

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról

2015.07.01. óta hatályos szöveg

Debrecen Megyei Jogú Városi Közgyűlése az 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazása alapján az 1990. évi LXV. törvény. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja, hogy Debrecenben szabályozza az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásának feltételeit, és folyamatosan külön válassza a lakáshoz jutás egyes formáit, lehetőséget adva az önkormányzati feladatok ellátásához. Jelen rendelet megalkotásával DMJV Önkormányzat Közgyűlése a bérlőt és nem a bérlakást kívánja támogatni.

2. § A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed:

- a.) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, és
- b.) az 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 81. § (1) bekezdésében megjelölt lakásokra.

3. § Az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei

Az önkormányzati lakásokat az alábbi jogcímek alapján lehet bérbe adni:

- a.) szociálisan támogatott személyek elhelyezése pályázat útján;
- b.) szociálisan nem támogatott személyek részére pályázat útján;
- c.) hatósági, vagy bírósági határozat alapján;

d) ¹

- e.) krízishelyzetben lévők elhelyezésére;
- f.) átmeneti elhelyezésre;
- g.) műteremlakásként;
- h.) szolgálati lakásként;

i) ² VÁROSI ÉRDEKBŐL TÖRTÉNŐ BÉRLŐKIJELÖLÉS, BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOG BIZTOSÍTÁSA ÚTJÁN;

- j.) kényszerbérlők elhelyezésére;
- k.) nyugdíjasházi lakásként,
- l.) csereszerződés alapján,
- m.) jogcímnélküli lakáshasználónak jelen rendelet alapján,
- n.) bérleti jogviszony folytatás keretében,
- o.) bérbeadói csere folyamánként,

p) ³ BÉRLŐKIVÁLASZTÁSI JOG BIZTOSÍTÁSA MEGÁLLAPODÁSSAL.

q) ⁴ Garzonházi elhelyezésként.

¹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 9/2011. (III. 17.) rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2011. 04. 01.

² A 7/2001. (III. 6.) DMJV RENDELET 3. § I) PONTJA A 27/2015. (VI. 25.) DMJV RENDELET 1. §-ÁNAK MEGFELELŐEN MEGÁLLAPÍTOTT SZÖVEG. HATÁLYOS: 2015.07.01.

³ A 7/2001. (III. 6.) DMJV RENDELET 3. § P) PONTJÁT A 27/2015. (VI. 25.) DMJV RENDELET 2. §-A IKTATTA BE. HATÁLYOS: 2015. 07. 01.

⁴ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 3. § q) pontját a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 5/2002. (II. 28.) Kr. rendelete 2. § (1) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2002.03.01.

- r) ⁵ Költségelví lakbér megállapítása mellett, pályázat útján.
- s) ⁶ A Ltv. 85/F. §-a alapján a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlása során megvásárolt lakások bérbeadása.

II. Fejezet

Önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadása pályázat útján

4. § (1) ^{7 8} A 3. § a., b., r.) pontjaiban nevesített jogcímek esetén az önkormányzati tulajdonú bérlakást nyílt pályázat útján lehet bérbe adni. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a 3. §. a), és 3. §. b) pontjai szerinti bérbeadási módra a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága tesz javaslatot a bérbeadónak úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.
- (2) A bérbeadó a pályázati felhívást legalább egy helyi napi-, vagy hetilapban, illetve hirdetési újságban, valamint a székhelyén lévő hirdetőtáblán köteles közzétenni.
- (3) A pályázatok beadására határidőt kell megjelölni, melyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló idő ne legyen kevesebb 30 napnál.
- (4) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a.) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- b.) a bérbeadás útján hasznosításra szánt lakás megjelölését;
- c) ⁹ a lakbér és az alaplakbér összegét
- d.) a bérbeadás egyéb feltételeit;
- e.) a jelentkezések benyújtásának helyét, módját, időpontját;
- f.) az ajánlati kötöttség időtartamát;
- g.) a pályáztatott lakás megtekintésének időpontját;
- h) ¹⁰ a boríték bontás időpontját

5. § (1) ¹¹ A jelentkezéseket írásban a bérbeadó székhelyén lehet benyújtani. A jelentkezőknek egyidejűleg nyilatkozatot kell tennie a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadásáról, valamint a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy azonos ajánlatok esetén előre hány havi bérleti díj megfizetését vállalja. Egyidejűleg a jelentkező az 1 havi alaplakbérnek megfelelő összeget köteles biztosítékként a bérbeadó pénztárába befizetni. Az eredménytelenül pályázóknak a biztosíték összege visszajár, bérleti jogviszony létesítésékor az alaplakbérbe beszámít.

- (2) ^{12 13} Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban teszik meg. Az ajánlattevők ajánlatát a felhívásban közölt időpontban nyilvános boríték bontásos eljárásban értékeli a pályázatot kiíró. A boríték bontására csak az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke, vagy az általa kijelölt tag jelenlétében kerülhet sor.

⁵ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 3. § r) pontját a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 15/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 1. §-a iktatta be. Hatályos: 2003.07.01.

⁶ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 3. § s) pontját a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2009.10.01.

⁷ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. § (1) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 1. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

⁸ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. § (1) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 15/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2003.07.01.

⁹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. § (4) bekezdés c) pontja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 1. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

¹⁰ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 4. § (4) bekezdés h) pontját a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2001.12.01.

¹¹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 5. § (1) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 2. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

¹² A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 5. § (2) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 2. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

¹³ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 5. § (2) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelete 5. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2011.02.19.

- (3) ¹⁴ A bérbeadó azzal köt bérleti szerződést, aki a vonatkozó jogszabályi előírásokra figyelemmel a legkisebb önkormányzati lakbérkedvezményre tart igényt.
- (4) A bérbeadó a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A visszavonásra e rendelet 4. § (2) bekezdése az irányadó.
- (5) A pályázatra jelentkező a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig jelentkezését bármikor visszavonhatja.
6. § ¹⁵ (1) Azonos ajánlatok esetén a 3. § a) pont szerinti bérbeadáskor a bérbeadó azzal köt bérleti szerződést, aki a nagyobb önrész megfizetését vállalja.
- (2) ¹⁶ A 3. § b., r.) pontjai szerinti bérbeadáskor a bérbeadó azzal köt szerződést, aki a legkisebb önkormányzati lakbérkedvezményre tart igényt.
- (3) ¹⁷ Mind a 3. § a.), mind a 3. § b., r.) pontjai szerinti bérbeadáskor, azonos ajánlatok esetén azzal kell bérleti szerződést kötni – sorrendiségben – aki több havi bérleti díjat előre megfizet, 35 év alatti fiatal házasnak minősül, gyermekét egyedül nevelő szülő, GYI-VIS elhelyezett (állami gondozottként nagykorúvá vált személy) volt. Ezen feltételek azonossága esetén a bérlő személye sorsolás útján kerül kiválasztásra. Amennyiben a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a 3. § a.) pont és 3. § b.) pont szerinti pályázók együtt teszik meg ajánlatukat, úgy azonos ajánlatok esetén a 3. § a.) pont szerinti pályázót kell előnyben részesíteni.
- (4) A pályázati eljárás a bérbeadó vezetésével zajlik.
- (5) Az eredményhirdetés napjától számított 5 munkanapon belül köthető meg a bérleti szerződés. A határidő elmulasztása jogvesztőnek minősül. Az említett határidő ajánlattevő hibájából bekövetkezett eredménytelen eltelte esetén a bérbeadó jogosult a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel bérleti szerződést kötni.
- (6) Sikertelen pályázat esetén az alaplaktól a bérbeadó a piaci viszonyokra tekintettel maximum 40 % -kal csökkentheti.
7. § (1) ^{18 19} A 3. § a) pont szerinti bérbeadás esetén a jelentkező a pályázatra való jelentkezésével egyidejűleg köteles becsatolni az Egészségügyi és Szociális Bizottság határozatát arról, hogy milyen mértékű szociális lakbértámogatásra jogosult, valamint mekkora mértékű önrész vállalására képes.
- (2) ²⁰ A 3. § a) pont szerinti bérbeadás esetén a bérbeadó csak azzal köthet bérleti szerződést, akinek (bérlő és a vele együtt költöző személynek) lakástulajdonára hasznélvezeti joga nincs. Önkormányzati lakásban bérleti joggal rendelkező személlyel pályázat útján akkor lehet bérleti szerződést kötni, ha régi bérlményét a bérbeadónak térítési díj nélkül leadja. A 3. § a), b), továbbá r) és s) pontja szerinti pályáztatásra minden cselekvőképes, természetes személy jelentkezhet. Önkormányzati tulajdonú bérlakásra a 3. § a) pontja esetében csak azzal köthető bérleti szerződés, akinek beköltözhető lakástulajdonára, hasznélvezeti joga, önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti viszonya nincs, kivéve a tartási szerződés esetkörét.
- (3) ²¹ A BÉRBEADÓ LEGFELJEBB 5 ÉV HATÁROZOTT IDŐTARTAMÚ SZERZŐDÉST KÖTHET. A 2010. ÉVTŐL KEZDŐDŐEN KIÍRT BÉRLAKÁS-PÁLYÁZATOK

¹⁴ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 5. § (3) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 2. § (3) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

¹⁵ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6. §-a a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 3. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

¹⁶ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6. § (2) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 15/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 3. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2003.07.01.

¹⁷ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 6. § (3) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 15/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 3. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2003.07.01.

¹⁸ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 7. § (1) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 4. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

¹⁹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 7. § (1) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelete 5. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2011. 02. 19.

²⁰ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 7. § (2) bekezdése a Debreceni Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 44/2009. (XI. 30.) rendelete 4. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2009. 11. 30.

²¹ A 7/2001. (III. 6.) DMJV RENDELET 7. § (3) BEKEZDÉSE A 27/2015. (VI. 25.) DMJV RENDELET 3. §-ÁNAK MEGFELELŐEN MEGÁLLAPÍTOTT SZÖVEG. HATÁLYOS: 2015.07.01.

ALAPJÁN BÉRLETI JOGOT SZERZŐ SZEMÉLYEK ESETÉBEN A BÉRLETI JOGVISZONYT A BÉRBEADÓ LEGFELJEBB 5 ÉVVEL MEGHOSSZABBÍTHATJA, AMENNYIBEN A BÉRLŐNEK A BÉRLETI JOGVISZONY IDEJE ALATT NEM VOLT 60 NAPNÁL HOSSZABB IDEJŰ BÉRLETI DÍJ TARTOZÁSA, TÖVÁBBÁ A BÉRLETI SZERZŐDÉS LEJÁRATÁNAK IDŐPONTJÁBAN SEM ÁLL FENN BÉRLETI DÍJ TARTOZÁSA.

(4) ²² A bérbeadó határozatlan időtartamú bérleti szerződés is köthet, ha jogszabály másra kötelezi, illetve a lakást a bérlő saját költségén teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá. Jelen rendelet 3. § s) pontjában rögzített jogcím alapján a bérbeadó a bérlővel határozatlan időtartamú bérleti szerződést köt.

(5) A bérlő a lakást a szerződésben megjelölt időpontig köteles birtokba venni.

(6) ²³ A bérbeadó köteles vizsgálni a bérlakásba költözők számát a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 85. § (4) bekezdés a/ pontjára figyelemmel.

(7) ²⁴ Költségelvű lakbér megállapítása melletti bérbeadásra – a pályázati eljárás lefolytatása szempontjából – a 3. § b.) pont szerinti eljárási szabályok az irányadók.

(8) ²⁵ A 7. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok nem vonatkoznak a 2010. évtől kezdődően kiírt bérlakás-pályázatok alapján bérleti jogot szerző azon személyekre, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyi felmondta, a végrehajtási eljárás folyamatban van, és ennek következtében lakhatásuk veszélybe került.

8. § A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell különösen:

a.) a bérleti jogviszony időtartamát;

b.) a lakás azonosító adatait (címe, helyiségek, alapterület, komfortfokozat, stb.);

c.) a lakás helyiségeinek felszereltségét;

d.) a bérbeadó megjelölését, valamint a bérlő személyi azonosító adatait;

e.) a bérlővel együtt költöző személyek számát, személyi azonosító adatait;

f.) ha a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges berendezések helyreállítását a bérlő vállalja, a bérbeadó azt miként számítja be;

g) ²⁶ a lakbér összegét, megfizetésének idejét és módját

h.) a birtokbaadás időpontját;

i.) a pályázati eljárás, valamint a bérbeadásakor valótlán adat közlése esetén alkalmazandó szankciót;

j.) egyéb, a felek által szükségesnek tartott rendelkezéseket.

III. Fejezet

A bérbeadás különös szabályai

9. § A bérbeadó a helyszínen ellenőrizheti a bérlemény rendeltetésszerű használatát, a lakásban lakók jogcímét és a bérlő vállalt, vagy a jogszabályban előírt kötelezettségeinek teljesítését.

9/A. § ²⁷ Önkormányzati bérlakásra nem köthető bérleti szerződés azzal, aki

- önkényes lakásfoglalónak,

- jogcím nélküli lakáshasználónak minősül,

- az önkormányzat felé lakbér vagy lakáshasználati díj tartozással rendelkezik,

- bérlakása leadásakor az önkormányzattól térítési díjat kapott,

²² A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 7. § (4) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2009. (IX. 24.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésének megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2009. 10. 01.

²³ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 7. § (6) bekezdését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 4. § (2) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2001.12.01.

²⁴ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 7. § (7) bekezdését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 15/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 4. § (3) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2003.07.01.

²⁵ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 7. § (8) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2013.05.01.

²⁶ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 8. § g) pontja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 5. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

²⁷ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 9/A. §-át a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 15/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 5. §-a iktatta be. Hatályos: 2003.07.01.

- önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti szerződése együttélési szabályok megszegése vagy a bérlemény rongálása miatt szűnt meg.

10. § Intézményi szolgálati lakások

- (1) Intézményi szolgálati lakás az Önkormányzat tulajdonában álló feladatai ellátásához biztosított, a helyi önkormányzati költségvetési szerv (intézmény) kezelésében lévő, a Ltv. hatálybalépése előtt szolgálatinak, illetve vállalatának minősített, továbbá a Ltv. hatálybalépését követően ilyen célra épített lakás.
- (2) Az intézményi szolgálati lakás csak lakás céljára használható.
- (3) Intézményi szolgálati lakás az intézmény működtetéséhez, meghatározott munkakörhöz kapcsolódóan, legfeljebb a közszolgálati, közalkalmazotti, illetőleg megbízási jogviszony fennállásának időtartamára adható bérbe.
- (4) A (3) bekezdésében rögzített feltétel megszűnését követő 60 napon belül a bérlő köteles az intézményi szolgálati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadásra jogosult rendelkezésre bocsátani. Elhelyezésre, térítésre nem jogosult.
- (5) Ha a közszolgálati, vagy a közalkalmazotti jogviszony azért szűnik meg, mert a bérlő nyugdíjra jogosulttá vált, a bérlő a (3) bekezdésben rögzített feltétel megszűnését követő 6 hónapon belül köteles az intézményi szolgálati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadásra jogosult rendelkezésre bocsátani.
- (6) A Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott hozzátartozók a bérlő halálát követő legfeljebb 1 évig az intézményi szolgálati lakást változatlan feltételekkel használhatják.
- (7) Szolgálati lakás albérletbe nem adható.

11. § (1) A szolgálati lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés megkötésére a költségvetési szerv (intézmény) vezetője, az intézményvezető tekintetében a polgármester jogosult (a továbbiakban: bérbeadásra jogosult).

(2) Ha a bérbeadásra jogosult nem a polgármester, a szolgálati lakásokra kötendő bérleti szerződés tervezetét a költségvetési szerv (intézmény) vezetője előzetesen köteles véleményezésre megküldeni a polgármesternek.

(3) A bérleti szerződést a vélemény figyelembevételével vagy amennyiben a véleményezésre 15 napon belül nem kerül sor, eredeti tartalommal kell megkötni a 8. §-ban foglaltak betartásával.

12. § Életveszélyes lakások

- (1) Ha az életveszélyessé minősített lakásból kiköltöztetettek elhelyezése az önkormányzat feladata, a bérbeadó köteles részükre ideiglenes elhelyezést biztosítani. Amennyiben a felajánlott lakást nem fogadják el, úgy arról a bérbeadó a határozatot hozó szervet köteles haladéktalanul értesíteni.
- (2) Nem önkormányzati tulajdonban lévő lakásban lakott személlyel bérleti szerződést legfeljebb 1 évre lehet kötni.

Bérlőkijelölés, bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog biztosítása²⁸

13. § ²⁹ (1) A Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

(2) VÁROSI ÉRDEKBŐL BÉRLŐKÉNT AZON TERMÉSZETES SZEMÉLY JELÖLHETŐ KI:

- A) AKI A BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSEKOR NEM RENDELKEZIK SEM DEBRECENI LAKHATÓ INGATLAN TULAJDONJOGÁVAL, HASZONÉLVEZETI JOGÁVAL, SEM HATÁROZOTT, VAGY HATÁROZATLAN IDEJŰ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSBÉRLETI JOGVISZONNYAL, VAGY
- B) AKI KIEMELKEDŐ ÉS NEMZETKÖZILEG ELISMERT TUDOMÁNYOS, MŰVÉSZETI VAGY SPORT TELJESÍTMÉNYT NYÚJT.

(3) VÁROSI ÉRDEKBŐL JOGI SZEMÉLY RÉSZÉRE BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOG BIZTOSÍTHATÓ.

(4) A TULAJDONOSI BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYEZÉSÉT KÖVETŐEN A POLGÁRMESTER DÖNT A BÉRLŐ SZEMÉLYÉRŐL, A BÉRLŐKIJELÖLÉSI JOG JOGOSULTJÁ-

²⁸ A 7/2001. (III. 6.) DMJV RENDELET JELÖLT ALCÍME A 27/2015. (VI. 25.) DMJV RENDELET 4. §-ÁNAK MEGFELELŐEN MEGÁLLAPÍTOTT SZÖVEG. HATÁLYOS: 2015.07.01.

²⁹ A 7/2001. (III. 6.) DMJV RENDELET 13. §-A A 27/2015. (VI. 25.) DMJV RENDELET 4. §-ÁNAK MEGFELELŐEN MEGÁLLAPÍTOTT SZÖVEG. HATÁLYOS: 2015.07.01.

RÓL, A BÉRLETI JOGVISZONY IDŐTARTAMÁRÓL ÉS A BIZTOSÍTANDÓ LAKÁSRÓL.

- (5) A BÉRŐKIJELÖLÉS, A BÉRŐKIJELÖLÉSI JOG BIZTOSÍTÁSÁNAK IDŐTARTAMA -- A (2) BEKEZDÉS B) PONTJÁBAN FOGLALT KIJELÖLÉS ESETÉT KIVÉVE -- LEGFELJEBB 5 ÉV LEHET. A (2) BEKEZDÉS B) PONTJA SZERINTI ESETBEN A KIJELÖLÉS HATÁROZATLAN IDŐTARTAMRA SZÓL.
- (6) A BÉRŐKIJELÖLÉSI JOG BIZTOSÍTÁSA ALAPJÁN KÖTENDŐ BÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA NEM HALADHATJA MEG AZ (5) BEKEZDÉSBEN MEGHATÁROZOTT IDŐTARTAMOT. A BÉRŐKIJELÖLÉSRE OKOT ADÓ FELTÉTELEKET A BÉRŐKIJELÖLÉSI JOG JOGOSULTJA HATÁROZZA MEG.
- (7) A TULAJDONOSI BIZOTTSÁG VÉLEMÉNYEZÉSÉT KÖVETŐEN A POLGÁRMESTER DÖNT A BÉRŐKIVÁLASZTÁSI JOG MEGÁLLAPODÁSSAL TÖRTÉNŐ BIZTOSÍTÁSÁRÓL.
- (8) A BÉRŐKIVÁLASZTÁSI JOG KIZÁRÓLAG JOGI SZEMÉLY RÉSZÉRE, HATÁROZATLAN IDŐTARTAMRA BIZTOSÍTHATÓ AZZAL, HOGY A BÉRLETI SZERZŐDÉS A BÉRŐKIVÁLASZTÁSI JOG JOGOSULTJÁRA VONATKOZÓ JOGSZABÁLYI FELTÉTELEK SZERINT KÖTHETŐ.

Garzonház³⁰

- 13/A. § ³¹ (1)** A garzonházban csak olyan 35 év alatti fiatalok nyerhetnek elhelyezést, akik kereső tevékenységet végeznek vagy valamely felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói, és nincs önálló ingatlantulajdonuk, valamint házastársi vagy élettársi kapcsolatban élnek.
- (2) A garzonházban egy család esetén maximum 5 éves időtartamra köthető bérleti szerződés, 5 év után a garzonházat el kell hagyni.
- (3) ³² A garzonházban csak azok kerülhetnek elhelyezésre – kivéve a felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatóit – akik előtakarékosági szerződést kötnek legalább a bentlakás időtartamára pénzügyi intézménnyel. Az Önkormányzat a lakáscélú megtakarítások minimális szintjét évente a

garzonházi lakás bekerülési költségének 5 %-ban alapítja meg.

- (4) Abban az esetben, ha a hallgatói jogviszony, vagy a keresőtevékenység 90 napnál hosszabb időre megszűnik 6 hónapon belül a lakást el kell hagyni. Ugyancsak el kell hagyni a lakást a vállalt előtakarékoság nem megfelelő teljesítése esetén.
- (5) Abban az esetben, ha elegendő számú, a feltételeknek megfelelő fiatal igénylő nem jelentkezik, az Önkormányzat a lakást költségelví lakbér felszámításával másoknak adja ki.
- (6) A garzonházi lakás alapterülete 40 m²-nél nagyobb nem lehet.
- (7) A garzonházi lakásokban elhelyezendő személyekről a Tulajdonosi Bizottság dönt. A garzonházi lakások fele tekintetében köteles figyelembe venni a Debreceni Egyetem által javasolt igénylőket.

- 14. § (1)** Évente legfeljebb 5 lakásra vonatkozóan – a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján – az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakó elhelyezésére a bérbeadó lakásokat köteles biztosítani.
- (2) Az épületek felújítása, vagy lakások karbantartása esetén a munkálatok elvégzésének időtartamára a bérő elhelyezéséről a bérbeadó köteles gondoskodni, ha ezt a munkavégzés jellege indokolja.
- (3) Amennyiben a felújítás során megváltozik a lakás alapterülete, beosztása, jellege, komfortfokozata, a bérő bérleti jogviszonyát fel lehet mondani másik megfelelő lakás felajánlása mellett.

15. § Bérbeadói csere

- (1) A bérbeadó köteles nyilvántartást vezetni azokról az igénylőkről, akik a jelenlegi helyett másik önkormányzati tulajdonú lakást kérnek (továbbiakban: bérbeadói csere).
- (2) ³³ A bérbeadói csere csak abban az esetben hajtható végre, ha a bérő lakását rendeltetésszerű állapotban adja vissza. A bérbeadó ettől a feltételtől eltekinthet, ha az ingatlan a későbbiekben átalakításra, bontásra kerül.

³⁰ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete jelölt alcímét a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 5/2002. (II. 28.) Kr. rendelete 2. § (3) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2002.03.01.

³¹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 13/A. §-át a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 5/2002. (II. 28.) Kr. rendelete 2. § (3) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2002.03.01.

³² A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 13/A. § (3) bekezdése a Debreceni Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 44/2009. (XI. 30.) rendelete 4. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2009.11.30.

³³ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 15. § (2) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 7. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

16. § (1) ³⁴ Joggímnélküli lakáshasználóval bérleti szerződés csak hátrányos szociális körülményeit figyelembe véve köthető.

(2) Minden esetben a jogviszony rendezésének elsőleges feltétele a hátralékos lakbér, illetve távhőszolgáltatás hátralékos díjának megfizetése.

IV. Fejezet

A bérbeadói hozzájárulás szabályai

17. § (1) A lakáscseréhez a Ltv-ben és a rendeletben előírt bérbeadói hozzájárulás az egyéb feltételek megléte esetén is csak akkor adható, ha a bérlőnek lakbér, valamint távhőszolgáltatási díj tartozása nincs.

(2) A bérbeadói hozzájárulás figyelmen kívül hagyása esetén a bérbeadó felmondja a bérleti szerződést.

18. § (1) Önkormányzati tulajdonú lakás csak lakás céljára használható.

(2) Önkormányzati tulajdonú lakásnak maximum – az alapterületet figyelembe véve – 10 %-a adható al-bérletbe.

19. § Lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.

20. § ³⁵ Amennyiben a bérlő lakását saját költségén korszerűsíti, átalakítja, illetve építési engedélyhez kötött tevékenységet kíván folytatni a lakásban, erre vonatkozóan a bérbeadóval megállapodást kell kötnie.

21. § (1) Amennyiben a bérbeadó tudomására jut, hogy a lakásban bérbeadói hozzájárulás nélkül befogadotként más személy is lakik, a bérbeadó köteles a bérlőt felszólítani a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadott személy lakáshasználatának 8 napon belüli megszüntetésére. A határidő eredmény-

telen elteltétől számított 15 napon belül a bérbeadó felmondja a szerződést.

(2) A Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyeken túl mással bérlőtársi jogviszonyt nem létesíthet a bérlő.

(3) ³⁶ Bérlőtársi jogviszony létesítését – a házastársak kivételével – a befogadástól számított 1 év elteltével lehet kérni.

22. § A bérlő a lakás bérleti jogát csak másik önálló lakásra cserélheti el.

V. Fejezet

Lakásbérlet közös megegyezéses megszüntetése, térítési díj

23. § (1) Bérleti jogviszony közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

(2) Határozatlan időre bérbe adott lakás leadásakor térítési díj fizethető.

(3) A határozott idejű bérleti jogviszony esetén is fizethető térítési díj.

(4) ³⁷ Az otthonházi és a garzonházi lakások leadásakor térítési díj nem jár.

24. § (1) A bérlő részére határozatlan idejű bérleti jogviszony esetén fizethető térítési díj

a) ³⁸ a lakás üres beköltözhető forgalmi értékének 40 %-a

b.) különösen fontos városi beruházási érdek esetén maximum a lakás üres, beköltözhető forgalmi értékével egyezik meg, ebben az esetben a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester a dönt.

³⁴ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 16. § (1) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 7. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

³⁵ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 20. §-a a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 8. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

³⁶ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 21. § (3) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 8. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

³⁷ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 23. § (4) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 5/2002. (II. 28.) Kr. rendelete 2. § (4) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2002.03.01.

³⁸ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 24. § (1) bekezdés a) pontja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 9. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

- (2) A bérlő részére határozott idejű bérleti jogviszony esetén fizethető térítési díj a lakás üres beköltözhető forgalmi értékének maximum 20%-a. A maximális 20% akkor fizethető ki, ha a jogviszonyból még legalább 5 esztendő hátra van. Egyéb esetekben a térítési díj arányosan csökken, figyelemmel a bérleti jogviszonyból hátralévő időre.
- (3) A bérbeadó a forgalmi érték megállapításához köteles független ingatlanforgalmi szakértői véleményt beszerezni.
- (4) A térítési díj mértékének megállapításánál figyelembe kell venni a lakás nagyságát, komfortfokozatát, a városon belüli fekvését, az épület állagát, valamint lakásgazdálkodási szempontból való hasznosíthatóságát.
- (5) Új lakás építése, vásárlása, használt lakás vásárlása esetén a 35. életévét be nem töltött fiatal házaspár a számukra fizethető térítési díjon felül jogosult az általuk – legfeljebb az elmúlt 5 évben – befizetett lakbér 20%-ára.
- (6) Lakbér nemfizetése miatt jogcímnélkülivé vált volt lakásbérlő részére is fizethető térítési díj az (1)-(4) bekezdésben rögzítettek szerint, amennyiben az általa használt lakás leadása kapcsán a bérbeadóval együttműködik. A térítési díjból le kell vonni a használó lakbér-, használati díj-, és az ellene indított peres-, illetve peren kívüli eljárásban felmerülő költségeket, valamint az esetleges távhőszolgáltatói díjtartozást. A volt bérlő részére térítési díj helyett elhelyezés is felajánlható, amennyiben az általa használt lakás leadása kapcsán a bérbeadóval együttműködik.
- (7) A városi érdek miatti bérbeadói csere esetén a bérlő igényelheti a két lakásra számítható térítési díj különbözetét.
- 25. § (1)** A bérlő a lakását tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- (2) A megállapított térítési díj legfeljebb 20%-át a bérlő a bérlemény karbantartása érdekében előlegként igényelheti.
- (3) Jogerős építési engedéllyel rendelkező bérlő jogosult a bérleményét további 12 hónapon át használni a korábban megállapított feltételek szerint. Ez esetben a térítési díj 80%-a előlegként kifizethető.
- (4) Lakás vásárlásakor a bérlő jogosult a térítési díj maximum 30 %-át előlegként igényelni, amennyi-

ben szerződéssel igazolja vásárlási szándékát beköltözhető, vagy határidőn belül birtokba vehető másik lakástulajdonra. Az előbbivel egy tekintet alá esik, amikor a bérlő határozatlan időre szóló befogadói nyilatkozattal rendelkezik.

- (5) A (2)-(4) bekezdésben szabályozott esetekben a térítési díj fennmaradó része birtokbaadásakor, egyidejű teljesítésként fizetendő ki.
- (6) Amennyiben a bérlő a bérleményt nem kívánja rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba tenni, úgy a bérbeadó levonja a rendbetételhez szükséges költséget a térítési díj összegéből.
- (7) ³⁹ A térítési díjból le kell vonni a bérlő fennálló lakbér-, és hőszolgáltatói díj tartozását.

26. § (1) Amennyiben a bérlő bérlőkijelölési joggal terhelt lakás bérleti jogáról kíván lemondani, határidő tűzésével előzőleg be kell csatolnia a bérlőkijelölési jog jogosultjának nyilatkozatát.

- (2) A határidő elmulasztása esetén, ha a jogosult nem élt ezzel a lehetőséggel a lakás újból hasznosítható.
- (3) A többszörös bérlőkijelölési joggal terhelt lakás bérlője csak abban az esetben tarthat igényt térítési díjra, ha a bérlőkijelölési jog jogosultja további bérlőkijelölési jogáról lemond és kártérítésre nem tart igényt.

VI. Fejezet

Az Önkormányzat lakhatással kapcsolatos szociális feladatai

27. § Az Önkormányzat lakhatással kapcsolatos szociális feladatait az alábbi támogatási rendszer működtetésével valósítja meg:

- a.) szociálisan támogatott személyek bérlakásban való elhelyezése pályáztatás útján,
- b.) önkormányzat által bérelt lakások albérletbe adása,
- c.) átmeneti elhelyezés biztosítása,
- d.) pénzbeli támogatás nyújtása.

28. § (1) Az Önkormányzat lakhatással kapcsolatos feladatai megoldására természetes, vagy jogi személyektől, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságoktól lakásokat bérelhet.

³⁹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 25. § (7) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 10. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

- (2) Albérleti szerződést csak határozott időre, legfeljebb 24 hónap időtartamra lehet kötni.
- (3) A bérlő a bérleti szerződés lejárta után köteles a lakásból kiköltözni és elhelyezéséről maga gondoskodni.
- (4) Albérleti díjként legfeljebb a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj-minimum összege vehető figyelembe.

VII. Fejezet

Volt állami gondozottak Otthonára vonatkozó szabályok⁴⁰

29. § ⁴¹ A volt állami gondozottak Otthonaként bérbe adott lakások vonatkozásában létrejött bérleti jogviszonyokra a jelen rendelet szabályai alkalmazandók.

VIII. Fejezet

A Nyugdíjasok házában lévő lakásokra vonatkozó eltérő szabályok

30. § (1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő épületeket nyugdíjasházként is hasznosíthatja.
- (2) ⁴² Nyugdíjasházi elhelyezését formanyomtatványon az a nyugdíjas kérhet, aki
- a) saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormány-

zati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható, vagy

- b) ⁴³ az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege 75-szeresének megfelelő összeget az Önkormányzatnak megfizet.
- (3) ^{44 45} A bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, s a beérkezés sorrendjébe a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.
- (4) ⁴⁶ A (2) bekezdés b.) pontja esetében az Önkormányzathoz befizetett pénzösszeg a jelen rendelet 23-26. §-ában meghatározott térítési díj fizetésére használható fel.
- (5) ⁴⁷ Nyugdíjasházi elhelyezés közös megegyezéssel történő megszüntetésére
- a) a 2012. január 31. napjáig megkötött bérleti szerződések esetében jelen rendelet 23-25. §-a is alkalmazandó;
- b) a 2012. február 1-jét követően megkötött bérleti szerződések vonatkozásában pedig legfeljebb a (2) bekezdés b) pontja szerinti összeg fizethető ki térítési díjként, amely összeg a szerződéskötés időpontjától számítva évente 20%-kal csökken azzal, hogy az ötödik év elteltét követően térítési díj nem jár.
- (6) ⁴⁸ Nyugdíjasházi elhelyezés esetén a lakbér megállapításánál
- a) a 2012. január 31. napjáig megkötött bérleti szerződések esetében a 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 6. számú melléklete alapján, míg

⁴⁰ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete jelölt fejezetcíme a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 9/2011. (III. 17.) rendelete 1. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2011.04.01.

⁴¹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 29. §-a a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 9/2011. (III. 17.) rendelete 1. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2011.04.01.

⁴² A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 30. § (2) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 23/2001. (VII. 1.) Kr. rendelete 1. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.07.01.

⁴³ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 30. § (2) bekezdés b) pontja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 2/2012. (I. 26.) önkormányzati rendelete 1. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.02.01.

⁴⁴ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 30. § (3) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelete 5. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2011. 02. 19.

⁴⁵ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 30. § (3) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 23/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdésének megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2011. 07. 15.

⁴⁶ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 30. § (4) bekezdését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 23/2001. (VII. 1.) Kr. rendelete 2. §-a iktatta be. Hatályos: 2001.07.01.

⁴⁷ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 30. § (5) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 2/2012. (I. 26.) önkormányzati rendelete 2. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.02.01.

⁴⁸ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 30. § (6) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 2/2012. (I. 26.) önkormányzati rendelete 3. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2012.02.01.

b) a 2012. február 1-jét követően megkötött bérleti szerződések vonatkozásában a 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 3. §-6/B. §-ai alapján számított lakbért kell megfizetni.

IX. Fejezet

Krízis elhelyezés⁴⁹

31. §⁵⁰ (1) Azonnali megoldást igénylő krízis helyzetben lévő személy lakhatásának megoldása érdekében az Önkormányzat átmeneti elhelyezést biztosít az erre a célra fenntartott tulajdonában, vagy bérletében lévő épületben.

(2) A krízis elhelyezés időtartama 180 nap, amely indokolt esetben további 180 nappal meghosszabbítható. Az igénybevétel első 30 napjára az elhelyeztet bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli.

32. §^{51 52} A krízis elhelyezésre fenntartott lakások üzemeltetője – üres férőhely függvényében – az Egészségügyi és Szociális Bizottság döntését követően haladéktalanul köteles a kijelölt személy elhelyezéséről és a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodni.

33. §⁵³ (1)^{54 55} A 29-32. §-okban szabályozott támogatások elnyerésére irányuló igényt a Közgyűlés Egészségügyi és Szociális Bizottsága által elfogadott „kiegészítő” formanyomtatványon lehet benyújtani.

(2)⁵⁶ Volt állami gondozottak Otthonában elhelyezett, valamint a kríziselhelyezés alatt álló személy

önkormányzati lakás bérbevételére – ilyen jogviszonyának fennállása alatt is – nyújthat be pályázatot.

33/A. §⁵⁷ (1) Azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyi intézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiöltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz.

(2) Az (1) bekezdés szerinti célra az Önkormányzat 10 lakást biztosít.

(3) A beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Polgármester soron kívül dönt.

(4)⁵⁸ Jelen § alapján megkötött bérleti szerződés a bérelő kérelmére legfeljebb két alkalommal, alkalmanként 12 hónappal hosszabbítható meg, amennyiben a bérelő nem tudja a bérleti jogviszony időtartama alatt megoldani lakhatását és a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit maradéktalanul teljesítenie.

X. Fejezet

Hatályba léptető rendelkezések

34. § (1) Ez a rendelet 2001. április 01. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 61/1993. (XII. 20.) Kr. rendelet, valamint az azt módosító 19/1994. (V. 2.) Kr.,

⁴⁹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete jelölt fejezete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 12. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

⁵⁰ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 31. §-a a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 12. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

⁵¹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 32. §-a a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 12. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

⁵² A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 32. §-a a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelete 5. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2011. 02. 19.

⁵⁴ A szerkezetét módosította a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 15/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 7. §-a. Hatályos: 2003. 07. 01.

⁵⁵ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 33. § (1) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2011. (II. 18.) önkormányzati rendelete 5. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos: 2011. 02. 19.

⁵³ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 33. §-a a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 12. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

⁵⁶ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 33. § (2) bekezdését a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 15/2003. (V. 29.) Kr. rendelete 7. §-a iktatta be. Hatályos: 2003.07.01.

⁵⁷ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 33/A. §-át a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2013.05.01.

⁵⁸ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 33/A. § (4) bekezdése a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete 29. §-ának megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2015.02.27.

a 17/1995. (V. 2.) Kr., az 5/1996. (II. 19.) Kr., az 55/1996. (XI. 20.) Kr., az 50/1997. (XII. 20.) Kr., a 29/1998. (IX. 10.) Kr. és a 8/1999. (II. 15.) Kr. rendeletek

34/A. § ⁵⁹ E rendelet – az egyes önkormányzati tulajdonú bérlakásokra vonatkozó rendeletek módosításáról szóló 21/2013. (IV. 25.) rendelet 2. § (3) bekezdésével megállapított - 33/A. §-a alapján a 2013. május 1. napját követően kiköltöztetett személyek nyerhetnek elhelyezést.

XI. Fejezet

Értelmező rendelkezések

35. § (1) ⁶⁰ a.) Intézményi szolgálati lakás: az Önkormányzat tulajdonában álló, feladatai ellátásához biztosított, a helyi önkormányzati költségvetési szerv (intézmény) kezelésében lévő, a Ltv. hatályba lépése előtt szolgálatinak, illetve vállalatának minősített, továbbá a Ltv. hatályba lépését követően ilyen célra épített lakás.

b) ⁶¹ Lakbér: az önkormányzati bérlakás használatának ellenértéke.

c) ⁶² Alaplakbér: a lakbérnek az önkormányzati lakbérkedvezménnyel csökkentett része.

d) ⁶³ Önkormányzati lakbérkedvezmény: azon kedvezmény, melyet az Önkormányzat a bérlők részére a lakás fajlagos lakbéréből elenged. Mértéke: maximum 40 %.

e) ⁶⁴ Szociális lakbértámogatás: olyan támogatás, melyet rászorultsági alapon ad az Önkormányzat.

f) ⁶⁵ Önrész: A lakbér azon része, amelyet a bérlő köteles a bérbeadó részére megfizetni.

g.) Bérbeadó: Az önkormányzati tulajdonú bérlakások vagyonkezelésével és bérbeadói feladatainak ellátásával megbízott gazdasági társaság.

h) ⁶⁶

i) ⁶⁷ Fajlagos lakbér: a lakás 1 m² -ére számított lakbér

j) ⁶⁸ Nem beköltözhető lakástulajdon: nem minősülő beköltözhető lakástulajdonnak e rendelet vonatkozásában az a lakáscélú kölcsönrel érintett lakás, amelyre vonatkozóan a pénzintézet a fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt a kölcsönszerződést felmondta, a végrehajtási eljárás folyamatban van, és ennek következtében a tulajdonos lakhatása veszélybe került.

(2) ⁶⁹

⁵⁹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 34/A. §-át a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 21/2013. (IV. 25.) önkormányzati rendelete 2. § (4) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2013.05.01.

⁶⁰ A szerkezetét módosította a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 2/2003. (II. 20.) Kr. rendelete 1. §-a. Hatályos: 2003. 02. 20.

⁶¹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 35. § b) pontja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 13. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

⁶² A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 35. § c) pontja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 13. § (2) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

⁶³ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 35. § d) pontja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 13. § (3) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

⁶⁴ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 35. § e) pontja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 13. § (4) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

⁶⁵ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 35. § f) pontja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 13. § (5) bekezdésének megfelelően megállapított szöveg. Hatályos: 2001.12.01.

⁶⁶ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 14. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2001. 12. 01.

⁶⁷ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 35. § i) pontját a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 33/2001. (XI. 21.) Kr. rendelete 13. § (6) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2001.12.01.

⁶⁸ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelete 35. § (1) bekezdés j) pontját a Debreceni Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 32/2010. (VII. 14.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése iktatta be. Hatályos: 2010. 06. 15.

⁶⁹ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 40/2003. (XII. 23.) Kr. rendelete 2. §-a hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2004. 01. 01.