

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található 21005/10 hrsz-ú ingatlan 38/378-ad tulajdoni hányadának értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-14257/2020
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv részlet (Az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen, Egyetem sugárút 59. szám mögött található, 21005/10 hrsz-ú, „garázssor” megnevezésű, 192 m² területű ingatlan 120/378-ad tulajdoni illetősége Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, míg a fennmaradó 258/378-ad tulajdoni hányada magánszemélyek tulajdonát képezi.

A szóban forgó ingatlanon 10 db garázs található. A garázssorban található az a 19 m² területű garázs amely Aranyi József tulajdonát képezi. Aranyi József a földterület használatáért használati díjat fizet a Cívis Ház Zrt. részére.

Aranyi József azzal a kérelemmel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy a szóban forgó 21005/10 hrsz-ú ingatlan 38/378-ad tulajdoni illetőségét meg szeretné az Önkormányzattól vásárolni.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő a 21005/10 hrsz-ú ingatlan 38/378-ad tulajdoni illetőségének forgalmi értékét **676.000,-Ft** összegben határozta meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályáztatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

A Rendelet 23.§ (2) bekezdése a) pontjában foglaltak alapján vevőkijelöléssel értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott értéket és az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg.

A leírtakra tekintettel javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szakértő által megállapított forgalmi értéknek megfelelő összegű vételár ellenében értékesítse a 21005/10 hrsz-ú, „garázssor” megnevezésű, 192 m² területű ingatlan 38/378-ad tulajdoni illetőségét Aranyi József részére nettó 676.000,-Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki a 21005/10 hrsz.-ú, 192 m² területű „garázssor” megnevezésű Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található garázssoron Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 38/378-ad tulajdoni hányadát, mely a valóságban megfelel Aranyi József tulajdonát képező garázs felülepítmény alatti földterületnek.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a garázs felülepítmény tulajdonosát, Aranyi Józsefet.

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vételárát 676.000,- Ft összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül. A vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az értesítésért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2020. június 16.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető