



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00189-5/2019.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Tel.: 52/238-194

Tárgy: Debrecen MJV helyi építési szabályzat és
szabályozási terv módosítása.
**Egyszerűsített eljárás, végső szakmai
véleményezési szakasz.**
Hiv. szám: TERV-131329-47/2019.
Főépítész: Gábor István
Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

SZIKI GYULA
irodavezető
DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN

Iparkamara u. 2.
4024

Tisztelt Irodavezető Úr!

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban 2019. szeptember 13-án érkezett megkereső levele. A megkeresésében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) **41. §-ban rögzített, egyszerűsített eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kérte írásos **záró szakmai véleményemet**, melyet az alábbiakban foglalom össze.

A tervanyag tartalmi követelményeire a 2012. december 31-ig érvényben lévő, 2012. augusztus 6-i állapot szerinti OTÉK szabályai vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése:
„A” DEBRECEN-DIÓFA UTCA Debrecen, 23. vrk. Bartók Béla u. – Dorottya u. – Kishegyesi út – Vág u. által határolt terület rész, valamint a
„B” DEBRECEN-LIGET LAKÓPARK 21. vrk. Vezér u. – Tócsa csatorna – Karinthy Frigyes u. – 1938/27 hrsz-ú védelmi rendeltetésű erdőzóna – Liget utca és annak folytatásaként tervezett 30 méter széles nyugati gyűjtőút által határolt terület rész
településrendezési eszközének (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a módosítása.
Áltatámasztó munkarész, továbbá
Rendelettel jóváhagyandó munkarészek.
- törzsszáma: FI-8/2019.
- keltezése: 2019. szeptember hó
- felelős tervező: Nagyhaju Attila településrendező tervező

Partnerségi és véleményeztetés egyeztetést lezáró döntés száma:

65/2019. (IX.9.) KVFB határozat

Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről szóló döntés száma:

58/2019. (VIII.21.) KVFB határozat

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervének 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési Terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. A módosítás településszerkezeti tervet nem érint.
3. A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bek. szerinti előzetes adatszolgáltatás a településtervező által készített alátámasztó munkarészben foglaltak alapján lefolytatásra került.

II. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TÁRGYI MÓDOSÍTÁSA

A településrendezési eszközök tárgyi módosítását - figyelemmel arra, hogy a többi egyeztetésben részt vevő önkormányzati-, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek - **nem kifogásolom.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester a képviselő-döntést követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető- jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt** a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére, **az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi ezen szerveknek.**

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 63/2019. (VI.21.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2019. szeptember 13.

Tisztelettel:



Jambrik Imre
állami főépítész
helyett

Zoboki Bernadett
Zoboki Bernadett

terület- és településrendezési szakügyintéző