

**A Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozat és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet**

- a) **Debrecen, Szentgyörgyfalvi út –Bocskai István út – Klastrompart sor – 27091/13 hrsz-ú közterület által határolt területen lévő Bocskai István út közterület határának rendezése,**
- b) **Debrecen, Garay utca – Csokonai utca – Nagy Imre utca – Jókai utca által határolt területen belül a Jókai utca 6. szám alatti ingatlanon közterület rögzítése**

**módosításával összefüggésben**

**a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról**

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének (a továbbiakban: TSZT), valamint a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) (TSZT és HÉSZ továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

**A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága**

A TSZT és HÉSZ fentiekben meghatározott területekhez kapcsolódó közterületet érintő módosításai tekintetében **nem indokolt** a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

**Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága**

A TSZT és HÉSZ fentiekben meghatározott területekhez kapcsolódó közterületet érintő módosításai tekintetében **indokolt** az alátámasztó munkarész kiegészítése.

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területekre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel **az alábbi fejezetek esetében tartom indokoltnak azok aktualizálását** a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

**HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA**

**SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ**

(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

**KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK**

(a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás) fejezet esetében a módosításhoz kapcsolódó releváns részei tekintetében

A közmű szakági munkarészek aktualizálása nem indokolt, de ennek szakmai alátámasztását dokumentálni kell.

Debrecen, 2023. december 14.

**Gábor István**  
főépítész