



# DEBRECEN

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA A HATÁR ÚTI IPARI PARK TERÜLETÉN TERVEZETT GAZDASÁGI ÉS BÁNYA TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

## JELMAGYARÁZAT


## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

## GAZDASÁGI TERÜLETEK

-  Ipari terület (Gip)
-  Általános gazdasági terület (Gá)

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK









## KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ ELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK

-  Közúti közlekedési terület (KÖu)

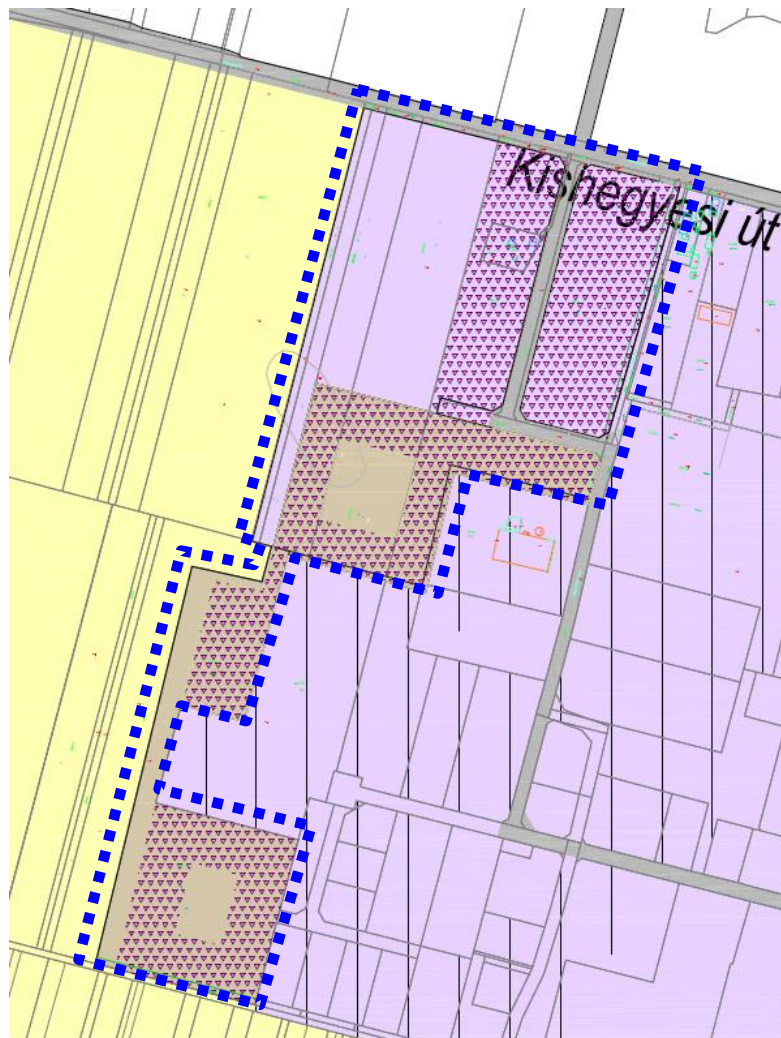
## MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

-  Általános mezőgazdasági terület (Má)

## KÜLÖNLLEGES TERÜLETEK

-  Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)
-  Vadaspark, arborétum terület (Kb-Arb)
-  Temetőterület (Kb-T)
-  Hulladékkezelő és -lerakó terület (Kb-Hull)
-  Egyéb, rekreációs célú terület (Kb-Rek)
-  Távlati területhasználat: Általános gazdasági terület
-  Építési szabályzatban 5%-os zöldterületi aránnyal szabályozandó terület határa
-  Nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület (Kb-B)

-  Módosítással érintett terület határa



*Mátyás-Varga Eszter*

Felelős tervező: MÁTYÁS-VARGA ESZTER  
vezető településtervező  
(TT1-01-4863, É-01-4863)  
Károlyi GEO-TERV Bt.

# DEBRECEN

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA A HATÁR ÚTI IPARI PARK TERÜLETÉN  
TERVEZETT GAZDASÁGI ÉS BÁNYA TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**



## JELMAGYARÁZAT

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

#### ERDŐTERÜLETEK



Erdőterület (E)

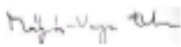
#### MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK



Általános mezőgazdasági terület (Má)



Módosítással érintett terület határa

  
Felelős tervező: MÁTYÁS-VARGA ESZTER  
vezető településtervező  
(TT1-01-4863, É-01-4863)  
Károlyi GEO-TERV Bt.