

Előterjesztő:	
	Kósa Lajos
Tárgy:	A Debreceni Repülőtér területén végzett bontási munkálatokkal kapcsolatos elszámolások
Iktatószám:	88219//2010
Ügyintéző:	Tripsánszki Bernadett
Melléklet:	<u>Helyszínrajz</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Racsmány Gyula László
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság Közgyűlés Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2010. április 20.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és az AIRPORT-DEBRECEN Kft. a közöttük hatályban lévő üzemeltetési szerződést 2008. november 30. napjával közös megegyezéssel megszüntették azzal, hogy a Repülőtér ingatlanain elvégzett bontási munkák 645.500.000,- Ft értékben kerülnek elszámolásra. DMJV Önkormányzata és az AIRPORT-DEBRECEN Kft. között 2008. december 1. napján új üzemeltetési szerződés jött létre.

A 285/2008. (XI.6.) Ö.h.-val elfogadott, az üzemeltetési szerződést megszüntető megállapodásban a felek abban állapodtak meg, hogy az Önkormányzat az AIRPORT-DEBRECEN Kft. részére az elvégzett bontási munkák alapján 645.500.000,- Ft összeget fizet meg.

Az Önkormányzat a szóban forgó 645.500.000,- Ft-ot a korábbi nyertes pályázóval kötött ingatlan adásvételi szerződés szerinti ingatlan értékesítés I. ütemének vételárából fizette volna meg az AIRPORT-DEBRECEN Kft. részére. Tekintettel arra, hogy az ingatlan adásvételi szerződés a megkötésre visszaható hatállyal megszűnt, az ingatlan értékesítés vételára nem folyt be, így az Önkormányzat a 645.500.000,- Ft összeget ez idáig nem fizette meg az AIRPORT-DEBRECEN Kft. részére.

A fentiekre tekintettel DMJV Önkormányzatának Közgyűlése „A Debrecen, Mikepércsi út térségében található 0493/40 hrsz-ú és a kialakítás alatt álló 0493/47 hrsz-ú ingatlanok együttes értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékeléséről szóló 290/2009. (XII.10.) Ö.h.-ban felhatalmazta a Polgármestert, hogy kezdje meg az ingatlanokon elvégzett munkák költségének arányos elszámolását az AIRPORT-DEBRECEN Kft.-vel.

A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának döntése alapján a 645.500.000,- Ft összegű bontási költség az AIRPORT-DEBRECEN Kft. és a Nagymester Kft. között létrejött bontási szerződés szerinti 51 ha 1356 m² nagyságú bontási területhez viszonyítható.

Annak érdekében, hogy az AIRPORT-DEBRECEN Kft. a fenti területet az Önkormányzat részére tehermentesen birtokba tudja adni, az AIRPORT-DEBRECEN Kft. a közötte és a Nagymester Kereskedőház Kft. közötti bérleti jogviszonyt 2012. december 31. napjáig közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni, az alábbi táblázatban foglalt ütemezés szerint.

A bontási munkálatokkal érintett területek Önkormányzat részére történő birtokba adása három ütemben, a következők szerint történne:

	A terület jelölése	A terület nagysága (ha)	A Közgyűlés által elismert bontási költség arányos része	Az önkormányzat részére történő birtokbaadás időpontja	A bontási költség megfizetésének határideje
I. ütem	I/a.	4,3386	161.01.8342,- Ft	2010. május 1.	2010. május 10.
	I/b.	10,4356			
	összesen	14,7742			

II. ütem	II/a.	2,6382	80.000.000,- Ft	2010. május 31.	2011. március 31.
	II/b.	4,6998			
	összesen	7,3380			
III. ütem	III/a.	11,1636	404.481.658,- Ft	2012. december 31.	2013. március 31.
	III/b.	17,8598			
	összesen	29,0234			
Mindösszesen:		51,1356	645.500.000,- Ft		

A fentiekre tekintettel szükséges az Önkormányzat és az AIRPORT-DEBRECEN Kft. között hatályban lévő üzemeltetési szerződés módosítása, oly módon, hogy a mellékelt helyszínrajzon II/a. és II/b. jelölésű területek az AIRPORT-DEBRECEN Kft. üzemeltetéséből elvonásra kerüljenek.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy az I/a. és I/b. jelölésű területek már nem képezik az üzemeltetési szerződés tárgyát, azok az üzemeltetési megállapodás 2010. január 1-jei módosításával már elvonásra kerültek az AIRPORT-DEBRECEN Kft. üzemeltetéséből.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

az 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése, a 2006. évi IV. törvény 22.§ (5) bekezdése, valamint a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 285/2008. (XI.6.) Ö.h.-ban és a 290/2009. (XII.10.) Ö.h. 4./ pontjában foglaltakra

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Debreceni Repülőtér területén elvégzett bontási munkák költségét a mellékelt helyszínrajz és az alábbiak szerint számolja el az AIRPORT-DEBRECEN Kft.-vel

	A terület jelölése	A terület nagysága (ha)	A Közgyűlés által elismert bontási költség arányos része	Az önkormányzat részére történő birtokba adás időpontja	A bontási költség megfizetésének határideje
I. ütem	I/a.	4,3386	161.01.8342,- Ft	2010. május 1.	2010. május 10.
	I/b.	10,4356			

	összesen	14,7742			
II. ütem	II/a.	2,6382	80.000.000,- Ft	2010. május 31.	2011. március 31.
	II/b.	4,6998			
	összesen	7,3380			
III. ütem	III/a.	11,1636	404.481.658,- Ft	2012. december 31.	2013. március 31.
	III/b.	17,8598			
	összesen	29,0234			
Mindösszesen:		51,1356	645.500.000,- Ft		

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az elszámolással – ideértve a bontott anyag értékének elszámolását is - kapcsolatos megállapodás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2010. május 1.

Felelős: az előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az aláírásáért: a polgármester

3./ Utasítja a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságát, hogy az 1./ pontban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon az ingatlanok tehermentesítéséről és DMJV Önkormányzata részére történő ütemezett birtokba adásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. Igazgatóságának elnöke

4./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a bontási költség arányos elszámolásához szükséges fedezetnek DMJV Önkormányzata 2011. és 2013. évi költségvetéseibe történő betervezéséről gondoskodjon.

Határidő: a 2011. és 2013. évi költségvetések tervezése

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

5./ A DMJV Önkormányzata és az AIRPORT-DEBRECEN Kft. között 2008. december 1. napján létrejött üzemeltetési szerződést módosítja oly módon, hogy a mellékelt helyszínrajzon II/a. és II/b. jelölésű területek az AIRPORT-DEBRECEN Kft. üzemeltetéséből elvonásra kerülnek.

6./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az üzemeltetési megállapodás módosítására és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2010. május 1.

Felelős: az előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadás minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2010. április 20.

/:Kósa Lajos:/
polgármester