

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT****A Tulajdonosi Bizottság 2010. április 27. napi rendes, nyílt üléséről****86/2010. /IV.27./ TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 3/2007. (II.1.) Ö.r. 2. § (3) bekezdése, 4. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel DMJV Önkormányzata és a Cívis Ház Zrt. közötti Vagyongkezelési szerződésben foglaltakra

1./ a mellékletben felsorolt 47 üres önkormányzati tulajdonú bérlakást – lakásonként - értékesítésre kijelöli.

2./ Az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok induló árát a melléklet szerinti összegekben határozza meg azzal, hogy a vevők a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül – árverési biztosíték beszámításával – egyösszegben kötelesek megfizetni az önkormányzat részére.

4./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az árverések lebonyolítására, az adásvételi szerződések előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az árverések lebonyolításáért, a szerződések előkészítéséért:

Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója  
a szerződések aláírásáért: Polgármester

Győri Gyula sk.  
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

Dr. Hódi Adrienn  
jegyzőkönyvvezető

Helyrajzi szám	Cím	Alapt erüle t	Komf.fok.	Forgalmi értékek (Ft)	Forgalmi értékek átlaga (Ft)
10745/A/6.	Apafi u. 50. fsz.6.	19	Komf.nélküli	1.914.000 1.990.000	1.952.000
9198/A/5.	Arany J. u. 50. fsz.4.	23	Komfortos	3.079.000 3.100.000	3.089.500
6534/A/3.	Bercsényi u. 23. fsz.3.	23	Komf.nélküli	1.970.000 1.960.000	1.965.000
6534/A/4.	Bercsényi u. 23. fsz.4.	23	Komf. nélküli	1.970.000 1.960.000	1.965.000
6760/A/2.	Cegléd u. 14.fsz.2.	30	Komf. nélküli	3.232.000 3.120.000	3.176.000
6759/A/5.	Cegléd u. 16. fsz.5.	34	Komfortos	2.661.000 2.700.000	2.680.500
6620/A/3.	Csillag u. 26. fsz.3.	32	Komfortos	3.069.000 3.120.000	3.094.500
8155/A/4.	Csokonai u. 17. fsz.4.	29	Komfortos	2.803.000 2.720.000	2.761.500
6964	Csonka u. 10.fsz.4.	34	Komfortos	4.425.000 4.610.000	4.517.500
7603	Darabos u. 5. I/2.	37	Komfortos	4.660.000 4.570.000	4.615.000
6898	Domb u. 18. fsz.2.	28	Komf.nélküli	3.831.000 4.040.000	3.935.500
7548/A/5.	Egymalom u. 6. fsz.5.	28	Komf.nélküli	2.241.000 2.400.000	2.320.500
7548/A/6.	Egymalom u. 6. fsz.6.	28	Félkomfortos	1.931.000 2.310.000	2.120.500
7517/A/4.	Eötvös u. 1. fsz.4.	59	Félkomfortos	5.847.000 5.990.000	5.918.500
9431/A/8.	Erzsébet u.33.fsz.8.	17	Szükséglaká s	1.781.000 1.680.000	1.730.500
9431/A/10.	Erzsébet u. 33. pince 10.	14	Szükséglaká s	882.000 880.000	881.000
8123/A/2.	Garai u. 18.szuterén 2.	32	Félkomfortos	3.549.000 3.220.000	3.384.500
8123/A/3.	Garai u. 18. szuterén 3.	31	Komfortos	3.253.000 2.870.000	3.061.500
8134/A/4.	Jókai u. 22. pince 4.	31	Szükséglaká s	945.000 920.000	932.500
8805/A/2.	Kandia u. 4/B. pince 7.	26	Komf.nélküli	1.506.000 1.490.000	1.498.000
5050/A/5.	Kinizsi u. 75. fsz. 5.	22	Szükséglaká s	2.096.000 1.920.000	2.008.000

5050/A/11.	Kinizsi u. 75. fsz. 11.	30	Komf.nélküli	2.758.000 2.690.000	2.724.000
5050/A/14.	Kinizsi u. 75.fsz. 8.	14	Szükséglakás	1.049.000 960.000	1.004.500
5050/A/3.	Kinizsi u. 75. fsz. 3.	20	Komf nélküli	1.862.000 1.690.000	1.776.000
5050/A/14.	Kinizsi u. 75. fsz.14.	16	Szükséglakás	895.000 880.000	887.500
8495/A/7.	Kossuth u. 18. fsz.7.	70	Komfortos	6.240.000 6.610.000	6.425.000
6834/A/7.	Kossuth u. 46. fsz.7.	42	Komfortos	5.200.000 5.070.000	5.135.000
6834/A/3.	Kossuth u. 46. pince 3.	28	Komf.nélküli	2.865.000 2.610.000	2.737.500
4783/2.	Magyar u. 8.fsz.3.	16	Komf.nélküli	934.000 840.000	887.000
4783/2.	Magyar u. 8. fsz.4.	14	Komf.nélküli	817.000 740.000	778.500
6825/A/2	Méliusz tér 11. fsz.2.	25	Komfortos	4.134.000 4.090.000	4.112.000
6825/A/5	Méliusz tér 11. fsz.5.	19	Szükséglakás	3.052.000 3.060.000	3.056.000
9225/A/3.	Miklós u. 30.fsz.4.	35	Komfortos	2.943.000 2.840.000	2.891.500
7623/A/1.	Péterfia u. 42-44. pince 17.	33	Szükséglakás	1.750.000 1.691.000	1.720.500
7647/1/A/6.	Péterfia u. 48. fsz. 3.	40	Komfortos	4.958.000 4.840.000	4.899.000
7647/1/A/10	Péterfia u. 48. fsz.7.	28	Komf.nélküli	3.215.000 3.180.000	3.197.500
7646/1/A/12	Péterfia u. 48. I.emelet 1/b.	49	Komf.nélküli	5.709.000 5.560.000	5.634.500
7647/1/A/2.	Péterfia u. 48. pince 7.	16	Szükséglakás	792.000 850.000	821.000
9065/A/26.	Piac u. 43. II. emelet 26.	33	Félkomfortos	4.197.000 3.930.000	4.063.500
8702/A/3.	Simonffy u. 41. fsz.3.	24	Komf.nélküli	2.260.000 2.160.000	2.210.000
8787/A/3.	Széchenyi u. 49.fsz.3.	39	Komfortos	5.173.000 5.460.000	5.316.500
8787/A/4.	Széchenyi u. 49. fsz.4.	107	Komfortos	14.225.000 15.030.000	14.627.500
8786/A/4.	Széchenyi u. 51. fsz. 4.	27	Komfortos	2.956.000 2.830.000	2.893.000

8786/A/5.	Széchenyi u. 51. pince 1.	23 (tényleg en 18 nm)	Szükséglaká s	1.730.000 1.780.000	1.755.000
9232	Szív u. 4. fsz. 1.	55	Komfortos	3.865.000 3.910.000	3.887.500
9407/A/2.	Szív u. 14. fsz. 2.	44	Komfortos	4.910.000 5.090.000	5.000.000
9407/A/5.	Szív u. 14. fsz. 5.	57	Komf.nélküli	6.034.000 5.780.000	5.907.000
<b>Összesen</b>					<b>151.954.000</b>