

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottságának 2024. október 24. napján a Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac utca 20.) 325. számú tárgyalójában 8:00 órára összehívott rendes, **nyilvános** üléséről.

Jelen lévő bizottsági tagok (az ülés megkezdésekor):

Papp Viktor elnök
Bognár István Ádám alelnök
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Komolay Szabolcs képviselő
Korbeák György képviselő
Kovács István képviselő
Madarasi István képviselő

Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője
Németh Angéla, a Városépítési Osztály vezetője
Szilágyi Ferenc, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Illés-Dési Orsolya, Vagyongazdálkodási Osztály
Szoboszlai Lilla, Kulturális Osztály
Anton Sándor, Városfejlesztési Főosztály
Dr. Bodogán Nikolett, Vagyongazdálkodási Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

Mellékletek: 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztések.

Papp Viktor: köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:00 órakor megnyitja.

Elmondja, hogy a bizottság Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottságként folytatja munkáját. A bizottság új tagjai Komolay Szabolcs és Madarasi István képviselők mellett Bognár István Ádám képviselő, aki egyben a bizottság új alelnöke.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett, egyhangúan elfogad.

A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1., „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága Ügyrendjének elfogadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Papp Viktor, a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság elnöke
Ügyintéző: Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó

2., „Egyes önkormányzati rendeleteknek a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság névváltozásából eredő módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Szekeres Antal címzetes főjegyző
Ügyintéző: Tóthné dr. Varga Marianna

3., „A Magyar Állam tulajdonában lévő kialakítás alatt álló 0253/19 és a 0253/20 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

4., „A Debrecen Nemzetközi Repülőtér és a Déli Gazdasági Övezet biztonságos külső oltóvíz ellátó rendszer kiépítésére vonatkozó tervdokumentáció felhasználási jogának ingyenes átengedése a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Pacza Gergely, a Városfejlesztési Főosztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva; Anton Sándor

5., „A Debrecen, Blaháné u. 4. szám alatti műterem bérbeadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Szei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője
Ügyintéző: Szoboszlai Lilla

6., „A „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” (Panelprogram 2024) tárgyú felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Pacza Gergely, a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Ügyintéző: Pethe Sándor, Dr. Szilágyi Zoltán

7., „A Debrecen, Gázvezeték utca térségében található ingatlanokat érintő csere” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

8., „A Debrecen, Gázvezeték utca térségében található 14976 hrsz-ú ingatlan 2954 m² nagyságú területrésznének árverés útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Katona Dániel

9., „A Debrecen, Pósa utca 1. szám alatt lévő „B” épület 98 m² nagyságú épületrészére vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

10., „Javaslat óvodapedagógusok városi érdekből bérlővé történő kijelölésére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

11., „A Debrecen, Simonffy u. 2/A-B-C. szám alatti lakások nem lakássá történő átminősítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

12., „A Debrecen, Egyetem sugárút 59. szám mögött található 21005/10 hrsz-ú ingatlan 82/756-od tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

13., „A Debrecen, Egyetem sugárút 65. szám mögött található 21005/7 hrsz-ú ingatlan 40/420-ad tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

14., „A Debrecen, Tegez utca 177. sz. alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

15., „A Debrecen, Tegez utcán található 17715 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 1. számú „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága Ügyrendjének elfogadása” tárgyú napirendi pontot.

Elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága

a Bizottság elnökének előterjesztésére, az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 56. §-a, valamint 57. § (2) bekezdés

a) pont aa) alpontja alapján

1./ elfogadja Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága Ügyrendjét a melléklet szerint.

2./ Felkéri a Bizottság elnökét az Ügyrend aláírására, valamint arra, hogy annak Debrecen Megyei Jogú Város Jegyzője részére történő megküldésről gondoskodjon.

Határidő: az aláírásra: azonnal

a megküldésre: a bizottság megalakulásától számított 30 nap

Felelős: a Bizottság elnöke

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE TULAJDONOSI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ÜGYRENDJE

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 56. §-ában foglalt kötelezettségének eleget téve, működésének részletes szabályait az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Bizottság ülésezési rendje

- 1.1. A Bizottság rendes és rendkívüli ülést tart.
- 1.2. A Bizottság üléseit lehetőleg Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének üléseihez igazodóan tartja, rendszerint a Közgyűlés ülésének napján, azt megelőző időpontban.
- 1.3. A Bizottság üléseit a Régi Városháza épületében tartja, vagy kihelyezett ülést tart.
- 1.4. A Bizottság ülései – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – nyilvánosak.

2. A Bizottsági ülés összehívása, a meghívottak köre

- 2.1. A Bizottság elnöke a Bizottságnak ajánlott bizottsági napirendi pontokról, azok sorrendjéről, a bizottsági meghívó végleges tartalmáról legkésőbb az ülést megelőző 3. napon, rendkívüli ülés esetében az ülés előtti napon dönt.
- 2.2. Az ülés időpontjáról a választópolgárokat a napirendet is tartalmazó meghívónak és a nyilvános ülés keretében tárgyalandó előterjesztéseknek a www.debrecen.hu portálon történő közzétételével tájékoztatni kell.
- 2.3. A Bizottság elnöke a Bizottság ülésére a napirendi pont tárgyalásához meghívhat szakértőt, illetve - amennyiben az érintett - egyházi és civil szervezet képviselőjét. Szakértő meghívására – a szakértő személyének megjelölésével vagy anélkül – a Bizottság tagjai is tehetnek javaslatot, melyről a Bizottság dönt.
- 2.4. A Bizottság ülésére az SzMSz 66. § (3) bekezdésében foglaltak személyeken túlmenően meg kell hívni:
 - a) az aljegyzőket,
 - b) a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét,
 - c) a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét,
 - d) a napirendi javaslat előterjesztőjét, ügyintézőjét az adott napirendi pont tárgyalásához,
 - e) a tevékenységi körébe tartozó napirendi pont tárgyalása esetén egyéb érdekelteket.
- 2.5. A meghívottak tanácskozási joggal vesznek részt a Bizottság ülésén.
- 2.6. Az ülésen részt venni nem tudó bizottsági tag a távolmaradását köteles az elnöknek az ülés megkezdéséig bejelenteni.

3. A napirend megállapítása

A Bizottság a napirendjét – a Bizottság elnökének a Bizottság tagjaihoz előzetesen írásban eljuttatott javaslata és az elnöknek az ülésen kiosztott anyagok napirendre vételére vonatkozó javaslata alapján – a bizottsági ülés megnyitása után maga állapítja meg.

4. A bizottsági ülés vezetése

- 4.1. A bizottsági ülést az elnök készíti elő, hívja össze és vezeti.
- 4.2. Az elnök engedélyezi a felszólalásokat, gondoskodik az ülésen a rend fenntartásáról, lebonyolítja a szavazást.
- 4.3. A napirendi ponthoz állampolgári jogon történő hozzászólásra jelentkező állampolgárnak a Bizottság elnöke adja meg a szót legfeljebb 2 perc időtartamra, amennyiben hozzászólási szándékát a napirendi pont megjelölésével a Bizottság elnökénél az ülés megkezdése előtt írásban jelezte. Az állampolgári jogon történő hozzászólásokra egy ülés alkalmával összesen 10 perc áll rendelkezésre.

5. A döntéshozatal szabályai, a szavazás

- 5.1. A nyílt szavazás az ülésen kézfelemeléssel történik. Az elnök a szavazatokat összeszámolja és megállapítja a szavazás számszerű eredményét.
- 5.2. Név szerinti szavazás tartható, amennyiben azt jogszabály nem zárja ki.
- 5.3. Titkos szavazás esetén a Bizottság tagjai írásban, a részükre kiosztott szavazólapon szavaznak.
- 5.4. A Bizottság döntései – az 5.5. pont kivételével - egyszerű többséget igényelnek.
- 5.5. Minősített többség szükséges a javaslat elfogadásához az SzMSz rendelkezésein túlmenően az alábbi ügyekben:
- a) ha a Bizottság átruházott hatáskörben jár el és a döntés meghozatalához minősített többség szükséges, továbbá
 - b) a Bizottság saját Ügyrendjének elfogadásakor.
- 5.6. A Bizottság döntéseit határozat formájában hozza meg. A határozatokat az év elejétől kezdődően folyamatos, emelkedő sorszámozással kell ellátni. A határozat jelölése oly módon történik, hogy a határozat száma törve a tárgyévi számával, feltüntetve ezután zárójelben a határozat meghozatalának időpontját és a Bizottság nevének rövidítését (TGB).

6. A jegyzőkönyv

- 6.1. A Bizottság ülésén elhangzottakat hangfelvételen is rögzíteni kell. A Bizottság ülést követően a hangfelvételtől a tanácskozás lényegét és a Bizottság határozatait szó szerint tartalmazó jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvnek az SzMSz-ben meghatározott elemeken túl tartalmaznia kell, hogy az ülés nyilvános vagy zárt.
- 6.2. A jegyzőkönyvet az elnök és az alelnök, amennyiben az alelnök az ülésen nem vett részt, a bizottsági ülés befejezését megelőzően a jelen lévő bizottsági tagok közül az elnök által kiválasztott személy írja alá.
- 6.3. A jegyzőkönyvhöz mellékelten jelenléti íven a meghívottak - jelenlétük minőségének feltüntetése mellett - aláírásukkal igazolják az ülésen való részvételüket.
- 6.4. A jegyzőkönyv 1 eredeti példányban készül, melyet mellékleteivel együtt a Polgármesteri Hivatal irattárában kell elhelyezni. A jegyzőkönyvet és mellékleteit elektronikus formában legkésőbb az aláírást követő munkanapon meg kell küldeni a Szervezési Osztály részére a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletét ellátó Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalhoz való továbbítás végett.
- Az egyéb, a Bizottság működése során keletkezett iratokat a Vagyongazdálkodási Osztályon az e célt szolgáló helyen elzárva kell elhelyezni és megőrizni.

7. A Bizottság ügyvitele

A Bizottság ügyviteli és technikai feladatainak ellátásáról a Vagyongazdálkodási Osztály köztisztviselője, mint bizottsági referens gondoskodik.

8. A sajtó tájékoztatása

A Bizottság üléséről a sajtót a Bizottság képviselőjében az ülést vezető elnök (vagy felkérésére a Bizottság alelnöke) vagy tagja tájékoztatja.

9. A Bizottság elnöke

A Bizottság elnöke az SzMSz 69. §-ában részletezett és jelen Ügyrendben már meghatározott feladatain túl:

- a) tervezi és szervezi a Bizottság ülést,
- b) javaslatot tesz a bizottsági tagok közötti munkamegosztásra,
- c) együttműködik a polgármesterrel, alpolgármesterekkel, más bizottságok elnökeivel, a jegyzővel, aljegyzővel, aljegyzőkkel,
- d) jelenléti íven igazolja a távollévő bizottsági tag hivatalos ügyben történő távollétét,
- e) képviseli a Bizottság álláspontját a Közgyűlés ülésein,
- f) félévente tájékoztatja a Bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról,
- g) előkészíti az átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámoló szövegszerű tervezetét.

10. Záró rendelkezések

Jelen Ügyrend az elfogadása napján lép hatályba.

Az Ügyrendben nem szabályozott kérdésekben az Möt. és az SzMSz vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Debrecen, 2024. október 24.

a Bizottság elnöke

Záradék:

A Bizottság az Ügyrendet az 1/2024. (X. 24.) TGB határozatával fogadta el.

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 2. számú „Egyes önkormányzati rendeleteknek a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság névváltozásából eredő módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

2/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a jegyző előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának ca) alpontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „Egyes önkormányzati rendeleteknek a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság névváltozásából eredő módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2024. október 24.

Felelős: Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 3. számú „A Magyar Állam tulajdonában lévő kialakítás alatt álló 0253/19 és a 0253/20 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

3/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Magyar Állam tulajdonában lévő kialakítás alatt álló 0253/19 és a 0253/20 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2024. október 24.

Felelős: Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 4. számú „A Debrecen Nemzetközi Repülőtér és a Déli Gazdasági Övezet biztonságos külső oltóvíz ellátó rendszer kiépítésére vonatkozó tervdokumentáció felhasználási jogának ingyenes átengedése a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Anton Sándor, a Városfejlesztési Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: kérdezi, hogy az előterjesztést szakmai szempontból melyik bizottság tárgyalja?

Papp Viktor: elmondja, hogy a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság véleményezi szakmai szempontból, míg a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság az Önkormányzat vagyonát érintően, a felhasználási jogok ingyenes átengedése tekintetében véleményezi.

Megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

4/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen Nemzetközi Repülőtér és a Déli Gazdasági Övezet biztonságos külső oltóvíz ellátó rendszer kiépítésére vonatkozó tervdokumentáció felhasználási jogának ingyenes átengedése a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2024. október 24.

Felelős: Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti az 5. számú „A Debrecen, Blaháné u. 4. szám alatti műterem bérbeadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szoboszlai Lilla, a Kulturális Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

5/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Blaháné u. 4. szám alatti műterem bérbeadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2024. október 24.

Felelős: Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság Elnöke

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 6. számú „A „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” (Panelprogram 2024) tárgyú felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása” tárgyú napirendi pontot.

Németh Angéla, a Városépítési Osztály vezetője: elmondja, hogy eddig a felhasználható keretösszeg alig kevesebb, mint felét használta a program. Az idei pályázatok beadási határideje 2024. október 31. napja. A jelen előterjesztésben foglaltakon túl a bizottság üléséig új pályázat nem érkezett, de szóbeli érdeklődés volt hőszigeteléssel kapcsolatosan, így még várható új támogatás iránti igény a benyújtási határidő lejárta előtt.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az I. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

6/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

1./ a 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 51-53. szám alatti társasház (cím: 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 51-53., adószám: 22813611-1-09, képviseli: Debreceni Andrea), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül homlokzatok és födémek hőszigetelése érdekében benyújtott, 18.559.494,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Papp Viktor: szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a II. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

7/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

1./ a 4032 Debrecen, Lehel utca 14. szám alatti társasház (cím: 4032 Debrecen, Lehel utca 14., adószám: 22802288-1-09, képviseli: Mesterházi Beatrix), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül liftek energia-

megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 5.492.750,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Papp Viktor: szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a III. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

8/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

1./ a 4032 Debrecen, Jerikó utca 32. szám alatti lakásszövetkezet (cím: 4032 Debrecen, Jerikó utca 32., adószám: 10091216-2-09, képviseli: Kálmánchey András), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 9.868.535,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Papp Viktor: szavazásra teszi fel a IV. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a IV. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

9/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

1./ a 4027 Debrecen, Dózsa György utca 9. szám alatti lakásszövetkezet (cím: 4027 Debrecen, Dózsa György utca 9., adószám: 10091216-2-09, képviseli: Kálmánchey András), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül lift energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 4.079.875,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Papp Viktor: szavazásra teszi fel az V. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az V. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

10/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

1./ a 4028 Debrecen, Gvadányi utca 14. szám alatti társasház (cím: 4028 Debrecen, Gvadányi utca 14., adószám: 22803100-1-09, képviseli: Molnárné Darányi Bettina), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül homlokzatok és födémek hőszigetelése érdekében benyújtott, 9.000.000,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Papp Viktor: szavazásra teszi fel a VI. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a VI. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

11/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

1./ a 4033 Debrecen, Sámsoni út 139. szám alatti társasház (cím: 4033 Debrecen, Sámsoni út 139., adószám: 22888028-1-09, képviseli: Molnárné Darányi Bettina), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül homlokzatok és födémek hőszigetelése érdekében benyújtott, 21.008.999,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Papp Viktor: szavazásra teszi fel a VII. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a VII. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

12/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

1./ a 4027 Debrecen, Domokos Lajos utca 5-7. szám alatti társasház (cím: 4027 Debrecen, Domokos Lajos utca 5-7., adószám: 22843632-1-09, képviseli: Török János), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül liftek energia-megtakarítást eredményező modernizációja, felújítása, cseréje érdekében benyújtott, 5.813.425,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Papp Viktor: szavazásra teszi fel a VIII. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a VIII. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

13/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 44/2024. (III. 28.) határozat 2./ pontja alapján

1./ a 4033 Debrecen, Sámsoni út 141. szám alatti társasház (cím: 4033 Debrecen, Sámsoni út 141., adószám: 22888028-1-09, képviseli: Molnárné Darányi Bettina), mint pályázó által a „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” tárgyú pályázat keretén belül homlokzatok és födémek hőszigetelése érdekében benyújtott, 21.008.999,-Ft vissza nem térítendő támogatás elnyerésére irányuló pályázatot támogatásra alkalmasnak minősíti, és javasolja a polgármesternek, hogy kössön támogatási szerződést a pályázóval.

2./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy tájékoztassa a polgármestert a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 7. számú „A Debrecen, Gázvezeték utca térségében található ingatlanokat érintő csere” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

14/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontjában, 88. § (1) bekezdés a) pontjában és 259. § 7. pontjában foglaltakra

1./ csere útján történő értékesítésre kijelöli – a mellékelt, Hajdu Gergő földmérő és földrendező mérnök által készített, 1110/2024. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 14976 hrsz-ú, 1 ha 6643 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Gázvezeték utca térségében található ingatlan 503 m² nagyságú területrészt – amely a telekalakítást követően a szomszédos debreceni 14974 hrsz-ú, 7255 m² nagyságú, „kivett telephely” megnevezésű, a Csesc MP Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4030 Debrecen, Monostorpályi út 9. A. ép., képviseli: Szabó Bence ügyvezető, a továbbiakban: Csesc MP Kft.) tulajdonát képező ingatlanba olvad be.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a Csesc MP Kft.-t.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 4.830.058,- Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát a tulajdonát képező debreceni 14974 hrsz-ú ingatlan összesen 503 m² nagyságú ingatlanrésze tehermentes tulajdonjogának 4.830.058,- Ft (áfamentes) értéken csere útján történő átruházásával köteles kiegyenlíteni az alábbiak szerint:

a) 407 m² nagyságú területrész – mely a telekalakítást követően az Önkormányzat tulajdonát képező debreceni 14971 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanba olvad be – 3.908.218,- Ft (áfamentes) értéken, valamint
b) 96 m² nagyságú területrész – mely a telekalakítást követően az Önkormányzat tulajdonát képező debreceni 14972 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlanba olvad be – 921.840,- Ft (áfamentes) értéken.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Csesc MP Kft.-t értesítse, és a csereszerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

A munkát végző neve

Munkaszám: 1110/2024

Adatszolgáltatás iktatószáma:

2/1586/2024

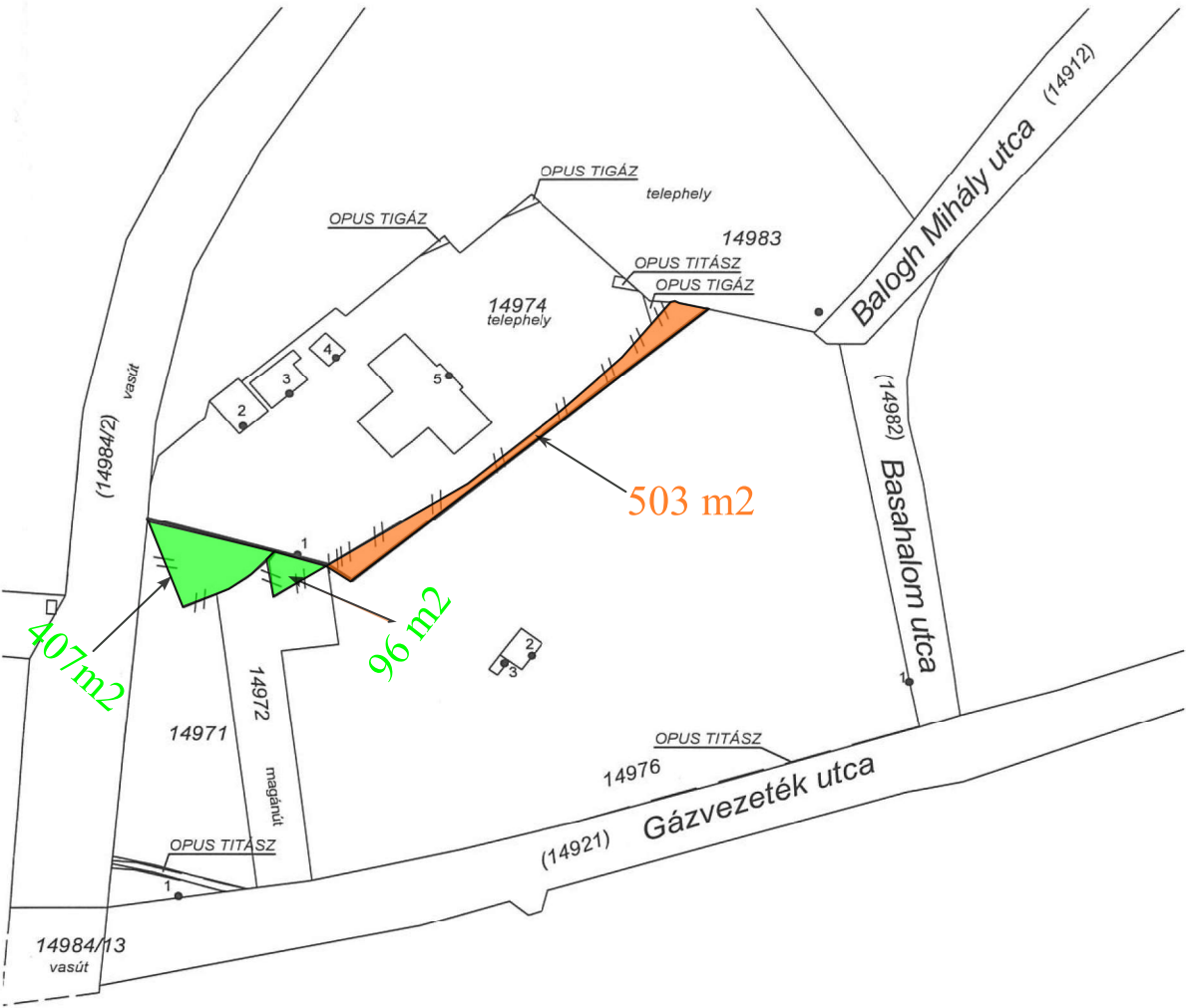
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 14971, 14972, 14974, 14976 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről
Méretarány=1:2000

Címkoordináták			
HRSZ	PSZ	Y	X
14971	1	842571	243520
14974	1	842602	243615
14974	2	842588	243651
14974	3	842600	243660
14974	4	842612	243670
14974	5	842641	243665
14796	1	842759	243580
14796	2	842662	243587
14796	3	842655	243585

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....



Változás előtt						Változás után								
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Ak.	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		Ak.	Megj.
	jel	Műv ág		ha	nm			jel	Műv ág		ha	nm		
14971		kivett, beépítetlen terület	-	0	2556	0.00	14971		kivett, beépítetlen terület	-	0	2963	0.00	OPUS TITÁSZ 66 m2
														OPUS TITÁSZ 66 m2
14972		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0	1519	0.00	14972		kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0	1615	0.00	-
14974		kivett, telephely	-	0	7255	0.00	14974		kivett, telephely	-	0	7255	0.00	OPUS TIGÁZ 49 m2
														OPUS TITÁSZ 14 m2
14976		kivett, lakóház, udvar,	-	1	6643	0.00	14976		kivett, lakóház, udvar	-	1	6140	0.00	OPUS TITÁSZ 22 m2
Össz:				2	7973	0.00	Össz:				2	7973	0.00	

Szeghalom, 2024. június 10.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Debrecen, 2024. június 26. nap

készítő,
minőséget tanúsító

HAJDU GERGŐ
Földmérő és földrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2303/2017
Földmérő lg. sz.: 6726/2014



Záradékoló:
Ing. rend. min. sz.

Ingatlanrendező,
Földmérő és földrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2277/2015
Földmérő lg. sz.: 5711/2014

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 8. számú „A Debrecen, Gázvezeték utca térségében található 14976 hrsz-ú ingatlan 2954 m² nagyságú területrészenek árverés útján történő bérbeadása” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: kérdezi, hogy zöldterületet alakítanak ki a területen?

Illés-Dési Orsolya, a Vagyongkezelési Osztály képviselője: elmondja, hogy igen, fásítással lesz érintett.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

15/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), (11) és (16) bekezdése, a 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ bérbeadás útján történő hasznosításra kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 14976 hrsz-ú, 1 ha 6643 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban a Debrecen, Gázvezeték utca térségében található, beépítetlen ingatlan 2954 m² nagyságú területrészt.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész tekintetében

- a) a hasznosítás módjaként árverést határoz meg,
- b) az induló bérleti díjat 120.250,- Ft/hó + áfa összegben, az árverésen való részvétel feltételeként befizetendő letéti díjat az induló bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegben (144.300,- Ft) állapítja meg,
- c) bérlőnek kijelöli az árverésen legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt azzal, hogy a bérlő köteles a bérleti szerződés biztosítására 3 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot a bérleti szerződés hatályba lépésének időpontjáig megfizetni az Önkormányzat (bérbeadó) részére. A bérlő szerződés szerű teljesítése esetén a bérbeadó az óvadékot a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult, továbbá
- d) az Önkormányzat kinyilvánítja azon szándékát, hogy a bérlet időtartamán belül értékesítésre meghirdeti az ingatlant, melyről értesíti a bérlőt is.

3./ A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni, és abban rögzíteni kell az alábbiakat:

- a) a bérleti jogviszony a bérleti szerződés felek által történő aláírásának napjától számított 3 év határozott időtartamra jön létre,
- b) a bérlő a bérleti díjat havonta előre, a tárgyhó 15. napjáig – a letéti díj beszámításával – egy összegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére,
- c) a bérleti díj 2025. január 1. napjától kezdődő hatállyal – a bérleti szerződés módosítása nélkül is – megemelkedik a KSH által a tárgyév megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően,
- d) az Önkormányzat a bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetheti,
- e) a bérlő köteles saját költségén gondoskodni az ingatlanrész állagmegóvásáról, gyommentesítéséről,
- f) a bérlő az ingatlanrészt a bérleti jogviszony megszűnését követően eredeti állapotába köteles visszaállítani.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására és a bérleti szerződés előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester



Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 9. számú „A Debrecen, Pósa utca 1. szám alatt lévő „B” épület 98 m² nagyságú épületrészére vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

16/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 662/2020. (III.25.) PM határozatban foglaltakra

1./ a Bérlo kezdeményezésére közös megegyezéssel megszünteti 2024. október 31. napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Bérbeadó és a Reménység Patika Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Kishegyesi út. 152., cégjegyzékszám: 09-09-033182, képviseli: dr. Magyar Ildikó ügyvezető jogelőd: Reménység Patika Bt.), mint Bérlo között - a 662/2020. (III. 25.) PM határozat alapján - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 17935/5 hrsz. alatti, természetben a **Debrecen, Pósa utca 1. szám** alatt található 1 ha 3416 m² nagyságú, „kivett általános iskola” megnevezésű ingatlan 98 m² nagyságú épületrész bérbeadása vonatkozásában létrejött bérleti szerződést.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján

- a) a döntésről a Reménység Patika Kft. ügyvezetőjét értesítse,
- b) a bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó okiratot készítse elő,
- c) az ingatlan birtokbavételével kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a polgármestert a 2./b pont szerinti szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 10. számú „Javaslat óvodapedagógusok városi érdekből bérlové történő kijelölésére” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az I. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

17/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 3. § i) pontja, 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (IV. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Tarsoly Tamarát, a Szivárvány Óvoda óvodapedagógusát, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló debreceni 15855/132/A/131 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Angyalföld tér 16. 1. emelet 7. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 29 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor: szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a II. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

18/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 3. § i) pontja, 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (IV. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Tóth Viktória Anikót, a Mesekert Óvoda Jánosi Utcai Telephelyének óvodapedagógusát, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányban tulajdonában álló debreceni 19897/2/A/42 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Böszörményi út 68. 2. emelet 13. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 57 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 11. számú „**A Debrecen, Simonffy u. 2/A-B-C. szám alatti lakások nem lakássá történő átminősítés**” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy milyen célból történik az átminősítés?

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy a Cívis Ház Zrt. hasznosítani kívánja, ugyanis a lakások kiválóan alkalmasak irodai vagy szolgáltató funkcióra.

Papp Viktor: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

19/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező

- debreceni 8742/A/17 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Simonffy u. 2/A. 1. emelet 4/1. szám,
- debreceni 8742/A/19 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Simonffy u. 2/B. 1. emelet 5/1. szám,
- debreceni 8742/A/20 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Simonffy u. 2/B. 1. emelet 5/2. szám

alatti önkormányzati tulajdonú lakások nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről a Cívis Ház Zrt.-t (székhelye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató) értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 12. számú „A Debrecen, Egyetem sugárút 59. szám mögött található 21005/10 hrsz-ú ingatlan 82/756-od tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

20/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki a Debrecen, Egyetem sugárút 59. szám mögött található, 21005/10 hrsz-ú, „garázssor” megnevezésű, 192 m² területű ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 82/756-od tulajdoni hányadát, mely a valóságban Oláh Attila tulajdonát képező garázs felülépítmény alatti földterületnek felel meg.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Oláh Attilát.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1.037.795,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a vételarat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben átutalással megfizetni Debrecen Megyei jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a vevőt a döntésről értesítse, valamint
- b) az adásvételi szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 13. számú „A Debrecen, Egyetem sugárút 65. szám mögött található 21005/7 hrsz-ú ingatlan 40/420-ad tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

21/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § f) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1./ értékesítésre jelöli ki a Debrecen, Egyetem sugárút 65. szám mögött található, 21005/7 hrsz-ú, „garázssor” megnevezésű, 215 m² területű ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 40/420-ad tulajdoni hányadát, mely a valóságban Takács Sándorné tulajdonát képező garázs felülépítmény alatti földterületnek felel meg.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész értékesítésének módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli Takács Sándornét.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1.022.047,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben átutalással megfizetni Debrecen Megyei jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a vevőt a döntésről értesítse, valamint
- b) az adásvételi szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 14. számú „A Debrecen, Tegez utca 177. sz. alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

22/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. mellékletében foglalt rendelkezések alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 17525 hrsz-ú, 161 m² nagyságú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Tegez utca 177. sz. alatt található ingatlant.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében

- a) az értékesítés módjaként árverést határoz meg, és az ingatlan induló árát (kikiáltási árát) 649.313,-Ft összegben határozza meg, valamint
- b) vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő a teljes vételárát az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
- c) a közművek bekötése a vevő feladata, melynek minden költségét a vevő köteles viselni.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) az adásvételi szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: tárgyalás alá véteti a 15. számú „A Debrecen, Tegez utcán található 17715 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Papp Viktor: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

23/2024. (X. 24.) TGB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. mellékletében foglalt rendelkezések alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, debreceni 17715 hrsz-ú, 219 m² nagyságú, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Tegez utca 76. sz. alatt található ingatlant.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében

- a) az értékesítés módjaként árverést határoz meg, és az ingatlan induló árát (kikiáltási árát) 1.250.000,-Ft + áfa összegben határozza meg, valamint
- b) vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
- c) a közművek bekötése a vevő feladata, melynek minden költségét a vevő köteles viselni.

3./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) az adásvételi szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés előkészítését követően azonnal

Felelős: a polgármester

Papp Viktor: megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 8:15 órakor bezárja.

A bizottság ülésén a 2., 3., 4. és 5. számú napirendi pontként tárgyalt közgyűlési előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2024. október 24. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

Kmf.


Papp Viktor
elnök


Bognár István Ádám
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága

M E G H Í V Ó

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága **2024. október 24. 08:00** órakor kezdődő, a **Régi Városháza 325. számú tárgyalója (4024 Debrecen, Piac utca 20.)** tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

1	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága Ügyrendjének elfogadása
	Előterjesztő: bizottsági elnök Ügyintéző: Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
2	Egyes önkormányzati rendeleteknek a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság névváltozásából eredő módosítása
	Előterjesztő: a jegyző Ügyintéző: Tóthné dr. Varga Marianna
3	A Magyar Állam tulajdonában lévő kialakítás alatt álló 0253/19 és a 0253/20 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya
4	A Debrecen Nemzetközi Repülőtér és a Déli Gazdasági Övezet biztonságos külső oltóvíz ellátó rendszer kiépítésére vonatkozó tervdokumentáció felhasználási jogának ingyenes átengedése a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. részére
	Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva
5	A Debrecen, Blaháné u. 4. szám alatti műterem bérbeadása
	Előterjesztő: a Kulturális Osztály vezetője Ügyintéző: Szoboszlai Lilla
6	A „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” (Panelprogram 2024) tárgyú felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása
	Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője Ügyintéző: Dr. Szilágyi Zoltán
7	A Debrecen, Gázvezeték utca térségében található ingatlanokat érintő csere

	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Katona Dániel
8	A Debrecen, Gázvezeték utca térségében található 14976 hrsz-ú ingatlan 2954 m² nagyságú területrészeinek árverés útján történő bérbeadása
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Katona Dániel
9	A Debrecen, Pósa utca 1. szám alatt lévő „B” épület 98 m2 nagyságú épületrészeire vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
10	Javaslat óvodapedagógusok városi érdekből bérlővé történő kijelölésére
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
11	A Debrecen, Simonffy u. 2/A-B-C. szám alatti lakások nem lakássá történő átminősítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
12	A Debrecen, Egyetem sugárút 59. szám mögött található 21005/10 hrsz-ú ingatlan 82/756-od tulajdoni hányadának értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
13	A Debrecen, Egyetem sugárút 65. szám mögött található 21005/7 hrsz-ú ingatlan 40/420-ad tulajdoni hányadának értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
14	A Debrecen, Tegez utca 177. sz. alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
15	A Debrecen, Tegez utcán található 17715 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
	Összes előterjesztés letöltése

Debrecen, 2024. október 18.


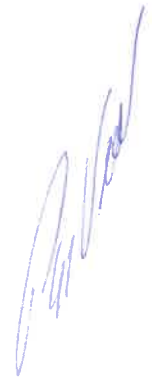







Papp Viktor
Elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
2024. október 24. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 8⁰⁰ óra

Az ülés befejezésének időpontja: 8¹⁵ óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Bognár István Ádám alelnök		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Komolay Szabolcs		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Korbeák György		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Kovács István		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	
Madarasi István		8 ⁰⁰	-	-	8 ¹⁵	

JELENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága
2024. október 24. napi rendes, nyilvános üléséről**

1.) „Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottsága Ügyrendjének elfogadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság
elnöke

Ügyintéző: Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....

2.) „Egyes önkormányzati rendeleteknek a Tulajdonosi és Gazdaságfejlesztési Bizottság névváltozásából eredő módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Szekeres Antal címzetes főjegyző

Ügyintéző: Tóthné dr. Varga Marianna

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....

3.) „A Magyar Állam tulajdonában lévő kialakítás alatt álló 0253/19 és a 0253/20 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....

4.) „A Debrecen Nemzetközi Repülőtér és a Déli Gazdasági Övezet biztonságos külső oltóvíz ellátó rendszer kiépítésére vonatkozó tervdokumentáció felhasználási jogának ingyenes átengedése a Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Papp-Pálmai Éva; Anton Sándor

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....

5.) „A Debrecen, Blaháné u. 4. szám alatti műterem bérbeadása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: a Kulturális Osztály vezetője

Ügyintéző: Szoboszlai Lilla

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....

6.) „A „Többlakásos lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására” (Panelprogram 2024) tárgyú felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője
Ügyintéző: Pethe Sándor, Dr. Szilágyi Zoltán

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....

7.) „A Debrecen, Gázvezeték utca térségében található ingatlanokat érintő csere” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Katona Dániel

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....

8.) „A Debrecen, Gázvezeték utca térségében található 14976 hrsz-ú ingatlan 2954 m² nagyságú területrészének árverés útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Katona Dániel

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....

9.) „A Debrecen, Pósa utca 1. szám alatt lévő „B” épület 98 m² nagyságú épületrészére vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....

10.) „Javaslat óvodapedagógusok városi érdekből bérlővé történő kijelölésére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....

11.) „A Debrecen, Simonffy u. 2/A-B-C. szám alatti lakások nem lakássá történő átminősítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....
.....

12.) „A Debrecen, Egyetem sugárút 59. szám mögött található 21005/10 hrsz-ú ingatlan 82/756-od tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

Egyéb érintettek:
.....

13.) „A Debrecen, Egyetem sugárút 65. szám mögött található 21005/7 hrsz-ú ingatlan 40/420-ad tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

Egyéb érintettek:
.....

14.) „A Debrecen, Tegez utca 177. sz. alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés



Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

Egyéb érintettek:
.....

15.) „A Debrecen, Tegez utcán található 17715 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

Egyéb érintettek:
.....

Dr. Papp László polgármester	.....
Dr. Barcsa Lajos alpolgármester	.....
Balázs Ákos alpolgármester	.....
Dr. Puskás István alpolgármester	.....
Dr. Széles Diána alpolgármester	.....
Dr. Szekeres Antal jegyző	.....
Dr. Fauszt Zoltán aljegyző	.....
Dr. Danku Csaba aljegyző	.....
Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője	.....
Szilágyi Ferenc a Vagyonkezelési Osztály vezetője	.....
Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője	.....
Lakatos Ádám alpolgármesteri referens	.....