

### **334/2021. (III. 29.) PM határozat**

A 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának feladat- és hatáskörében eljáró polgármester

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § a) pontja és a 23. § (1) bekezdése a) pontja, valamint a 24-26. §-ai és 2. melléklete alapján

**1./ külön-külön értékesíti a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező a Békéscsaba utca térségében található:**

- 30287/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1144 m<sup>2</sup> nagyságú,
- 11738/373 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1222 m<sup>2</sup> nagyságú,
- 11738/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 700 m<sup>2</sup> nagyságú,
- 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 724 m<sup>2</sup> nagyságú,
- 11738/493 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 960 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat

azzal, hogy a Magyar Államot valamennyi ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

**2./ A 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében**

a) az értékesítés módjaként nyilvános pályáztatást határoz meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint,

b) a vételár alsó határát

- a 30287/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 17.850.000,-Ft+áfa,
- a 11738/373 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 18.450.000,-Ft+áfa,
- a 11738/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 10.950.000,-Ft+áfa,
- a 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 11.300.000,-Ft+áfa,
- a 11738/493 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 13.050.000,-Ft+áfa

összegeben határozza meg azzal, hogy a pályázók kötelesek ingatlanonként 2 millió forint összegű pályázati biztosítékot nyújtani, mely nyertes pályázat esetén vételár előleggé alakul át,

c) a nyertes pályázók az általuk felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata számára.

**3./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét

- a) a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére és
- b) a beérkezett ajánlatok döntéshozó elé terjesztésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**4./** Felhatalmazza a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a pályázati felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételt gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

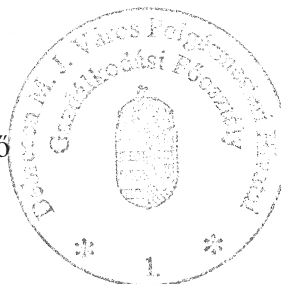
**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Debrecen, 2021. március 29.

Dr. Papp László sk.  
polgármester

A kiadmány hitelül:

  
Szűcs László  
főosztályvezető



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata „A Békéscsaba utca térségében található ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése” címen nyilvános pályázatot hirdet**

- a 30287/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1144 m2 nagyságú,
- a 11738/373 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1222 m2 nagyságú,
- a 11738/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 700 m2 nagyságú,
- a 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 724 m2 nagyságú,
- a 11738/493 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 960 m2 nagyságú ingatlanok értékesítésére.

### 1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 4024 Debrecen, Piac utca 20.

### 2. A pályázat célja:

A pályázat célja

- a) a 30287/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1144 m2 nagyságú,
- b) a 11738/373 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1222 m2 nagyságú,
- c) a 11738/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 700 m2 nagyságú,
- d) a 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 724 m2 nagyságú,
- e) a 11738/493 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 960 m2 nagyságú ingatlanok külön-külön történő értékesítése.

### 3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

### 4. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező:

- a) a 30287/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1144 m2 nagyságú,
- b) a 11738/373 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1222 m2 nagyságú,
- c) a 11738/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 700 m2 nagyságú,
- d) a 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 724 m2 nagyságú,
- e) a 11738/493 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 960 m2 nagyságú ingatlanok.

### 5. Pályázati biztosíték nyújtásának módja és értéke, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

**5.1.** A pályázat kiírója az érintett ingatlanok tekintetében vételár alsó határát az alábbi összegekben határozza meg:

- a) a 30287/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 17.850.000,-Ft+áfa,
- b) a 11738/373 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 18.450.000,-Ft+áfa,
- c) a 11738/489 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 10.950.000,-Ft+áfa,
- d) a 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 11.300.000,-Ft+áfa,
- e) a 11738/493 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan esetében 13.050.000,-Ft+áfa.

**5.2.** A pályázónak ingatlanonként 2 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-06530000 számú letéti számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázó ajánlata csak akkor érvényes, ha a pályázati biztosíték megfizetését igazolja.

**5.3.** A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

**5.4.** A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázati biztosítékot szintén vissza kell adni, ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, továbbá ha a pályázatok érvénytelenségét állapítják meg, vagy, ha a Tulajdonosi Bizottság a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

**5.5.** Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés megkötésére esetére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonja, valamint ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**5.6.** A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről szóló Tulajdonosi Bizottsági döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötöti és, hogy az általa felajánlott teljes vételár és a vételár előleg különbözetét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

**5.7.** Az ingatlanok vételárát 27 %-os adómérték terheli.

## **6. Egyéb információk, kikötések:**

**6.1.** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése értelmében nemzeti vagyon tulajdonjogát **átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére** lehet.

**6.2.** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötött adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (MNV Zrt.), mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

## **7. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

## **8. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

**8.1.** A pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát

- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- a vételár összegére és teljesítésére,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.

**8.2.** A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

**8.3.** Amennyiben a pályázó nem természetes személy, a nyilvántartásba vételét igazoló okirat, valamint aláírási címpéldány, illetve képviseleti jogosultságot igazoló okirat egyszerű másolatait.

## **9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

**9.1. Helye:** Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (4024 Debrecen, Piac u. 20.) Piac utca felőli portáján a Polgármesteri Hivatal ügyintézője részére;

**9.2. Módja:** A megvásárolni kívánt ingatlan megjelölését tartalmazó felirattal ellátott zárt borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével;

**9.3. Ideje:** a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 óráig.

**10. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 20. nap 10.00 órakor, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba). A veszélyhelyzetre tekintettel a borítékbontáson kizárólag a közjegyző és a Polgármesteri Hivatal dolgozói vehetnek részt.

**11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 9.00 óráig, Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyonkezeles@ph.debrecen.hu](mailto:vagyonkezeles@ph.debrecen.hu) e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégszerű megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás átvételét követő 13. nap 16.00 óráig megadja.

**12. Ajánlati kötöttség időtartama:** A pályázat benyújtását követő 150 nap.**13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**14. Egyebek:**

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében 2021. február 8. napjától Magyarország egész területére kezdődően veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Fentiekre tekintettel amennyiben a beérkezett pályázatok értékelésekor a veszélyhelyzet továbbra is fennáll, a pályázatról a Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatáskörében eljáró polgármester fog dönteni.

**Mellékletek:**

- Nyilatkozat-minta
- Szabályozási terv - részlet

## NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név  
)

.....(cím  
)

mint pályázó „**A Békéscsaba utca térségében található ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése**” című ..... hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,

az általam vállalt kötelezettségeket teljesítem,

a felajánlott .....vétélár összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül megfizetem Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,

ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen, 2021. ....

.....  
pályázó

