2./ pontjában lévő kijelölt személy Marosi Lajos helyett, a Marosi Lajos által képviselt építőközösséget jelölje ki.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a módosított határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

20/2018. (II. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság,

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésére, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján

1., együttes értékesítésre kijelöli Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Debrecen, Ótemető u. 23. szám alatti 6124 hrsz-ú Társasházban lévő 6124/A/3 és a 6124/A/4 hrsz.-ú albetétekhez tartozó 30,18 m² nagyságú telekhányad részét 785.807,-Ft (áfamentes) vételár ellenében, továbbá az osztatlan közös tulajdonú tetőtér 77,70 m² részét 4.476.637,- Ft (áfamentes), mindösszesen 5.262.444,-Ft (áfamentes) vételár ellenében, azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2., Az 1. pont szerinti ingatlanrészek értékesítési módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a Dr. Marosi Lajos által képviselt építőközösséget.

3., Az 1. pontban meghatározott ingatlanrészek vételárának megfizetésére a vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül köteles.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a Polgármester

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8:30 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1/, 2/, 3/, 4 és 5. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. február 22. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a www.debrecen.hu/testulet/Ulsek internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei: 1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (2 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések

Kmft.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
alelnök, bizottsági tag

A jegyzőkönyvet – másolatban - kapják:

- 1., Dr. Papp László polgármester – elektronikus úton
- 2., Dr. Barcsa Lajos alpolgármester – elektronikus úton
- 3., Dr. Széles Diána alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Komolay Szabolcs alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Dr. Szekeres Antal jegyző – elektronikus úton
- 6., Szervezési és Jogi Főosztály
- 7., Városfejlesztési Főosztály – elektronikus úton
- 8., Gazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
- 9., Vagyongkezelési Osztály
- 10., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal