

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2019. június 27-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

### **Jelenlévő bizottsági tagok:**

Balázs Ákos elnök  
Fodor Levente alelnök  
Czellér László képviselő  
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő  
Kovács István képviselő  
Madarasi István képviselő  
Papp Viktor képviselő

### **Jelenlévő meghívottak:**

Szücs László Gazdálkodási Főosztály vezetője  
Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Dr. Kovács Ádám Polgármesteri Kabinetiroda vezetője  
Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens  
Pécskay Zoltán EDC Nonprofit Kft.  
Hajnal János DENOK Nonprofit Kft.  
Makrai Balázs DLA Nonprofit Kft.  
Vajda János DIF Kft.  
Erdélyi János DLA Nonprofit Kft.  
Becsky András Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.  
Harangi Zsanett Polgármesteri Kabinetiroda  
Lócska Tamás Vagyonkezelési Osztály  
Kovács Nóra Gazdálkodási Főosztály  
Dr. Ráduly-Szabó Kinga Gazdálkodási Főosztály  
Dr. László Katalin Ágnes Vagyonkezelési Osztály  
Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály  
Zám Andrea Vagyonkezelési Osztály  
Fazekas-Tripsánszki Bernadett Vagyonkezelési Osztály  
Dr. Szakadáthné dr. Már földi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából  
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:05 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

**Balázs Ákos:** javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú bizottsági előterjesztést, az ingatlanok tulajdonjogának mielőbbi megszerzése érdekében, és azt a kiküldött meghívó szerinti 8. számú napirendi pontot követően, 9. számú napirendi pontként tárgyalja meg.

Szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja javaslatát és felveszi napirendjére „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú bizottsági előterjesztést, melyet 9. számú napirendi pontként tárgyal meg.

**Balázs Ákos:** javasolja továbbá, hogy a bizottság vegye fel napirendjére „A Déli Gazdasági Övezet területén található 0505/35 és 0505/36 hrsz-ú ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú bizottsági előterjesztést, tekintettel arra, hogy az ingatlan mielőbbi értékesítése az Önkormányzat érdekeit szolgálja, és azt „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú 9. napirendi pontként napirendre vett előterjesztést követően, 10. számú napirendi pontként tárgyalja meg.

Szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja javaslatát és felveszi napirendjére „A Déli Gazdasági Övezet területén található 0505/35 és 0505/36 hrsz-ú ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú bizottsági előterjesztést, melyet 10. számú napirendi pontként tárgyal meg.

**Balázs Ákos:** szavazásra bocsátja az általa javasolt és elfogadott módosításokkal a napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

**-Közyűlési előterjesztések:**

**1., „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található, kialakítás alatt álló 0260/1 és 0260/26 hrsz-ú ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése (ZÁRT ÜLÉS)**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

**2., „Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Harangi Zsanett

**3., „A Debreceni Strandfürdő fejlesztési projekt keretében megvalósuló önkormányzati tulajdonú létesítmények hasznosítása közbeszerzési eljárás útján” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Lócska Tamás

**4., „Egyes önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Kovács Nóra, Mester-Szabó Szilvia

**5., „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

**6., „A Debreceni Tankerületi Központtal és a Debreceni Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződések módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. László Katalin Ágnes

**7., „A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatti helyiségcsoport vagyonkezelésbe adása a Csokonai Színház részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Lócska Tamás

**8., „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 7. szám alatt található ingatlan 841/891-ed tulajdoni illetőségének nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**- Bizottsági előterjesztések:**

- 9., „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett
- 10., „A Déli Gazdasági Övezet területén található 0505/35 és 0505/36 hrsz-ú ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett
- 11., „A Debrecen, Dessewffy u. 17-25. - Dembinszky u. 9. szám alatti társasházi ingatlanban önkormányzati tulajdonú 5835/7/A/6 és az 5835/7/A/21 hrsz.-ú albetétekhez tartozó 22,57 m<sup>2</sup> nagyságú telekhányad, illetve az osztatlan közös tulajdonú tetőtérből a rá eső önkormányzati tulajdonú 48,64 m<sup>2</sup> nagyságú rész, továbbá az 5835/8 hrsz-ú, 963 m<sup>2</sup> nagyságú „udvar” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan vevőkijelölés ingatlan vevőkijelölés útján történő együttes értékesítése ” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
- 12., „A DMJV Önkormányzata és a Csokonai Színház között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Dr. László Katalin Ágnes
- 13., „A Debrecen, Szőlőskert utca 20. szám alatti, 25042/1 hrsz alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Lócska Tamás
- 14., „A debreceni 9066 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 41. I/6.szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Zám Andrea
- 15., „A Debrecen-Kismacs, Napraforgó utca elnevezésű 65036 hrsz-ú és a Napraforgó u. 34. szám alatti 65069 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendeztésével kapcsolatos ingatlancsere” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
- 16., „A Battyhány u. 11/C. I/22.szám alatti bérlakás értékesítésre történő kijelölése a mindenkori bentlakó bérlő részére” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
- 17., „A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt lévő 555,55 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérbeadása” tárgyú előterjesztés  
Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**Balázs Ákos:** a bizottság nyilvános ülését 8:07 órakor berekeszti azzal, hogy a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

**A bizottság zárt ülésének anyagát külön íven szövegezett jegyzőkönyv tartalmazza!**

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy a bizottság ülésén 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, a nyilvános ülést 8:09 órakor ismételten megnyitja.

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 2. számú „Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkal kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Harangi Zsanett a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az I. határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a II. határozati javaslatban foglaltakat.

Szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a III. határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **97/2019. (VI. 27.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. és 17. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „**Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala**” tárgyú közgyűlési előterjesztés I.-II.-III. határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 3. számú „**A Debreceni Strandfürdő fejlesztési projekt keretében megvalósuló önkormányzati tulajdonú létesítmények hasznosítása közbeszerzési eljárás útján**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy elírásra került az előterjesztés határozati javaslata, mivel kétszer szerepel benne a kettes pont, továbbá az államháztartási törvényre történő hivatkozás sem megfelelő, így előterjesztői kiegészítés készül a Közgyűlés ülésére.

**Madarasi István:** kérdezi, hogy az Önkormányzat fog fizetni a saját beruházásáért?

**Racsomány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy nem. A szóban forgó ingatlan a Gyógyfürdő Kft. tulajdonában van, amelyen megvalósul egy önkormányzati beruházás. Ebben az esetben földhasználati jog illeti meg az ingatlan tulajdonosát. Ez gyakorlatilag egy korlátozás, hiszen ilyenkor a földterület tulajdonosa nem tudja hasznosítani a saját földjét. Tekintettel, azonban arra, hogy a felülepítmények az önkormányzat tulajdonát fogják képezni, így az azzal kapcsolatos üzemeltetés során keletkező bérleti díjak az épületek tekintetében az önkormányzatot fogják megilletni.

**Madarasi István:** kérdezi, hogy miért van erre szükség, ha az önkormányzat tulajdonában áll a cég?

**Racsomány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy a cég az valóban önkormányzati tulajdonban áll, viszont ez a földterület a Gyógyfürdő Kft. tulajdonát képezi. Két önálló gazdálkodó szervezetről van szó. Ugyanez a helyzet, amikor a Cívis Ház Zrt. részére értékesít az önkormányzat, hiszen az is egy 100 %-ban önkormányzati tulajdonban álló cég. A számviteli törvény is előírja, hogy önálló gazdálkodó szervezetek között az ilyen jellegű gazdasági eseményeket rögzíteni kell.

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** elmondja, hogy hasonló az analógia, mint a Stadionnál, hiszen ott is egy részben önkormányzati tulajdonban álló cég fizet a lebegőjárda által elfoglalt részért földhasználati díjat az Önkormányzatnak. Jelenleg annyival bonyolultabb a helyzet, hogy ennél a beruházásnál még egy közbeszerzési eljárást is ki kell írni. Kiemeli, azonban, hogy az eljárás egyeztetésre került a Közbeszerzési Hatósággal is.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **98/2019. (VI. 27.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debreceni Strandfürdő fejlesztési projekt keretében megvalósuló önkormányzati tulajdonú létesítmények hasznosítása közbeszerzési eljárás útján” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 4. számú „Egyes önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** javasolja, hogy az előterjesztés I.-V. határozati javaslatait a bizottság egyben szavazza meg.

Szavazásra teszi fel javaslatát.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja az előterjesztés I.-V. határozati javaslatainak egyben történő megszavazására irányuló javaslatát.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatokban (I.-V.) foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban (I.-V.) foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **99/2019. (VI. 27.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek az „Egyes önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés I.-V. határozati javaslataiban foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti az 5. számú „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Ráduly-Szabó Kinga a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **100/2019. (VI. 27.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. és 3. pontjai alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 6. számú „A Debreceni Tankerületi Központtal és a Debreceni Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződések módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy a Debreceni Tankerületi Központ megkereste az önkormányzatot, hogy július 31-ig birtokba kívánja venni a Sinay utca 6. szám alatti ingatlanrészt, tekintettel az iskolakezdésre, így ezzel kapcsolatban előterjesztői kiegészítés készül a Közgyűlés ülésére. Elmondja továbbá, hogy a Debreceni Szakképzési Centrummal az egyeztetések ezzel kapcsolatban megtörténtek és támogatják az előterjesztésben foglaltakat.

**Madarasi István:** kérdezi, hogy ez az egész iskolára vonatkozik?

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy nem, ez csak az ingatlan egy kisebb részére vonatkozik, hiszen a Szakképzési Centrumnál volt eddig ez a 900 m<sup>2</sup>, amely már a feladatellátásukhoz nem szükséges. Ezt a területet szeretné a Tankerületi Központ hasznosítani. A Szakképzési Centrummal tehát megszüntetné az önkormányzat a vagyonkezelési szerződést ezen 900 m<sup>2</sup> vonatkozásában és megkötésre kerülne a vagyonkezelésbe adásról szóló szerződés ugyanerre az ingatlanrészre nézve a Tankerületi Központtal.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## 101/2019. (VI. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debreceni Tankerületi Központtal és a Debreceni Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződések módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 7. számú „A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatti helyiségcsoport vagyonkezelésbe adása a Csokonai Színház részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy 27 évvel ezelőtt a Kígyó Patika részére került bérbeadásra ez a terület, azonban ez évekkel ezelőtt visszaadásra került az önkormányzatnak és így jelenleg kihasználatlanul áll. Elhelyezkedésileg ez a Patika feletti rész és a Széchenyi utca felől közelíthető meg.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** kérdezi, hogy miért nem került ez az ingatlan eddig kiadásra?

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** több olyan megkeresés érkezett az Osztályra pl. a Goethe Intézettől, hogy szükségük lenne a belvárosban olyan irodahelyiségre, amelyet használni tudnának. A városvezetés azonban úgy döntött, hogy ezeket az ingatlanokat ne adja bérbe az önkormányzat, tekintettel arra, hogy ilyen esetekre mint pl. ez is, álljon az Önkormányzat rendelkezésére üres ingatlan.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** kiemeli, hogy a Piac utcán saját intézménynek irodát biztosítani, véleménye szerint luxus úgy, hogy még csak meg sem próbálja az önkormányzat kiadni.

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy ez csak a felújítás idejére szólna.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** elmondja, hogy így már elfogadható az érvelés.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## 102/2019. (VI. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatti helyiségcsoport vagyonkezelésbe adása a Csokonai Színház részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 8. számú „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 7. szám alatt található ingatlan 841/891-ed tulajdoni illetőségének nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy egy 100 %-ban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanról van szó, amelynél a bérlők elhelyezése már többségében megtörtént. Elmondja továbbá, hogy a telek északi részen van egy melléképület, amely miatt még nem lehet elkezdni a telekalakítást, ezért a pályázati felhívásban jelzésre került, hogy a leendő vevőnek el kell bontania a melléképületet és el kell végeznie a telekalakítást is.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **103/2019. (VI. 27.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 7. szám alatt található ingatlan 841/891-ed tulajdoni illetőségének nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. június 27.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 9. számú „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú napirendi pontot.

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy több ilyen előterjesztés készült már a korábbi bizottsági ülésekre, amelyeknél az a cél, hogy a BMW gyár megépítésével érintett területek és az ehhez kapcsolódó infrastrukturális területek megszerzésre kerüljenek az önkormányzat által.

**Madarasi István:** kérdezi, hogy ezek kisajátítandó területek?

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy az önkormányzat olyan módon kívánja megszerezni az ingatlanok tulajdonjogát, hogy a gazdák érdekeit is figyelembe veszi, hiszen azok a gazdák, akik tovább szeretnének gazdálkodni, megfelelő csereterületet kell, hogy kapjanak. A szűkös határidők miatt minden ingatlannal kapcsolatban kisajátítási terv készült, viszont ahol adásvétel vagy csere útján megszerzésre kerültek az ingatlanok, a kisajátítási eljárást leállították és visszavonták a kérelmet. Ezekben az esetekben kisajátítást pótló adásvételi szerződések, illetve kisajátítást pótló csereszerződések jönnek létre.

**Madarasi István:** kérdezi, hogy ezeket csereterületeket letárgyalták már?



**Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy igen, ezeket a gazdák már alá is írták és amennyiben a Tisztelt Bizottság elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat, akkor Polgármester Úr által is aláírásra kerülhetnek ezek a szerződések.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **104/2019. (VI. 27.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, a 108/A. § (1) bekezdés c) pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) – (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése a) pontja alapján, figyelemmel az 58/2018. (II. 26.) Korm. rendeletben és az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatban foglaltakra

1./ az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása, vállalkozási környezet fejlesztése, munkahelyteremtés céljából úgy dönt, hogy a mellékletként csatolt változási vázrajzok szerinti telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése érdekében csereszerződéseket köt a 2. és 3. számú mellékletben foglaltak szerint.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésről az ingatlanok tulajdonosait értesítse, a csereszerződéseket készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződések aláírására, valamint a csereügyletek jóváhagyására vonatkozó kérelmek benyújtására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésekért és a csereszerződések előkészítéséért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

a csereszerződések aláírásáért és a csereügyletek jóváhagyására vonatkozó kérelmek benyújtásáért: a Polgármester

A határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 10. számú „A Déli Gazdasági Övezet területén található 0505/35 és 0505/36 hrsz-ú ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy jelen esetben a Debreceni Vagyongkezelő Zrt. hajt végre egy fejlesztést a Déli Ipari Park északi részén. Az ehhez szükséges ingatlanok tulajdonjogát már megszerezte, csak ez a két ingatlan hiányzik ahhoz, hogy egy egységes terület kerüljön kialakításra. Tekintettel azonban arra, hogy ezek az ingatlanok termőföldek, így ki kell majd vonni őket művelésből.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## 105/2019. (VI. 27.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § c) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a, és a 28. §-a alapján

1./ a mezőgazdasági művelésből történő kivonás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően együttesen történő értékesítésre kijelöli Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a valóságban a Déli Gazdasági Övezet területén található

- 0505/35 hrsz-ú, 2658 m<sup>2</sup> területű, valamint
- 0505/36 hrsz-ú, 7946 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat

Az ingatlanok értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként versengő ajánlatkérést határoz meg, melyre

- a Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt.-t (4025 Debrecen, Piac u. 77. II. em. 5., képviseli: Kocsik-Marossy Virág vezérigazgató), valamint
- a Cívis Ház Zrt.-t (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Kovács Ákos vezérigazgató) hívja meg azzal, hogy vevőnek a versengő ajánlatkérés során legmagasabb vételárát ajánló ajánlattevőt jelöli ki.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok induló árát **29.055.000,- Ft + Áfa** összegben határozza meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül – a letéti díj beszámításával – egyösszegben megfizetni az Önkormányzat számára.

4./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét a versengő ajánlatkérés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
az aláírásért: a Polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 11. számú „A Debrecen, Dessewffy u. 17-25. - Dembinszky u. 9. szám alatti társasházi ingatlanban önkormányzati tulajdonú 5835/7/A/6 és az 5835/7/A/21 hrsz.-ú albetétekhez tartozó 22,57 m<sup>2</sup> nagyságú telekhányad, illetve az osztatlan közös tulajdonú tetőtérből a rá eső önkormányzati tulajdonú 48,64 m<sup>2</sup> nagyságú rész, továbbá az 5835/8 hrsz-ú, 963 m<sup>2</sup> nagyságú „udvar” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan vevőkijelölés ingatlan vevőkijelölés útján történő együttes értékesítése ” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett** a Vagyongazdálkodási Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

**106/2019. (VI. 27.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság,

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésére, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./együttes értékesítésre kijelöli - az emeletráépítési jog ellenértékeként - a Debrecen, Dessewffy u. 17-25. - Dembinszky u. 9. szám alatti társasházi ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonú 5835/7/A/6 és az 5835/7/A/21 hrsz.-ú albetétekre eső 22,57 m<sup>2</sup> nagyságú telekhányadot, illetve az osztatlan közös tulajdonú tetőtérből az önkormányzati tulajdonú 5835/7/A/6 és az 5835/7/A/21 hrsz.-ú albetétekre eső önkormányzati tulajdonú 48,64 m<sup>2</sup> nagyságú részt, továbbá az 5835/8 hrsz.-ú, 963 m<sup>2</sup> nagyságú „udvar” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1. pont szerinti ingatlan és ingatlanrészek értékesítési módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőknek kijelöli:

1. Hegedüs Mónika, 4030, Debrecen, Makó u. 7.,
2. Hódos György, 4030 Debrecen, Makó u. 7.,
3. Nagy Szabolcs, 4032 Debrecen, Egyetem sugárút 61. 2/10.,
4. Sánta Ilona, 4029 Debrecen, Csonka u. 6.,
5. Kerezsi János, 4029 Debrecen, Csonka u. 6.,
6. Szabolcsi Zoltánné, 4225 Debrecen, Csapszék u. 3.,
7. Asztalos László, 4225 Debrecen, Gönczy Pál u. 24.,
8. Vajóczki András, 4337 Jármi, Kossuth u. 37/A.,
9. Marosi Zoltán Botond, 4028 Debrecen, Vasvári Pál u. 9.,
10. Trékiné Kiss Krisztina, 4033 Debrecen, Buzogány u. 12.,
11. Kovács Zoltán, 4024 Debrecen, Vármegyeháza u. 2. 3/14.,
12. Kovács Hajnalka, 4225 Debrecen, Kastély u. 49/g.,
13. Bernáthné Orosz Éva, 4032 Debrecen, Gyimes u. 28/C.,
14. Marosi Nándor Lajos, 4024 Debrecen, Vár u. 2. 3/11. szám alatti lakosokat, az emeletráépítést követően kialakuló albetétjeik tulajdoni hányada arányában.

3./ Az 1. pontban meghatározott:

- 5835/7/A/6 és az 5835/7/A/21 hrsz.-ú albetétekhez tartozó 22,57 m<sup>2</sup> nagyságú telekhányad vételárát **607.836,-Ft –ban (áfamentes)**,
- az osztatlan közös tulajdonú tetőtérből a rá eső 48,64 m<sup>2</sup> nagyságú rész vételárát **3.196.780,-Ft-ban (áfamentes)**, és
- az 5835/8 hrsz.-ú, 963 m<sup>2</sup> nagyságú „udvar” megnevezésű ingatlant **9.625.000,-Ft + ÁFA** vételáron határozza meg,

azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevők kötelesek az adásvételi szerződés elkészítésére és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongkezelési Osztálya felé (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül.

A vevők kötelesek a felek által elfogadott szerződés megkötésére a döntésről szóló értesítést követő 6 hónapon belül.

A vevők a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőket a döntéséről értesítse, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, és az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az értesítéséért és a nyilatkozat beszerzéséért: azonnal  
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az értesítésért, a nyilatkozat beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért:  
a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a Polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 12. számú „A DMJV Önkormányzata és a Csokonai Színház között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása” tárgyú napirendi pontot.

**Dr. László Katalin Ágnes a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **107/2019. (VI. 27.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a és a 109. § (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) és (13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2a) bekezdése alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.) közgyűlési határozatra

1./ kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Csokonai Színház között létrejött vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő módosítását oly módon, hogy a szerződésmódosítás mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődően a Csokonai Színház vagyonkezeléséből – a vagyonkezelési szerződés II. számú mellékletében feltüntetett ingó vagyonelemek köréből – az alábbi ingó vagyonelemek kikerülnek:

	Megnevezés:	Leltári szám:	Régi nyilvántartási szám:
1.	Bodó Károly: A Tenger Világa I.	13530	00800000269
2.	Váró Márton: Színház II.	13531	00800001086
3.	Ismeretlen szerző: Klaipedai Drámai Színház	13532	00800001104
4.	Menyhárt József: Tanya	13533	00800001107

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a vagyonkezelési szerződés módosítását készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** 2019. augusztus 31.

**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltakról a Csokonai Színház igazgatóját értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyonkezelési Osztály vezetője

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 13. számú „A Debrecen, Szőlőskert utca 20. szám alatti, 25042/1 hrsz alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

**Lócska Tamás a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **108/2019. (VI. 27.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező Debrecen, 25042/1 hrsz-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 764 m<sup>2</sup> területű, a valóságban a Debrecen, Szőlőskert utca – Szélső utca térségében található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan induló árát (kikiáltási ár) **9.700.000,-Ft (áfamentes)** összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül. Az árverési vevő a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést az 1./-3./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** az árverés lebonyolításáért és a nyilatkozat beszerzéséért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

**Felelős:** az árverés lebonyolításáért, a nyilatkozat beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 14. számú „A debreceni 9066 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 41. I/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése” tárgyú napirendi pontot.

**Zám Andrea a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **109/2019. (VI. 27.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a debreceni 9066 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Piac u. 41. szám alatti ingatlanban található I. emelet 6. számú (ingatlanvagyron kataszter szerint I. emelet 5. számú), 73 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Cívus Ház Zrt-t értesítse.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívus Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Cívus Ház Zrt. vezérigazgatója

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 15. számú „A Debrecen-Kismacs, Napraforgó utca elnevezésű 65036 hrsz-ú és a Napraforgó u. 34. szám alatti 65069 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésével kapcsolatos ingatlancsere” tárgyú napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **110/2019. (VI. 27.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ a telekalakítás átvezetését követően értékesítésre kijelöli a - mellékelt Deczki Ingatlan Kft. által készített 2240/2019 munkaszámú változási vázrajz szerinti - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 65036 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű 1 ha 7806 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból a telekalakítás átvezetését követően kialakuló 65036/3 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 269 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt 2.020.200,-Ft+Áfa értéken.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész vevőjének a debreceni 65069 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát Romhányi László Bélát (4028 Debrecen, Dugovics Titusz u. 18. sz.) jelöli ki.

3./ Az Önkormányzat az 1./ pontban megjelölt ingatlanrész ellenértékeként, csere útján a telekalakítás földhivatali átvezetését követően kialakuló 65069/2 hrsz-ú, 60 m<sup>2</sup> területű, „magánút” (közforgalom elől el nem zárt) megnevezésű ingatlan tulajdonjogát szerzi meg - tehermentesen - összesen nettó 409.500,-Ft értéken, valamint a csereingatlanok értéke közötti összesen 1.610.700,-Ft + 545.454,-Ft Áfa összeget értékkülönbsétként, melyet az 1./ pontban kijelölt vevő köteles a szerződés mindkét fél általi aláírást követő 60 napon belül egyösszegben az Önkormányzat részére megfizetni.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, a telekalakítással vegyes csereszerződést készítse elő és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért: azonnal  
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: az értesítést követően azonnal  
Felelős: az értesítésért, szerződés előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője  
a szerződés aláírásáért: a Polgármester

**A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza.**

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 16. számú „A Battyhány u. 11/C. 1/22.szám alatti bérlakás értékesítésre történő kijelölése a mindenkori bentlakó bérlő részére” tárgyú napirendi pontot.

**Oszvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** kérdezi, hogy mit jelent az, hogy mindenkori bérlő?

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** korábban a Közgyűlés is jelölt ki így értékesítésre lakásokat, hogy még nem volt bérlője, és hogyha lesz, akkor a bérlő jogosult lesz megvásárolni a lakást.

**Dr. Gondola Zsolt Zoárd:** kérdezi, hogy miért pont ez a lakás kerül kijelölésre?

**Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője:** elmondja, hogy az előző előterjesztésben szerepelt egy lakáskiűrités. Az utolsó bérlő, csak úgy hajlandó elhagyni a bérleményt, ha ezt a lakást megvásárolhatja.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **111/2019. (VI. 27.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére  
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, valamint a 3/2007. (II. 1.) rendelet 2. § (2) és (3) bekezdései alapján,  
figyelemmel az 1993. évi LXXVIII. törvényben foglaltakra

1./ elidegenítésre kijelöli a 9056/A/21 hrsz-ú, 91 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Debrecen, Battyhány u. 11/C. 1/22. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást a bentlakó bérlő részére.

2./ Felkéri a Polgármestert a bérlakás vételárának megállapítására.

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jogosultnak az eladási ajánlatot juttassa el és az azokra vonatkozó elfogadó válasz esetén az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** a vételár megállapítását követően azonnal  
**Felelős:** eladási ajánlat eljuttatásáért és  
az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója  
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

**Balázs Ákos:** tárgyalás alá véteti a 17. számú „A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt lévő 555,55 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérbeadása” tárgyú napirendi pontot.

**Ozsvárt Veronika a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **112/2019. (VI. 27.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) és (16) bekezdései, a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 3. §-a, 4. §-a, valamint az 5. § (3) bekezdése illetve a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján

1./ árverés útján, határozott, 5 éves időtartamra történő bérbeadásra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 8746 hrsz-ú, 1654 m<sup>2</sup> területű, „lakóház” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt található műemléki ingatlanban lévő épület alábbi helyiségcsoportjait:

- a.) Piac u. – Széchenyi utca sarkáról közvetlenül megközelíthető 302,65 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti üzlethelyiség,
- b.) a lépcsőházból megközelíthető 252,90 m<sup>2</sup> alapterületű pince raktárhelyiség, mely összesen 555,55 m<sup>2</sup> alapterületű azzal, hogy bérlőnek kijelöli az árverésen a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt.

2./ Az 1./ pontban meghatározott helyiségcsoport induló havi bérleti díját 2019. évre 1.473.961,-Ft+Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

Bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverésen való részvétel feltételeként megfizetendő, árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő, 2.246.316,-Ft összeg (báratpénz) beszámításával - köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

3./ A bérlő – a bérleti szerződés biztosítására szolgáló - 6 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért: azonnal  
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért:

Felelős: az árverés lebonyolítását követően azonnal  
az árverés lebonyolításáért és a bérleti szerződés előkészítéséért:  
a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a bérleti szerződés aláírásáért: a Polgármester



**Balázs Ákos:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8:30 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., és 8. számú napirendi pontként tárgyalt előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2019. június 27. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. meghívó
2. jelenléti ív
3. közgyűlési előterjesztések
4. bizottsági előterjesztések
5. 104/2019. (VI. 27.) TB. határozat mellékletei
6. 110/2019. (VI. 27.) TB. határozat melléklete

Kmf.



Balázs Ákos  
elnök



Fodor Levente  
alelnök

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE**  
**TULAJDONOSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKÉTŐL**

Tisztelt Képviselőtársam, Bizottsági tagok  
és egyéb meghívottak !

Értesitem, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
Tulajdonosi Bizottsága

rendes ülését

**2019. június 27-én, csütörtökön 8.00 órakor**

tartja, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye: DMJV Polgármesteri Hivatal**  
**RÉGI VÁROSHÁZA (Debrecen, Piac u. 20.)**  
**I. emelet 63. sz. terme**

**Tervezett napirendi pontok:**

**I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok**

**-Közgyűlési előterjesztések:**

1., „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található, kialakítás alatt álló 0260/1 és 0260/26 hrsz-ú ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése (ZÁRT)

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett

2., „Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Harangi Zsanett

3., „A Debreceni Strandfürdő fejlesztési projekt keretében megvalósuló önkormányzati tulajdonú létesítmények hasznosítása közbeszerzési eljárás útján” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Lócska Tamás

4., „Egyes önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Kovács Nóra, Mester-Szabó Szilvia

5., „A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

6., „A Debreceni Tankerületi Központtal és a Debreceni Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződések módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Dr. László Katalin Ágnes

7., „A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatti helyiségcsoport vagyonkezelésbe adása a Csokonai Színház részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Lócska Tamás

8., „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 7. szám alatt található ingatlan 841/891-ed tulajdoni illetőségének nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**- Bizottsági előterjesztések:**

9., „A Debrecen, Dessewffy u. 17-25. - Dembinszky u. 9. szám alatti társasházi ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonú 5835/7/A/6 és az 5835/7/A/21 hrsz.-ú albetétekhez tartozó 22,57 m<sup>2</sup> nagyságú telekhányad, illetve az osztatlan közös tulajdonú tetőtérből a rá eső önkormányzati tulajdonú 48,64 m<sup>2</sup> nagyságú rész, továbbá az 5835/8 hrsz.-ú, 963 m<sup>2</sup> nagyságú „udvar” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan vevőkijelölés útján történő együttes értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

10., „A DMJV Önkormányzata és a Csokonai Színház között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. László Katalin Ágnes

11., „A Debrecen, Szőlőskert utca 20. szám alatti, 25042/1 hrsz alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

12., „A debreceni 9066 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 41. I/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

13., „A Debrecen-Kismacs, Napraforgó utca elnevezésű 65036 hrsz-ú és a Napraforgó u. 34. szám alatti 65069 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésével kapcsolatos ingatlancsere” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

14., „A Battyhány u. 11/C. I/22. szám alatti bérlakás értékesítésre történő kijelölése a mindenkori bentlakó bérlő részére” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

15., „A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt lévő 555,55 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérbeadása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály vezetője

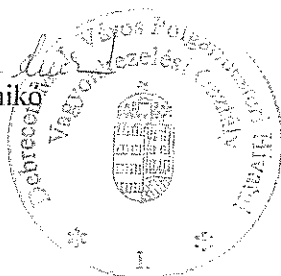
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

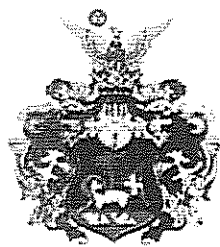
Debrecen, 2019. június 21.

Balázs Ákos sk.  
elnök

kiadmány hitelül:

*Dr. Radóczné dr. Fekete Anikó*  
Dr. Radóczné dr. Fekete Anikó  
bizottsági referens





## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

### Tulajdonosi Bizottsága

## MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2019. június 27. 08:00 órakor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatal Régi Városháza** (Debrecen, Piac utca 20.) I. emelet 63. sz. termében tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1 zárt	<u>Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található, kialakítás alatt álló 0260/1 és 0260/26 hrsz-ú ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett
2	<u>Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Harangi Zsanett
3	<u>A Debreceni Strandfürdő fejlesztési projekt keretében megvalósuló önkormányzati tulajdonú létesítmények hasznosítása közbeszerzési eljárás útján</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Lócska Tamás
4	<u>Egyes önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Kovács Nóra, Mester-Szabó Szilvia
5	<u>A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatala</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga
6	<u>A Debreceni Tankerületi Központtal és a Debreceni Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződések módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. László Katalin Ágnes
7	<u>A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatti helyiségcsoport vagyonkezelésbe adása a Csokonai Színház részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Lócska Tamás

8	<u>A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 7. szám alatt található ingatlan 841/891-ed tulajdoni illetőségének nyilvános pályázatás útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
9	<u>A Debrecen, Dessewffy u. 17-25. - Dembinszky u. 9. szám alatti társasházi ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonú 5835/7/A/6 és az 5835/7/A/21 hrsz.-ú albetétekhez tartozó 22,57 m<sup>2</sup> nagyságú telekhányad, illetve az osztatlan közös tulajdonú tetőtérből a rá eső önkormányzati tulajdonú 48,64 m<sup>2</sup> nagyságú rész, továbbá az 5835/8 hrsz.-ú, 963 m<sup>2</sup> nagyságú „udvar” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan vevőkijelölés útján történő együttes értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
10	<u>A DMJV Önkormányzata és a Csokonai Színház között létrejött vagyongkezelési szerződés módosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. László Katalin Ágnes
11	<u>A Debrecen, Szőlőskert utca 20. szám alatti, 25042/1 hrsz alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
12	<u>A debreceni 9066 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 41. I/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
13	<u>A Debrecen-Kismacs, Napraforgó utca elnevezésű 65036 hrsz-ú és a Napraforgó u. 34. szám alatti 65069 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésével kapcsolatos ingatlancsere</u>
	Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
14	<u>A Battyhány u. 11/C. 1/22. szám alatti bérlakás értékesítésre történő kijelölése a mindenkori bentlakó bérlő részére</u>
	Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
15	<u>A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt lévő 555,55 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérbeadása</u>
	Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2019. június 21.

Balázs Ákos Péter  
Elnök

**JELLENLÉTI ÍV**  
(bizottsági tagok)




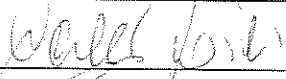
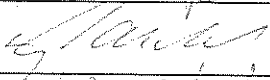

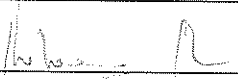
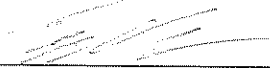
**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2019. június 27-én megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 08:05 óra

Az ülés befejezésének időpontja: 08:30 óra

Az ülés berekesztésének időpontja: 08:07 óra

Az ülés újra megnyitásának időpontja: 08:09 óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Balázs Ákos elnök		08:05	—	—	08:30	
Fodor Levente alelnök		08:05	—	—	08:30	
Czellér László		08:05	—	—	08:30	
Dr. Gondola Zsolt Zóárd		08:05	—	—	08:30	
Kovács István		08:05	—	—	08:30	
Madarasi István		08:05	—	—	08:30	
Papp Viktor		08:05	—	—	08:30	



**JELENLÉTI ÍV**  
(meghívottak, egyéb résztvevők)

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**  
**2019. június 27. napi rendes, nyilvános üléséről**

**„Egyes TOP felhívások keretében megvalósításra kerülő projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Harangi Zsanett

.....  
.....

Egyéb érintettek: DR. KOVÁCS ADÁM  
POLGÁRMESTERI KABINETFŐTARTÓ  
VEZETŐJE

.....  
.....  
.....

**„A Debreceni Strandfürdő fejlesztési projekt keretében megvalósuló önkormányzati tulajdonú létesítmények hasznosítása közbeszerzési eljárás útján” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Lócska Tamás

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„Egyes önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokat érintő döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Kovács Nóra  
Mester-Szabó Szilvia

.....  
.....  
.....

Egyéb érintettek:

PECSENY ZOLTÁN P/ERC  
FELVÉTELEK KÖZVEZÉSE  
KÖZVEZÉSI TÁRSASÁG  
KÖZVEZÉSI TÁRSASÁG  
KÖZVEZÉSI TÁRSASÁG  
KÖZVEZÉSI TÁRSASÁG  
KÖZVEZÉSI TÁRSASÁG  
KÖZVEZÉSI TÁRSASÁG





**„A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

.....  
.....

Egyéb érintettek:

BECKY SZABÓ Kinga  
.....  
.....

**„A Debreceni Tankerületi Központtal és a Debreceni Szakképzési Centrummal kötött vagyongazdálkodási szerződések módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Dr. László Katalin Ágnes

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatti helyiségcsoport vagyongazdálkodásba adása a Csokonai Színház részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester  
Ügyintéző: Lócska Tamás

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 7. szám alatt található ingatlan 841/891-ed tulajdoni illetőségének nyilvános pályáztatás útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

.....  
.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....



„A Debrecen, Dessewffy u. 17-25. - Dembinszky u. 9. szám alatti társasházi ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonú 5835/7/A/6 és az 5835/7/A/21 hrsz.-ú albetétekhez tartozó 22,57 m<sup>2</sup> nagyságú telekhányad, illetve az osztatlan közös tulajdonú tetőtérből a rá eső önkormányzati tulajdonú 48,64 m<sup>2</sup> nagyságú rész, továbbá az 5835/8 hrsz.-ú, 963 m<sup>2</sup> nagyságú „udvar” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan vevőkijelölés útján történő együttes értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

„A DMJV Önkormányzata és a Csokonai Színház között létrejött vagyongazdálkodási szerződés módosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Dr. László Katalin Ágnes

.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

„A Debrecen, Szőlőskert utca 20. szám alatti, 25042/1 hrsz alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Lócska Tamás

.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

„A debreceni 9066 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 41. I/6. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály

Ügyintéző: Zám Andrea

.....

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....



**„A Debrecen-Kismacs, Napraforgó utca elnevezésű 65036 hrsz-ú és a Napraforgó u. 34. szám alatti 65069 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésével kapcsolatos ingatlancsere” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

*Ozsvárt Veronika*

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Battyhány u. 11/C. I/22. szám alatti bérlakás értékesítésre történő kijelölése a mindenkori bentlakó bérlő részére” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

*Ozsvárt Veronika*

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

**„A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt lévő 555,55 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség bérbeadása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály  
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

*Ozsvárt Veronika*

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....



**Dr. Papp László polgármester**

.....

**Dr. Baresa Lajos alpolgármester**

.....

**Komolay Szabolcs alpolgármester**

.....

**Dr. Széles Diána alpolgármester**

.....

**Dr. Szekeres Antal jegyző**

.....

**Dr. Fauszt Zoltán aljegyző**

.....

**Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője**

.....

**Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője**

.....

**Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens**

.....  
Dr. Bartha-Tóth Martina





**J E L E N L É T I Í V**  
(meghívottak, egyéb résztvevők)

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**  
**2019. 06. 27. napi rendje, nyilvános üléséről**

AZ ÉSZAK-NYUGATI GAZDASÁGI ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ EGYES INGATLANOK  
ÉS INGATLANRÉSZEK TULAJDONJOGÁNAK CSERÉJÉNEK TÖRTÉNŐ  
MEGSZERZÉSE..... tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: VÁGYKÖVETÉSI OSZTÁLY VEZETŐJE

Ügyintéző: FÁRKAS-TÓPÁNSZKI BERNADET

Egyéb érintettek:

A DÉLI GAZDASÁGI ÖVEZET TERÜLETÉN TALÁLHATÓ OSOS/35 ÉS  
OSOS/36 HRSZ-Ú INGATLANOK VERSENGŐ ÁTULATKÉRESZÉNEK,  
EGYÜTTESÉN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSE..... tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: VÁGYKÖVETÉSI OSZTÁLY VEZETŐJE

Ügyintéző: FÁRKAS-TÓPÁNSZKI BERNADET

Egyéb érintettek:

..... tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: .....

Ügyintéző: .....

Egyéb érintettek: .....



104/2019 (VI. 24.) TB. önkormányzat  
rendelete

0260/20 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/ 978-6518

Debrecen II. (község, város)  
külföldi terület

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1415/2019  
2000/622/2019

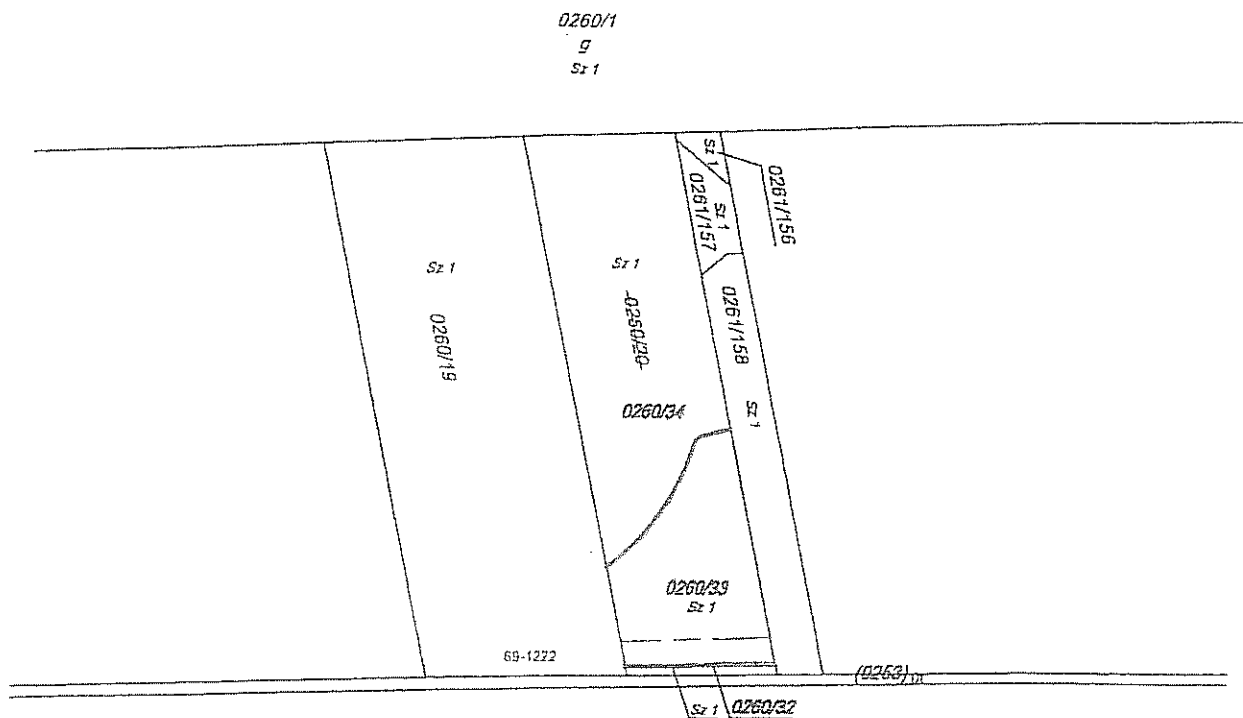
Munkaszám: 2349/2019

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0260/20 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:4000

megelőzi a 1548/2019 iktatószámú  
változási vázrajz átvezetése



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok (E.On vezetékjog (m <sup>2</sup> ))		
	jel	műv. ága	ó. min.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	ó. min.	ha. m <sup>2</sup>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0260/20		szántó	1	2 7790	125.61	0260/32		szántó	1	503	2.27			
						0260/33		szántó	1	8763	39.61	1253 (LE-1878(5187)/09.)		
						0260/34		szántó	1	1 8524	83.73			
Összesen:				2 7790	125.61					2 7790	125.61			

Készítette: Debrecen, 2019.június.4.

Deczki Gábor

minőséget tanúsító földmérő

P.H.

Készítő  
Deczki Gábor

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

A vázrajz mérések levételére nem alkalmas.  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a változástól számított egy évig hatályos.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

záradékoló

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

mezőgazdász

P.H.  
(ár.ép.)

Ing.rend.min.sz.: .....

[illegible]

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 207119/2018

02 69/35-2

Debrecen II. (község, város)  
küterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2018  
Szny.: 254/2018

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 0261/158 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutató a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

9. Tkm.

A kisajátítást kérő kezelő szerv neve és címe:

DMJV Önkormányzat  
4024 Debrecen  
Plác u. 20.

A kisajátítás földmérési munkát végző szerv neve és címe:

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen  
Lovász u. 24.

Készítette: Debrecen, 2019. január 04.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ.: 429/1990  
F.lg.sz.: 4004

Deczki Gábor  
mérnöki tanúsítvány  
Ing.rend.mln.sz.: 1860/2004  
GD-T(18) 09-0975  
F.lg.sz.: 6428

P.H.

A művelési ág és a minőség osztály megjelölése és ábrázolása, a  
kataszteri tiszta földterület számítása, valamint a földminősítési  
minőség megjelölése helyes, az adatok a földminősítési eljárás  
eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes.  
A helyrajzi számítás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap  
P.H.  
(aláírás)  
Ing.rend.mln.sz.: .....  
záradékoló

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2071/8/2018

Debrecen II. (község, város)  
külföldi terület  
Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/2018  
Szny.: 254/2018

6261/54-2

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 0261/154 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

8. Tkm.

A kisajátítást kérő közeli szerv neve és címe:

DMAJV Önkormányzat  
4024 Debrecen  
Piac u. 20.

A kisajátítás földmérési munkát végző szerv neve és címe:

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen  
Lovász u. 24.

Készítette: Debrecen, 2019. január. 04.

Készítő  
Deczki Gábor  
Irsz.: 428/1990  
F.lg.sz.: 4004

Deczki Gábor  
minőséggarantia tanúsító földmérő  
Ing. rend. min. sz.: 1860/2004  
GD-T(18) 09-0975  
F.lg. sz.: 8428

P.H.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri lizis jövedelem számítása, valamint a földminősítési minták felülvizsgálata helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek felülvizsgálásra.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.  
A helyrajzi számítás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

zárókérdés

Ing. rend. min. sz.: .....

P.H.  
(Jel.)

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/978-6518

Geodáziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2071/8/2018

Debrecen II. (község, város)  
köfőterület

Adatszolgáltatás lktatószáma: 2/2018

Szny.: 254/2018

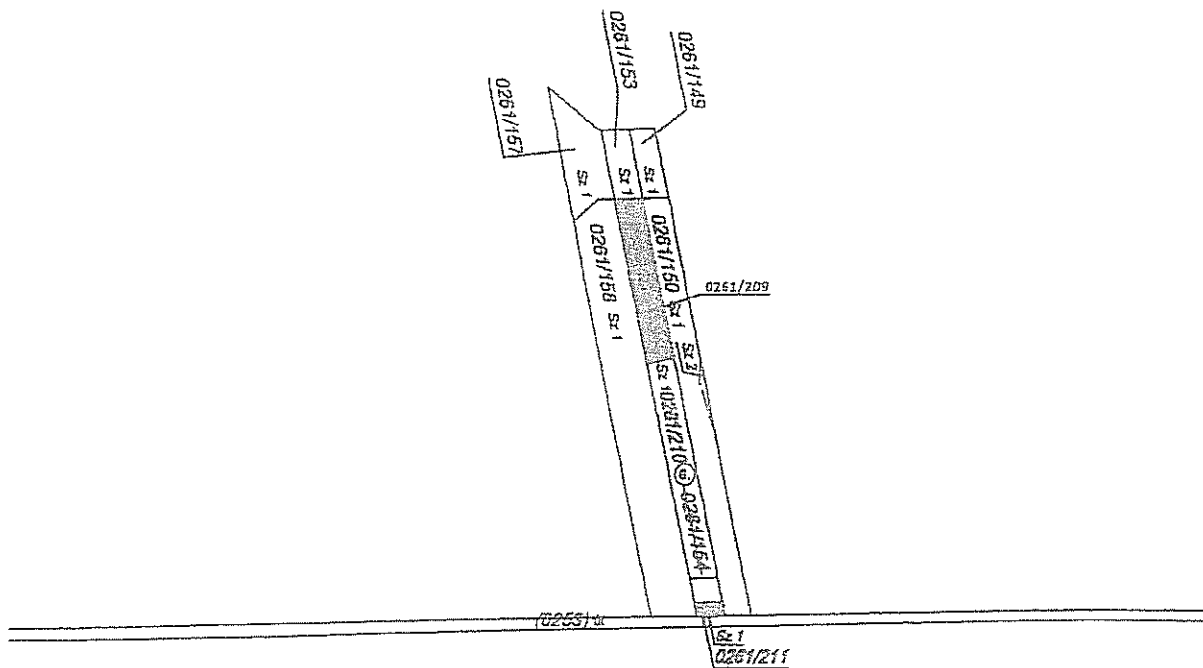
## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0261/154 helyrajzi számú földrésztlet kisajátításáról

Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.

8.7km.



Készítette: Debrecen, 2019.január.04.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 428/1990  
F.ig.sz.: 4004

Deczki Gábor  
minőségét tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.sz.: 1860/2004  
GD-T(18) 09-0975  
F.ig.sz.: 6428

P.H.

Debrecen, 2019..... hó ..... nap

.....  
megjegyzés

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019..... hó ..... nap

.....  
záradékoló

P.H.  
(J.H.)

Ing.rend.min.sz.: .....



[illegible]

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/ 978-6618

Gazdálalt vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 20717/2018

Debrecen II. (község, város)  
külfertőlet

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/2018  
Szny.: 256/2018

0261/53 - 2.

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 0261/150 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

7. Tkm.

A kisajátítást kérő kezelő szerv neve és címe:

DMJV Önkormányzat  
4024 Debrecen  
Piac u. 20.

A kisajátítás földmérési munkát végző szerv neve és címe:

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen  
Lovász u. 24.

Készítette: Debrecen, 2019. január. 04.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 428/1990  
F.ig.sz.: 4004

Deczki Gábor  
mérőszám tanúsító földmérő  
Ing. rend. min. sz.: 1860/2004  
GD-T(18) 09-0975  
F.ig.sz.: 6428

P.H.

P.H.  
J.É.F.

Ing. rend. min. sz.: .....

záradékoló

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a  
kataszteri lésze jelölése számítása, valamint a földminősítési  
miniatűrök feltüntetése helyes, az adatok a földminősítési eljárás  
eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.  
A helyrajzi számítás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2071/7/2018

Debrecen II. (község, város)  
köllerület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2018

Szgy.: 254/2018

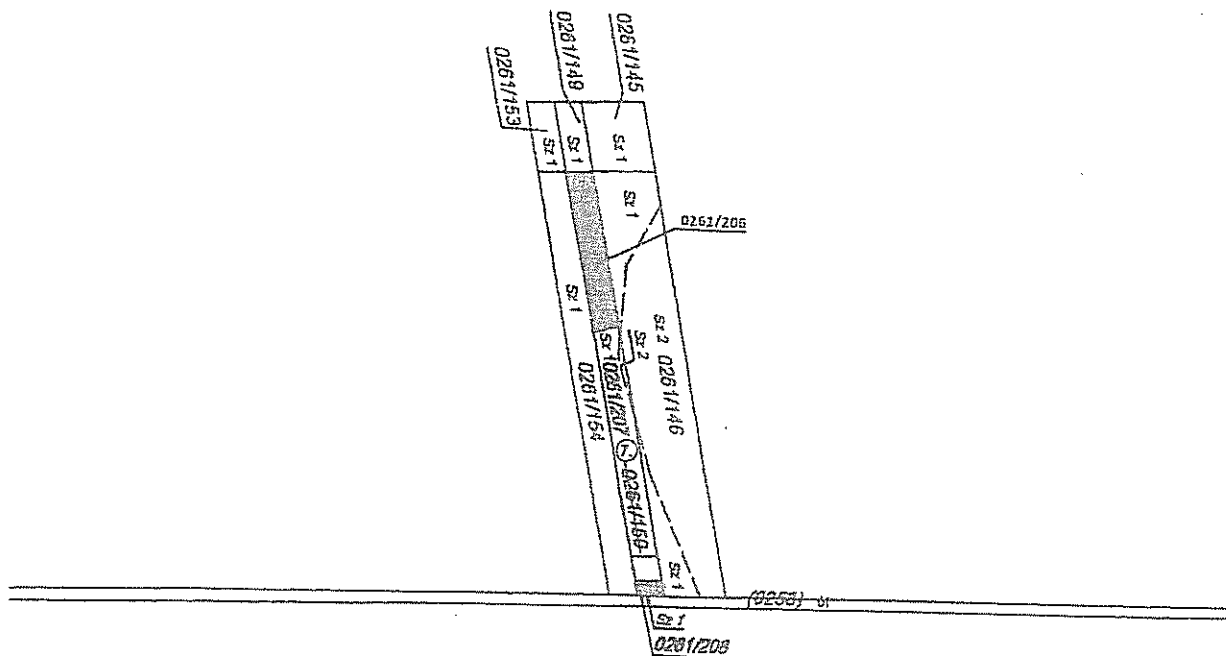
## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0261/150 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.

7.Tkm.



Készítette: Debrecen, 2019. január. 04.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 428/1990  
F.ig.sz.: 4004

Deczki Gábor  
minőséget tanúsító földmérő  
Ing.rend.mín.sz.: 1860/2004  
GD-T(18) 09-0975  
F.ig.sz.: 5428

P.H.

Debrecen, 2019..... hó ..... nap

.....  
mezőgazdász

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2018..... hó ..... nap

.....  
záradékos

P.H.  
(sz. F.ig.)

Ing.rend.mín.sz.: .....

Kiosztás előtti állapot														Kiosztás utáni állapot										Működési költségvetés
Sorozat		Helyrajz szám	Alkalmazás		Terület	Költség	Kiosztás utáni			Kiosztás			Visszaszerelés			Számítási és egyéb használati jogok								
			Helyrajz szám	Alkalmazás			Helyrajz szám	Alkalmazás	Helyrajz szám	Alkalmazás	Helyrajz szám	Alkalmazás	Helyrajz szám	Alkalmazás										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14											
4	E.ON vezetékei: 155 mm (LE-10765167/001)	0261/138	szám	2	2692	10,77	0261/197	szám	2	862	3,45		14											
Összesen:				2692	10,77	0261/197	szám	2	862	3,45	1782	7,05	ebből: számlázott terület: szám 1, 16 mm											
							szám	930	3,72	1762	7,05													

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-00  
Telefon: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2071/4/2018

Debrecen II. (község, város)  
községi terület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2018  
Szny.: 254/2018

0261/RC-2

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 0261/138 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutató a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

4. Tkm.

A kisajátítást kérő kezelő szerv neve és címe:

DMJV Önkormányzat  
4024 Debrecen  
Piac u. 20.

A kisajátítás földmérési munkát végző szerv neve és címe:

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen  
Lovász u. 24.

Készítette: Debrecen, 2019. január 04.

Készítő  
Deczi Gábor  
IRSZ: 428/1990  
F.jg.sz.: 4004

Deczi Gábor  
mérnöki tanúsító földmérő  
Ing. rend. min. sz.: 1860/2004  
GD-T(18) 09-0975  
F.jg.sz.: 6428

P.H.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a  
kezelési tiszta jövedelem számítása, valamint a földminősítési  
mutatók feltüntetése helyes, az adatok a földminősítési eljárás  
eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes.  
A helyrajzi számok és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

P.H.  
(aláírás)

Ing. rend. min. sz.:

záradékos

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/ 978-6518

Debrecen II. (község, város)  
külterület

Geodáziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2018

Munkaszám: 2071/4/2018

Szny.: 254/2018

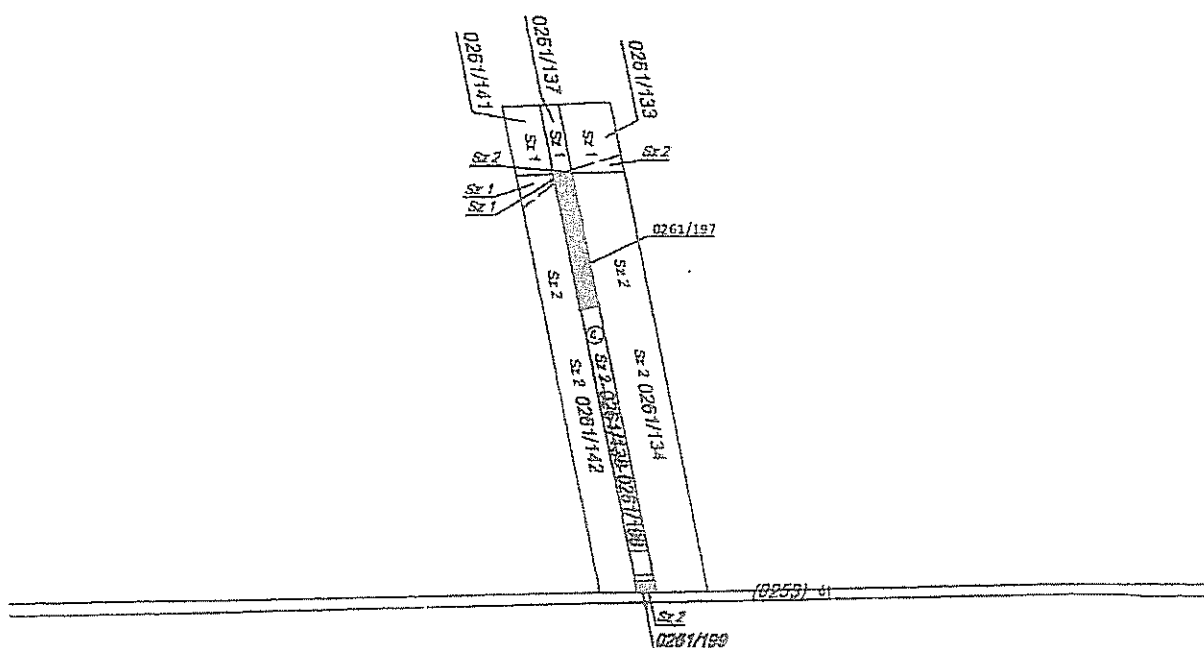
## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0261/138 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.

4.Tkm.



Készítette: Debrecen, 2019. január. 04.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 428/1990  
F.ig.sz.: 4004

Deczki Gábor  
minősített tanúsított földmérő  
Ing.rend.min.sz.: 1860/2004  
GD-T(18) 09-0975  
F.ig.sz.: 642B

P.H.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

.....  
mezőgazdász

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas,  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

.....  
záradékoló

P.H.  
(J.V.F.)

Ing.rend.min.sz.: .....

[illegible]

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2071/3/2018

Debrecen II. (község, város)  
külföldi

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2018  
Szny.: 254/2018

0261/134-2

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 0261/134 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

3. Tkm.

A kisajátítást kérő közoló szerv neve és címe:

DMJV Önkormányzat  
4024 Debrecen  
Piac u. 20.

A kisajátítás földmérési munkát végző szerv neve és címe:

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen  
Lovász u. 24.

Készítette: Debrecen, 2019. január 04.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 428/1990  
F.ig.sz.: 4004

Deczki Gábor  
mérésigazgató (földmérő)  
Ing. rend. min. sz.: 1860/2004  
GD-T(18) 09-0075  
F.ig.sz.: 6428

P.H.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a  
költségtérítési jogdíj számítása, valamint a földminősítési  
mintaformák feltüntetése helyes, az adatok a földminősítési eljárás  
eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2019. hó ..... nap

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.  
A helyrajzi számítás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. hó ..... nap

P.H.  
(Dr. Ph.)

Ing. rend. min. sz.:

záradékos



DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2071/3/2018

Debrecen II. (község, város)  
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2018

Szny.: 254/2018

## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

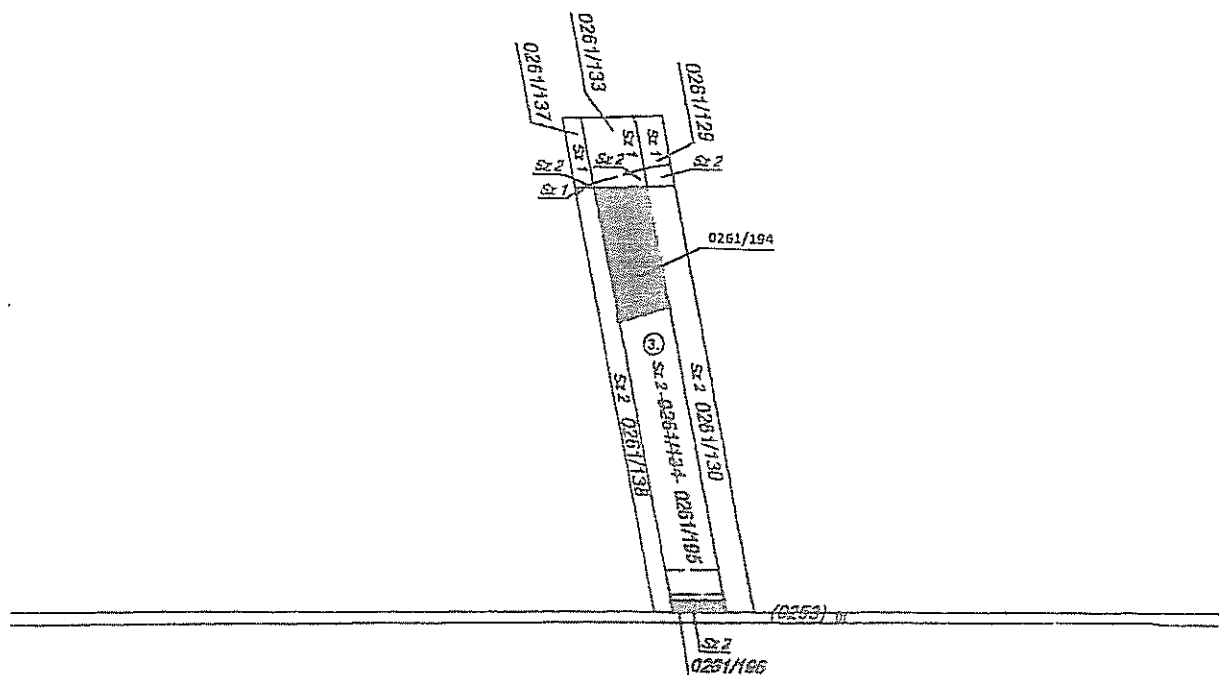
a 0261/134 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.

0261/134 2.

3.7km.



Készítette: Debrecen, 2019.január.04.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 428/1980  
F.ig.sz.: 4004

Deczki Gábor  
minőséget tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.sz.: 1860/2004  
GD-T(18) 09-0975  
F.ig.sz.: 6428

P.H.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ébrazolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2019..... hó ..... nap

.....  
megjegyzés

A vázrajz méretei levételre nem alkalmas.  
A helyrajzi számozása és területszámítása helyes.

Debrecen, 2019..... hó ..... nap

.....  
záradékké

P.H.  
(Jor.Fh.)

Ing.rend.min.sz.: .....

Számlázási és egyéb használati jogok	Helyrejel szám	Alföldszel			Terület ha.m <sup>2</sup>	Kat. Jdv.	Kiadóhelyi udvar			Kiszámlázott			Visszatérítendő		Számítási és egyéb használati jogok	Megjegyzés			
		Helyrejel szám	m <sup>2</sup> szelvény	m <sup>2</sup> szelvény			Helyrejel szám	m <sup>2</sup> szelvény	m <sup>2</sup> szelvény	m <sup>2</sup> szelvény	m <sup>2</sup> szelvény	m <sup>2</sup> szelvény	m <sup>2</sup> szelvény	m <sup>2</sup> szelvény			m <sup>2</sup> szelvény	m <sup>2</sup> szelvény	m <sup>2</sup> szelvény
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
2	E.ON vezetékek: 228 km (LE-1078/5107/003)	0261/130	számláló	2	3987	15.07	0261/191	számláló	2	1088	4.88	2777	11.11	E.ON vezetékek: 228 km (LE-1078/5107/003)	1d	1d			
Összesen:																			
					3987	15.07	0261/191	számláló	2	1088	4.88	2777	11.11						

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2071/2/2018

Debrecen II. (község, város)  
küllterület

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/2018

Szám: 254/2018

0261/130

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 0261/130 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

2. Tkm.

A kisajátítást kérő kezelő szerv neve és címe:

Dékváros Önkormányzat  
4024 Debrecen  
Piac u. 20.

A kisajátítás földmérési munkát végző szerv neve és címe:

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen  
Lovász u. 24.

Készítette: Debrecen, 2019. január 04.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 4207990  
F.ig.sz.: 4004

Deczki Gábor

minőségügyi tanúsító földmérő  
Ing. rend. mk. sz.: 1860/2004  
GO-T(18) 09-0975  
F.ig.sz.: 6428

P.H.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a  
kataszteri lissza jövedelem számítása, valamint a földminősítési  
mutatók feltüntetése helyes, az adatok a földminősítési eljárás  
eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.  
A helyrajzi számítás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

P.H.  
(aláírás)  
Ing. rend. mk. sz.: .....  
záradékoló

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2071/2/2018

Debrecen II. (község, város)  
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2018

Szny.: 254/2018

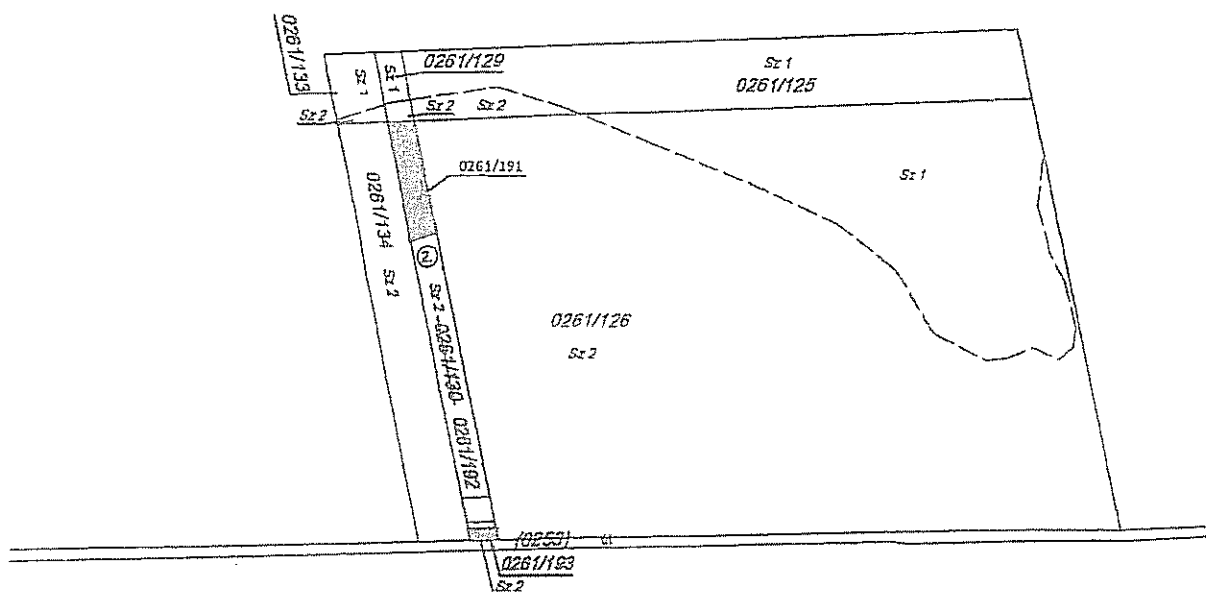
## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0261/130 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.

2.Tkm.



Készítette: Debrecen, 2019.január.04.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 428/1990  
F.ig.sz.: 4004

Deczki Gábor  
minőségfejlesztő földmérő  
Ing.rend.min.sz.: 1860/2004  
GD-T(18) 09-0975  
F.ig.sz.: 6428

P.H.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri lőszia jóvedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2019..... hó ..... nap

mezőgazdász

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019..... hó ..... nap

záradékoló

P.H.  
(Jár. Ph.)

Ing.rend.min.sz.: .....

Kisajátítás előtti állapot				Kisajátítás utáni állapot									
Számjelmű és egyéb használati jelek	Helyrajzi szám	Alkalmazás		Térület	Kül. jöv.	Kisajátítás előtti			Kisajátítás utáni			Számjelmű és egyéb használati jelek	Megjegyzés
		Beépítési	Mű. jel			Beépítési	Mű. jel	terület	Kül. jöv.	terület	Kül. jöv.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	E-On vezetékhely: 5376 (LE 1876/5187)km.)		számláló	80844	374.54	0261/128	számláló	27.12					
				20708	93.59			1313	5.93				
				70239	240.95			5297	21.19				
						0261/189	számláló			82051	338.29	E-On vezetékhely: 5288 mm (LE-1876/5187)09.)	
										19393	87.88		
										62858	250.63		
						0261/180	számláló		9.73			E-On vezetékhely: 08 mm (LE-1876/5187)09.)	
Összesen:				90944	374.54					8893	36.25		
										82051	338.29		

DECZKI Ingatlan Kft.

4030 Debrecen, Lovász u. 24.

Adószám: 13891568-2-09

Telephone: 201 978-6518

Godéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

**Munkaszám:**

2071/1/2018

Debrecen II. (község, város)  
költerület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 212018

3102/52-10425

026418

TERPĻĒTKIMUTĀS

a 0261/126 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkínulatlás a Kiszárlási váltózási vázrajzzal együtt érvényes.

1. 7 km.

A kiegészítést kérő kezelő szerv neve és címe:

Dél-V. önkormányzat  
4024 Debrecen  
Piac u. 20.

A kísérlet állás földmérés munkát végző szerv neve és címe:

DECZI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen  
Lovász u. 24.

Készletle; Oabrecen, 2019.január.04.

Készítő  
Duczki Gábor  
IRSZ: 428/1990  
F.h.sz.: 4004

Deutzki Gábor  
minőségügyi tanúsító földmérő  
Ing.rend.mln.sz.: 1860/2004  
GD-T(18) 09-0975  
F.ig.sz.: 0420

P.H.

A művelési ág és a minőségi osztály meghatározása és ábrázolása, a kataszteri listán jóvádelm számítása, valamint a földminőségilei miniaterek feltüntetése helyes, az adatok a földminőségilei eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2019..... hó ..... nap

A törzskönyvtartás a változás/ vázrajzzal együtt együtt árveréses,  
A helyszíni számozás

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

P.H.  
(Jdr:FK.)

Ing. vand. maj. sz.

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 1389166B-2-09  
Telefon: 20/ 878-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 20711/2018

Debrecen II. (község, város)  
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2018

Szny.: 254/2018

## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0261/126 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.

1. Tk.

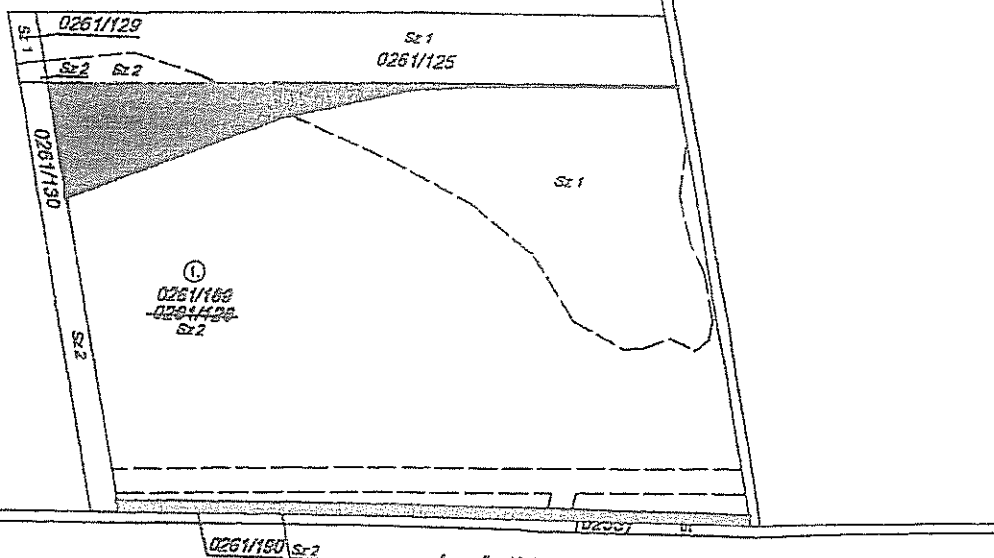
1. Tk.

Készítette: Debrecen, 2019.január.04.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 428/1990  
F.jg.sz.: 4004

Deczki Gábor  
minőséggel tanúsító földmérő  
Ing.rend.mln.sz.: 1860/2004  
GD-T(18) 09-0975  
F.jg.sz.: 6428

P.H.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

záradékoló

P.H.  
(Mk.Fk.)

Ing.rend.mln.sz.: .....

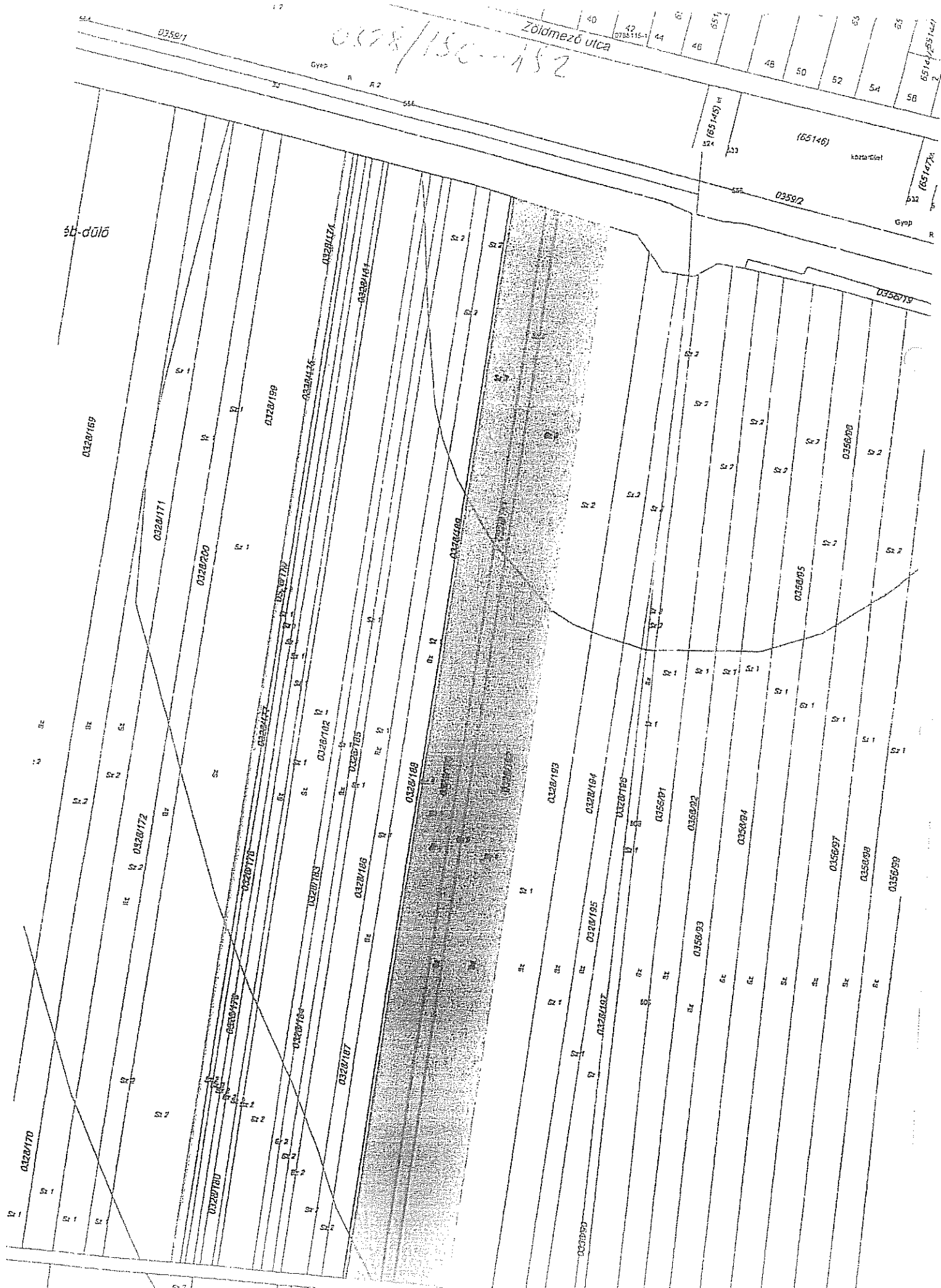
Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

mezőgazdász

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri úszás jóvádelm számítása helyes, ez adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.







[illegible]

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891688-2-09  
Telefon: 20/978-6518

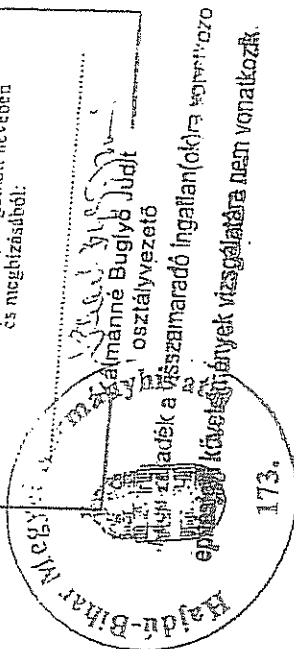
Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám:

2159/26/2019

ÉPÍTÉSÜGYI ZÁRADÉK:  
A területfelfedezési követelményekkel nem ellentétes,  
az építési jogi követelményeknek megfelelő,  
a záradék kiadott eljárási eljárás céljára lett kiadva.  
Debrecen, 2019. 04. 04.

Rácz Róbert, kormány megbízott nevében  
és meghízásiából:



0264/88-2

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 0264/131 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

26. Tkm.

megelőzi a 604/2019 iktatószámú változási vázrajz átvezetése

A kisajátítást kérő kezelő szerv neve és címe:

DMJV Önkormányzat  
4024 Debrecen  
Fiac u. 20.

A kisajátítás földmérési munkát végző szerv neve és címe:

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen  
Lovász u. 24.

Készítette: Debrecen, 2019. március 1.

Készítő:  
Deczki Gábor  
IRSZ: 4281990  
Deczki Gábor  
minőségét tanúsító földmérő  
IRSZ: 4281990  
F.ig.sz.: 4004

P.H.

Debrecen II. (község, város)  
külföldi

Adatszolgáltatás iktatószáma:

2000/292/2019  
58/2019

Sziny:

1129/2019  
(1103/2019)

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a  
kataszteri és a földrajzi számítás helyes, az adatok a  
földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek  
felbontásra.

2019. MÁRC. 25  
Debrecen, 2019. hó ..... nap

HOZÓGAZDÁSZ

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.  
Debrecen, 2019. 2019. MÁRC. 25 nap

záradékoltó

P.H.  
(dr. H.)

Ing. rend. min. sz.

HOZÓGAZDÁSZ  
Ingatlanrendező földmérő  
Művelési és területi

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Sznyi: 2000/292/2019  
58/2019

Munkaszám: 2159/26/2019

a 0264/131 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

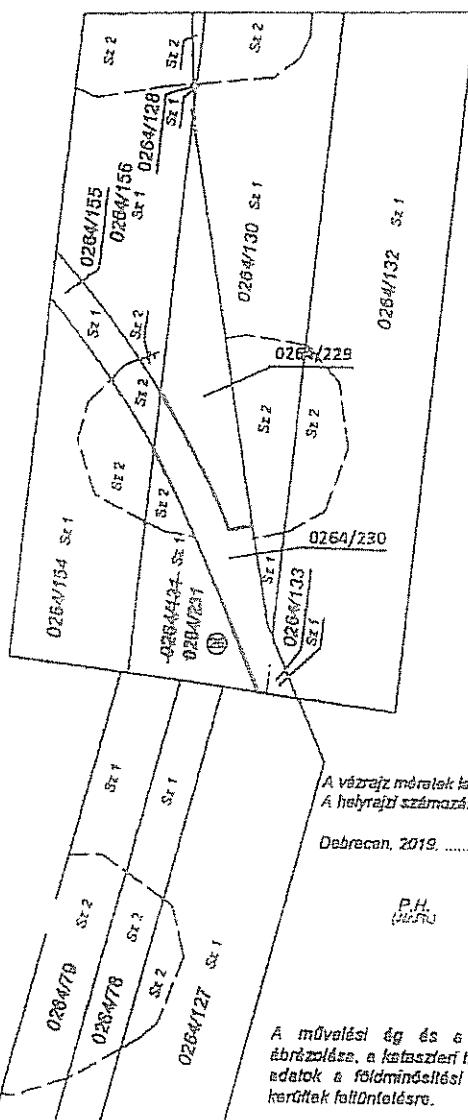
Méretarány: 1:4000

A kisajánítási változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.

0264 88 2

26. Tkm.

megelőzi a 604/2019 iktatószámú változási vázrajz átvezetése



Debrecen, 2019. hó nap  
zárókérdés

P.H.  
12/20

Ing.rand.min.sz: .....

Készlet: Debrecen, 2019. március 1.

Készítő  
Daczkó Gábor  
IRSZ: 428/1990  
F.jg.sz.: 4004

Demzli Gábor  
minőségért fanúsló földmérő  
IRSZ: 428/1990  
F.jg.sz.: 4004

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszterben hirtve jóvedelem számítása helyes, az adatok a földmunkálási eljárás eredményének megfelelően kerültek felidőntetésre.

Debracen, 2019..... hó ..... nap

mezőgazdász

[illegible]

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2077/13/2019

2019.02.28

ÉPÍTÉSGYI ZÁRADÉK:  
A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,  
az építési követelményeknek megfelelő,  
a záradék kiállítását előírták céljára lett kiadva.  
Debrecen, 2019. 02. 28

Rácz Robert katonai mérnök-nagykövetség  
és megalapító

Kálmán Bugyó  
osztályvezető

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes,  
az építési követelményeknek megfelelő,  
a záradék kiállítását előírták céljára lett kiadva.  
Debrecen, 2019. 02. 28

Rácz Robert katonai mérnök-nagykövetség  
és megalapító

Kálmán Bugyó  
osztályvezető

A kiállítás kérés kezelő szerv neve és címe:

DMJV Önkormányzat  
4024 Debrecen  
Fiac u. 20.

A kiállítás földmérési munkát végző szerv neve és címe:

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen  
Lovász u. 24.

0264/88

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 0264/88 helyrajzi számú földrészei kisajátításáról

A területkimutató és a kisajátítási vázrajzzal egyúttal érvényes.

13. Tkm.

Debrecen II. (község, város)  
külföldi

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/98/2019  
Szám: 9/2019

0264/88

A művelési ág és a minőség osztály megjelölése és ábrázolása, a  
kataszteri létszám, a földmérték, a földmérték helyes, az adatok a  
földmérték előírás szerinti módjának megfelelően kerültek  
bejegyzésre.

Debrecen, 2019. hó ..... nap

mezőgazdász

A helyrajzi számú földrészei kisajátítás helyes.  
Debrecen, 2019. hó ..... nap

záradékoló

P.H.  
(Helyi)

Ing. rend. min. sz.

5/LENTE ZÖRTAN-516A  
megtartandó földmérték  
IRMSZ: 2720/2012  
Földm. ip. sz.: 7012

1547/Ki. Ingatlan: Kft.  
4036 Debrecen, Lovassz. 21  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20. 978-6518

Debrecen II. (körtség város)  
külterület

Gazdálkodási vállalkozás neve, székhelyének címe

Adatszolgáltatás iratcímszáma: 2/98/2019  
Szny.: 9/2019

Munkaszám

2077/13/2019. 6.04.13

## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

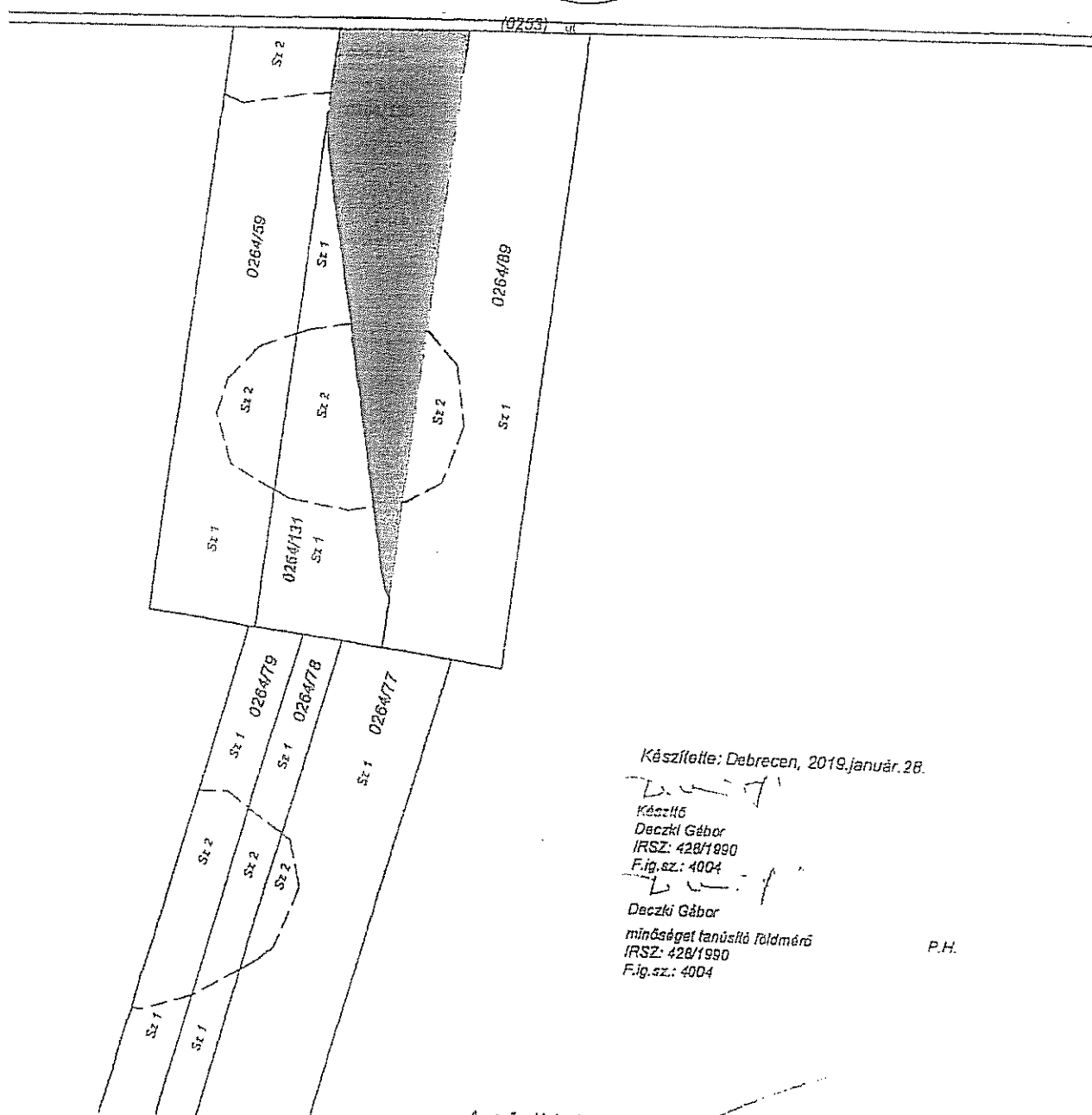
a 0264/88 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.

0264-88-1

13.Tkm.



Készítette: Debrecen, 2019.január.28.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 428/1990  
F.ig.sz.: 4004

Deczki Gábor  
minőségét tanúsító földmérő  
IRSZ: 428/1990  
F.ig.sz.: 4004

P.H.

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. hó nap

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és  
ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az  
adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően  
kerültek feltüntetésre

zárókérdő

Debrecen, 2019. hó nap

P.H.

ing. end. min. sz.

mezőgazdász

[illegible]



DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2159/10/2019

02.64/762

Debrecen II. (község, város)  
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

Sziny: 2000/290/2019  
58/2019

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 0264/125 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

10. Tkm.

megelőzi a 608/2019 Iktatószámú változási vázrajz hatályosítását

A kisajátítást kérő kezelő szerv neve és címe:

DMJV Önkormányzat  
4024 Debrecen  
Piac u. 20.

A kisajátítás földmérési munkát végző szerv neve és címe:

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen  
Lovász u. 24.

Készítette: Debrecen, 2019. március 1.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 420/1990  
F.ig.sz.: 4004  
Deczki Gábor  
mérőgépet tanúsító földmérő  
IRSZ: 420/1990  
F.ig.sz.: 4004

P.H.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása a  
kataszteri lista jövedelem számítása helyes, az adatok a  
földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek  
felvételre.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

.....  
közjegyző

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

P.H.  
(Jefcs)

Ing. rend. min. sz.: .....  
záradék

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/978-6518

Debrecen II. (község, város)  
köterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma:

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2159/10/2019

Szny:

2000/290/2019

58/2019

## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

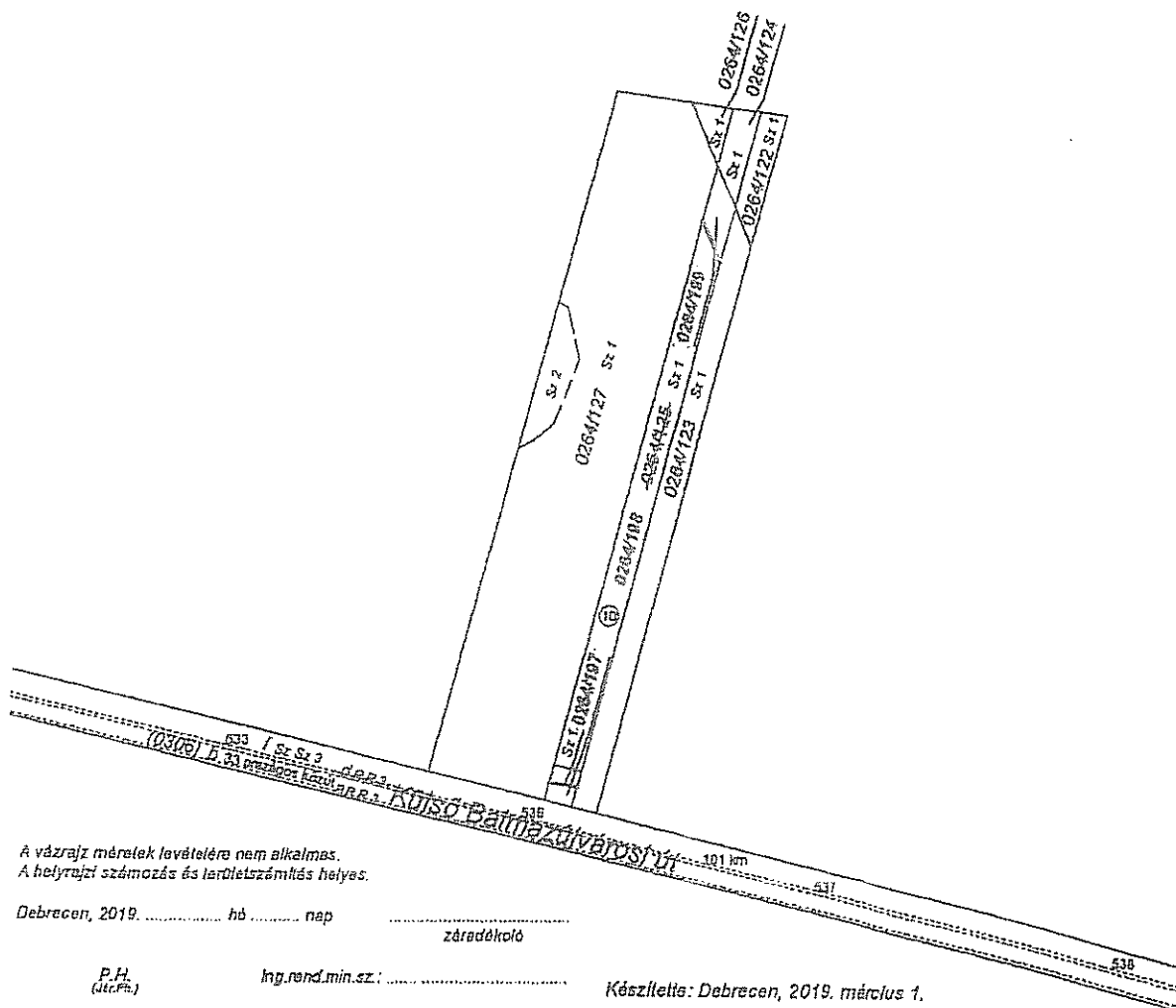
a 0264/125 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Méretarány: 1:4000 0264/125

A kisajátítási változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.

10.Tkm.

megelőzi a 608/2019 iktatószámú változási vázrajz átvezetése



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

záradékoló

P.H.  
(J.H.P.)

Ing. rend. min. sz.: .....

Készítette: Debrecen, 2019. március 1.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 428/1990  
F.ig.sz.: 4004

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Deczki Gábor  
művelésség-területi földmérő  
IRSZ: 428/1990  
F.ig.sz.: 4004

P.H.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

mezőgazdász

Kiosztás előtti állapot										Kiosztás utáni állapot									
Szobák és egyéb használati jogok		Helyrajzi szám	Alcsoport		Terület	Krt. jlv.	Kiosztás előtti			Kiosztás utáni			Vízszemély		Szobák és egyéb használati jogok				
			Ind. sz.	m <sup>2</sup> /sz.			m <sup>2</sup> /sz.	m <sup>2</sup> /sz.	m <sup>2</sup> /sz.	szobák	szobák	szobák	szobák	szobák		szobák			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
10	E.ON vezetékgazd. 240 nm (E.ON vezetékgazd.)	0284/78	1	7173	3242	3242	3242	3242	3242	3242	3242	3242	3242	3242	3242				
Összesen:																			
E.ON vezetékgazd. 240 nm (E.ON vezetékgazd.)																			

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2077/10/2019

Debrecen II. (község, város)  
külfertőlet

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/95/2019

Szám: 9/2019

0264/76

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 0264/76 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

10. Tkm.

A kisajátítást kérő kezelő szerv neve és címe:

DMJV Önkormányzat  
4024 Debrecen  
Fiac u. 20.

A kisajátítás földmérés/ munkát végző szerv neve és címe:

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen  
Lovász u. 24.

Készítette: Debrecen, 2019. január. 28.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 420/1990  
F.lg.sz.: 4004  
Deczki Gábor  
mérnöki tanúsító földmérő  
IRSZ: 420/1990  
F.lg.sz.: 4004

P.H.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a  
kelészetlen, illetve javadalmi számítás helyes, az adatok a  
földmérés/ eljárási eredményeknek megfelelően kerültek  
felvételre.

Debrecen, 2019. január 28. nap

mezőgazdász

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. január 28. nap

záradékból

Ingatlanregisztrációs hivatal  
SZENTÉ ZOLTÁN CSABA  
Ingatlanregisztrációs földmérő  
IRMSZ: 2220/2012  
Földm. lg. sz.: 7912

DFC/Kiigazgatói Kft.  
6026 Debrecen, Lovász L. 24  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20 978 6518

Gecdeztai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkeszám: 2077/10/2019

Debrecen II. község terület,  
külső terület

Ártalajszolgáltatás iktatószáma 2/S5/2019

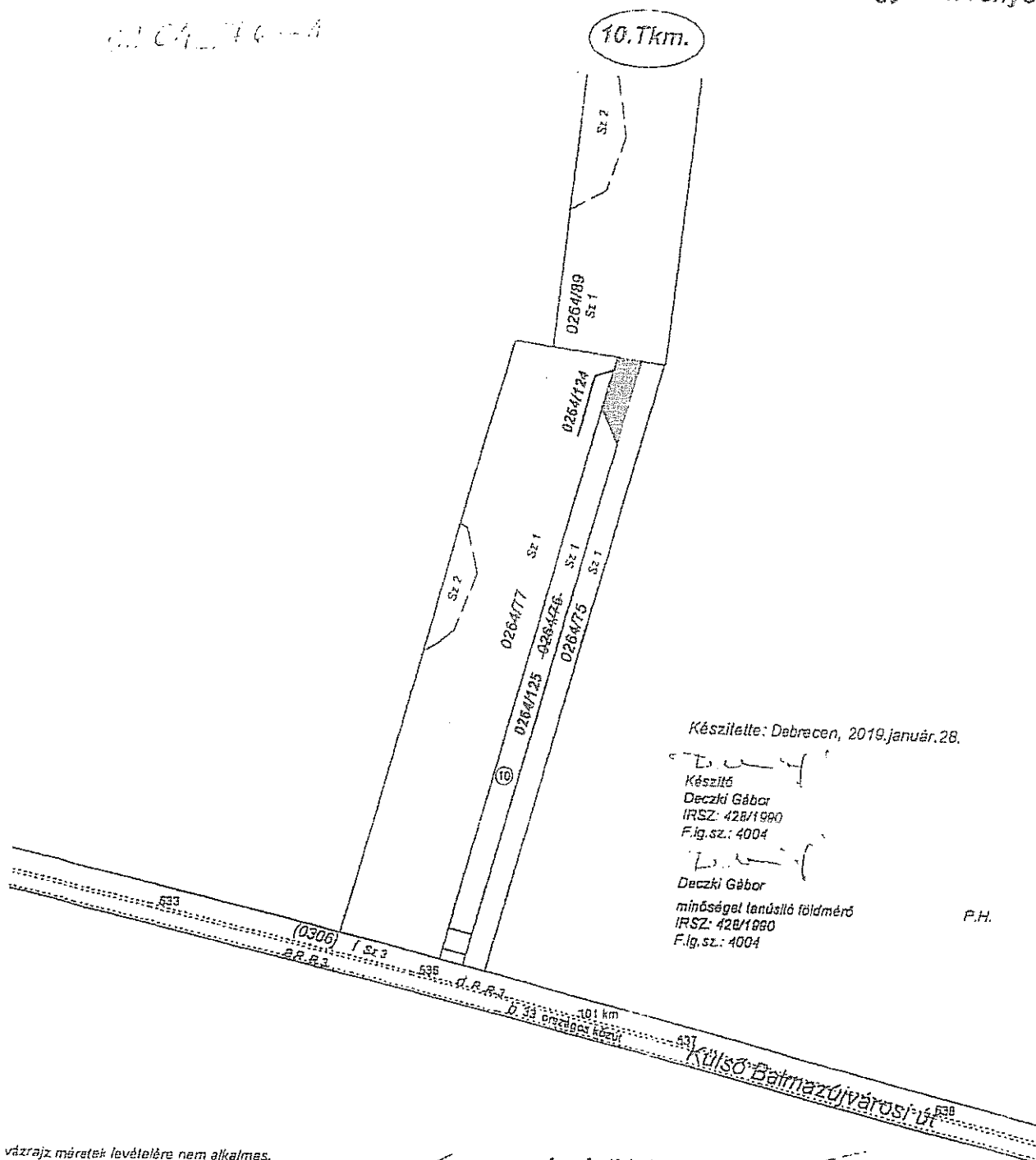
Sz. ny.: 9/2019

## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0264/76 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.



Készítette: Debrecen, 2019. január. 28.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 428/1990  
F.ig.sz.: 4004

Deczki Gábor  
minőségét tanúsító földmérő  
IRSZ: 428/1990  
F.ig.sz.: 4004

P.H.

A vázrajz méretei levételre nem alkalmas.  
A helyrajz számozás és területszámítás helyes

Debrecen, 2019. hó. nap

zárókövető

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és  
ábrázolása, a kataszteri tiszta földmérés számítása helyes, az  
adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően  
kerültek feltüntetésre

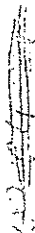
Debrecen, 2019. hó. nap

Kiszámlálás előtti állapot														
Sorrend	Szobák és egyéb használati jelűk	Helyrajzi szám	Alaprajz		Terület ha.m <sup>2</sup>	Kai. jöv.	Kiszámlálás utáni állapot							
			számláló	működés			terület m <sup>2</sup>	számláló	terület m <sup>2</sup>	Kai. jöv.	Visszatérít			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	E.ON vezetéklap: 881 mm (E-4823(6447)003)	0284/121	számláló	14783	64.82	0284/181	számláló	1	969	4.38	11	12	Szobák és egyéb használati jelűk	Vegyes
2				10863	49.10	0284/192	számláló	1					E.ON vezetéklap: 881 mm (E-4823(6447)003)	számláló
3				3030	15.72			2			12291	53.78	E.ON vezetéklap: 84 mm (E-4823(6447)003)	számláló
4						0284/193	számláló	1	1533	6.93	3072	40.10		
5				14783	64.82				2502	11.31	12291	53.78		számláló
Összesen:														

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891688-2-09  
Telefon: 20/ 978-8518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2159/8/2019



2264/174-2

Debrecen II. (község, város)  
külfelület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

Szgy: 2000/288/2019  
58/2019

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 0264/121 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

8. Tkm.

megelőzi a 610/2019 iktatószámú változási vázrajz átvételése

A kisajátítást kérő kezelő szerv neve és címe:

DMMV Önkormányzat  
4024 Debrecen  
Piac u. 20.

A kisajátítás földmérési munkát végző szerv neve és címe:

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen  
Lovász u. 24.

Készítette: Debrecen, 2019. március 1.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 428/1990  
Fig.sz.: 4004  
Deczki Gábor  
minőséget tanúsító földmérő  
IRSZ: 428/1990  
Fig.sz.: 4004

P.H.

A művelési ág és a minőségi osztály megfelelése és ábrázolása, a  
kataszteri létszám, a földminőség, a földminőség számítása helyes, az adatok a  
földminőség eljárási eredményének megfelelően kerültek  
feltüntetésre.

Debrecen, 2019. hó ..... nap

metódgazdát

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. hó ..... nap

P.H.  
(aláírás)  
Ing. rend. min. sz. ....  
záradékaló

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/ 978-6518

Debrecen II. (község, város)  
külsőterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma:

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2159/8/2019

Sziny: 2000/288/2019  
58/2019

## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

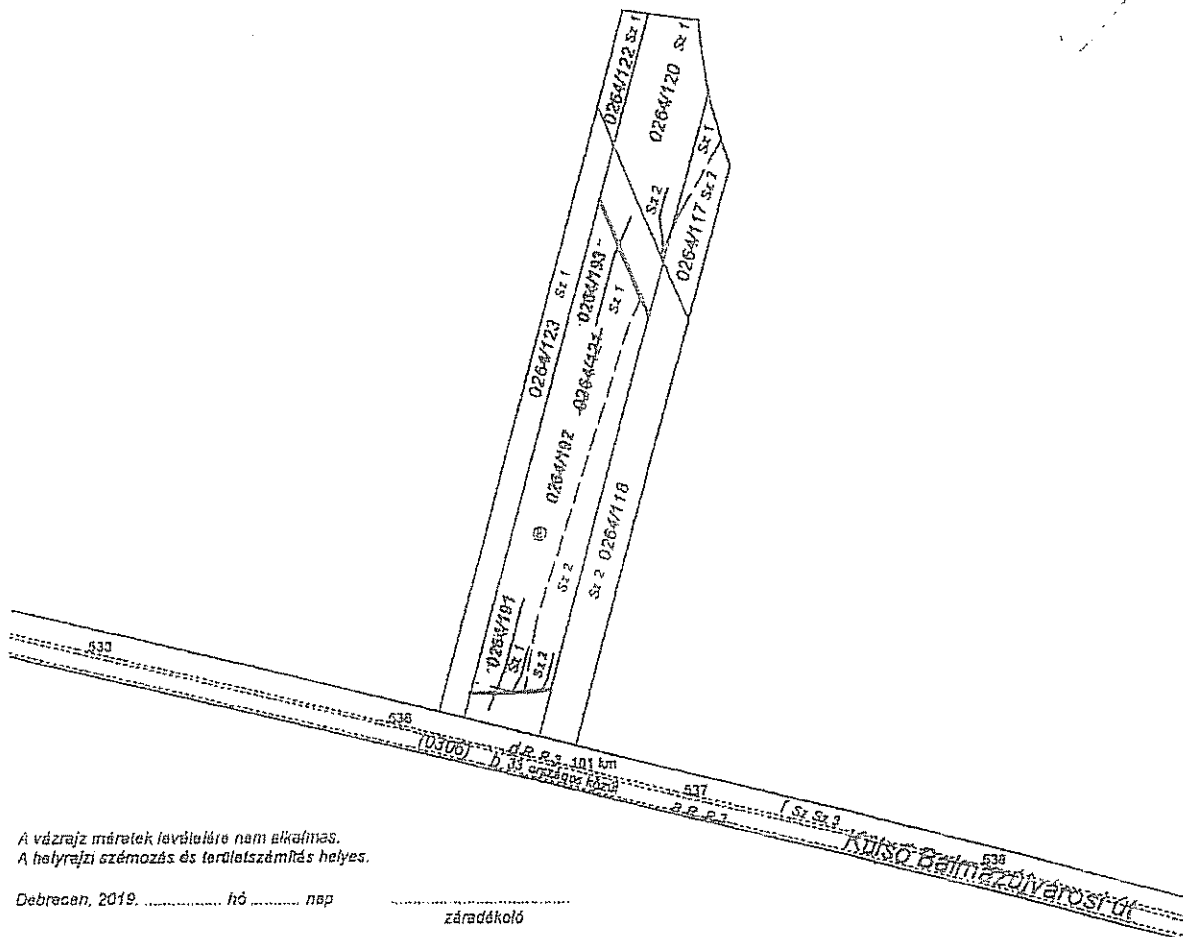
a 0264/121 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Méretarány: 1:4000 0704/14

A kisajátítási változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.

8.7km.

megelőzi a 610/2019 iktatószámú változási vázrajz átvezetése



A vázrajz méretek javítására nem alkalmas.  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap .....  
záradékoló

P.H.  
(Jr.Fk.)

Ing.rend.min.sz.: .....

Készítette: Debrecen, 2019. március 1.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 428/1990  
F.lg.sz.: 4004

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és  
ábrázolása, a kataszteri lizsle jövedelem számítása helyes, az  
adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően  
kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

.....  
mezőgazdász

Deczki Gábor  
minőségjel tanúsító földmérő  
IRSZ: 428/1990  
F.lg.sz.: 4004

P.H.



Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot						
Számlák és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Albérlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	Köl. jöv.	Kiszámlázott		Visszatérítendő		Számlák és egyéb használati jogok	Működési költségvetés					
		Bérlőjogosultság	Bérlőjogosultság			Bérlőjogosultság	Bérlőjogosultság	Bérlőjogosultság	Bérlőjogosultság							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
E.ON Vezetékhálózati 661 nm (LE-4022/5447/093.)	0284/74	számláló	1	20024	88.46	AK 01/02	1	számláló	1	14783	54.92	13	14	15		

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/ 978-6618

Geodáziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2077/8/2019

ÉPÍTÉS-GEODÉZIAI SZAKÉRTŐI  
A területfelmérés a követelményekkel nem ellentétes,  
az építészeti követelményeknek megfelelő,  
a záradék kitöltési eljárás céljára letét kiadva.

2019. 02. 28

Debrecen  
Rácz Róbert  
Közmű- és Építészeti Osztály vezetője

2019. 02. 28

2019. 02. 28

2019. 02. 28

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

8. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

A kisajátítási kért kezelő szerv neve és címe:

DMJV Önkormányzat  
4024 Debrecen  
Piac u. 20.

A kisajátítás földmérésí munkát végző szerv neve és címe:

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen  
Lovász u. 24.

0264/74

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 0264/74 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Debrecen II. (község, város)  
külterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/93/2019  
Szny.: 9/2019

6.10.2019

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása a  
kataszteri lizsra (jövendőbeli számjelle) helyes az adatok a  
földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek  
feltüntetésre.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

nyilvános

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

P.H.  
(J.H.F.)

Ing. János Mih. Sz. Zoltán Csaba  
1973. 01. 01. (1973. 01. 01.)  
1973. 01. 01. (1973. 01. 01.)  
1973. 01. 01. (1973. 01. 01.)  
1973. 01. 01. (1973. 01. 01.)

DECZKI Gábor P.H.  
4036 Debrecen, Lovassz. 2.  
Adószám: 13891666-2-09  
Telefon: 20/978-6515  
Gazdálkodási vállalkozás neve: székhelyének címe

Munkaszám

2077/8/2019

Debrecen II. kerületi város,  
költőterület

Adatszolgáltatás iktatószáma 2/93/2019  
Száma: 9/2019

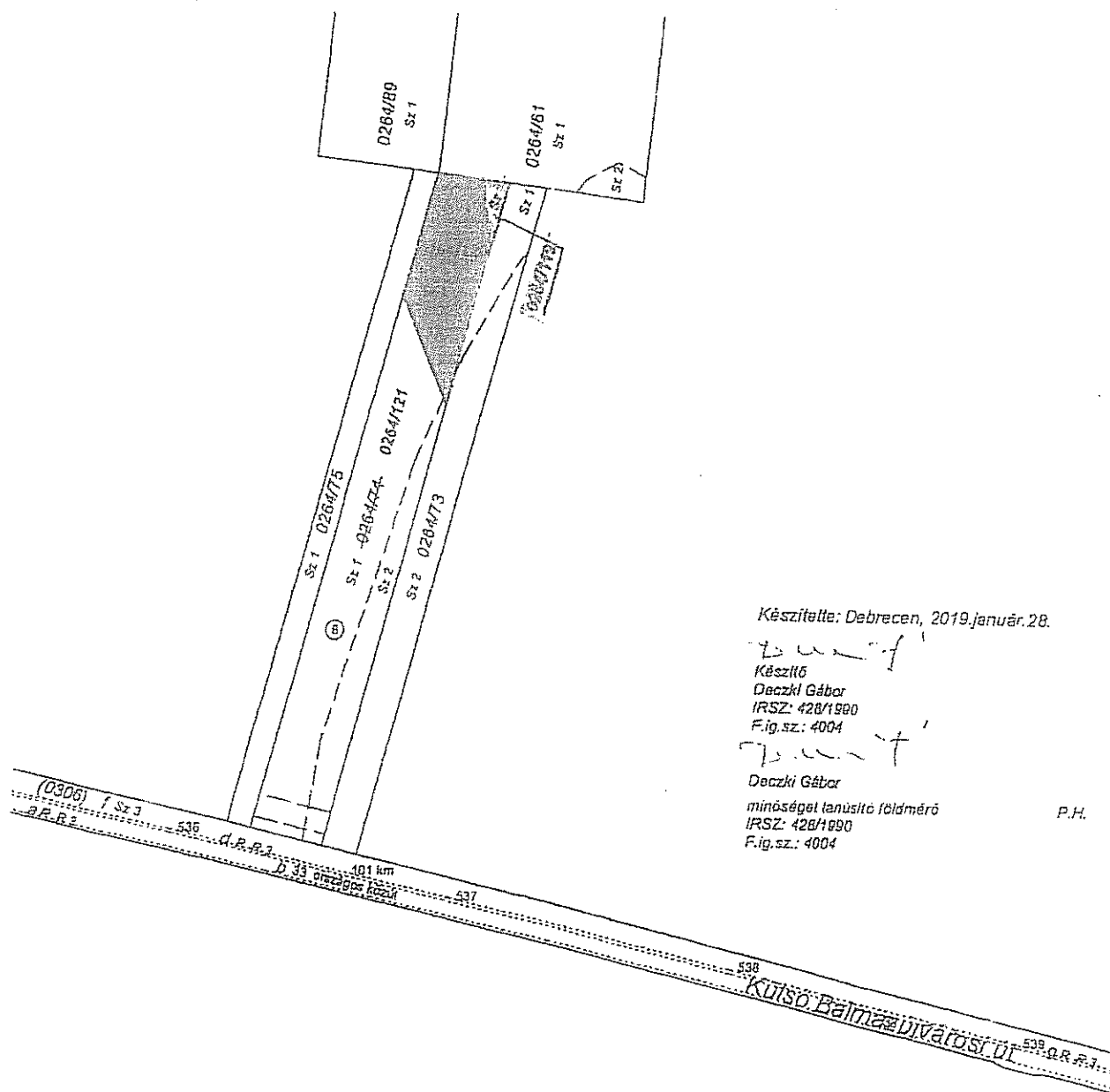
# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0264/74 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.

8.Tkm.



A vázrajz méretei levételre nem alkalmas.  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes

Debrecen, 2019. hó. nap

záradékhely

Debrecen, 2019. hó. nap

P.H.

ing. rend. mér. st.

ing. rend. mér. st.

DECZI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/578-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám:

2022/2018

0163/6

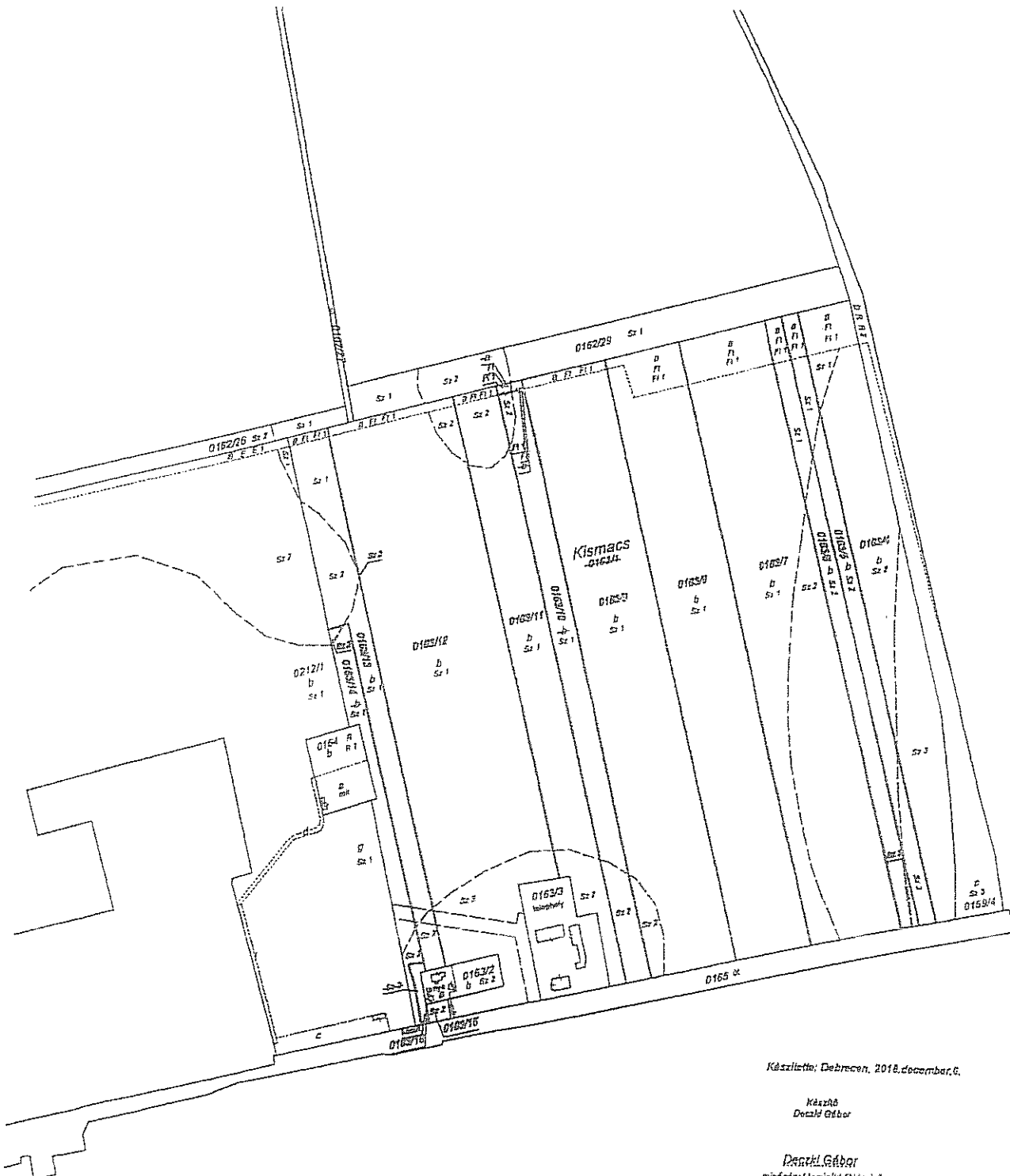
Debrecen II. (község, város)  
külföldi terület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2962/2018

## ELŐZETES VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0163/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
A változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.

Méretarány: 1:4000



Készítette: Debrecen, 2018. december 6.

Készítő  
Deczi Gábor

Deczi Gábor  
mérnöképítésztől felhatalmazott

P.H.

A változás szerkesztése megfelelően történt:

A vázrajz méretei követelménynek nem felelnek meg.

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a vázrajz a községi  
számítás egy évig érvényes.

Debrecen, 2018. .... hó ..... nap

záradék

P.H.  
(al. fe.)

Ing. rend. m. sz.

A művelési ág és a művelési osztály megjelölése és  
térképének, a községi területi jogviszonyok alapján, az  
adatok a földmívelési eljárás eredményének megfelelően  
kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2018. .... hó ..... nap

mezőgazdász

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13851668-2-09  
Telefon: 20/978-6516

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Funkciószám: 2022/2018

0163/16

Debrecen II. (község, város)  
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2962/2018

# ELŐZETES TERÜLETKIMUTATÁS a 0163/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról A területkimutatás csak a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Ábrázolat			Terület ha.m <sup>2</sup>	Köl. Jáv. AK.Érték	Helyrajzi szám	Ábrázolat		Terület ha.m <sup>2</sup>	Köl. Jáv. AK.Érték	Szolgálati és egyéb jogok		
	jel	műv.épgé	számló				jel	műv.épgé					számló
3	4			5	6	7	8		9	10	11	12	
0163/1	a	erdő	1	374402	1585.88	0163/4	a	fásított terület	1	31733	114.42		
	b	szántó	1	14813	23.11		b	szántó	1	2545	3.97		
			1	359389	1562.77				1	29188	110.45		
			2	255044	1152.80				2	1016	4.59		
			3	88758	355.03				2	15024	60.10		
				15787	54.94				3	13148	45.76		
						0163/5	a	fásított terület	1	11473	43.42		
							b	szántó	1	816	1.28		
									1	10655	42.14		
									1	1434	6.48		
									2	6878	27.51		
									3	2343	8.15		
						0163/6	a	fásított terület	1	11967	47.00		szabvány alatti terület kiszékelése 5x3 297nm (+0.15 AK)
							b	szántó	1	852	1.33		
									1	11115	45.67		
									1	2352	10.54		
									2	8785	35.13		
						0163/7	a	fásított terület	1	60945	249.67		
							b	szántó	1	4331	6.76		
									1	56614	242.91		
									1	31644	143.03		
									2	24970	99.88		
						0163/8	a	fásított terület	1	52200	227.14		
							b	szántó	1	2975	4.64		
									1	49325	222.50		
						0163/9	a	fásított terület	1	58167	259.30		
							b	szántó	1	887	1.38		
									1	57280	257.92		
									1	59397	250.39		
									2	1883	7.53		
						0163/10			1	17345	76.31		
									1	13323	60.22		
									2	4022	16.09		szabvány alatti terület kiszékelése Tel: 119 nm (+0.35 AK); Tel: 144 nm (+0.35 AK)
						0163/11	a	fásított terület	1	26800	116.16		
							b	szántó	1	446	0.70		
									1	26354	115.46		
									1	19323	87.34		
									2	7031	28.12		
						0163/12	a	fásított terület	1	78984	346.34		
							b	szántó	1	1288	2.01		
									1	77896	344.33	E.ON vezetékfűző: 2414 nm (LE-499(3546)/10.)	szabvány alatti terület kiszékelése 5x2 2nm (0.00 AK)
									1	64523	291.64		
									2	13173	52.69		
						0163/13	a	fásított terület	1	16890	72.36		
							b	szántó	1	407	0.63	E.ON vezetékfűző: 326 nm (LE-499(3546)/10.)	
									1	16483	71.73		
									1	11148	50.39		
									2	5335	21.34		
						0163/14		szántó	1	6841	30.46	E.ON vezetékfűző: 283 nm (LE-499(3546)/10.)	szabvány alatti terület kiszékelése 5x2 140 nm (+0.07 AK)
									1	5942	26.86		
									2	899	3.60		
						0163/15		szántó	2	473	1.89		
						0163/16		(érvény) kényszer	584	0,00			
Összesen:				374402	1585.88	Összesen:			374402	1586.47			termelési vállalkozás 5x2 564 nm (-2.54 AK)

Készítette: Debrecen, 2018. december 11.

Készítő  
Deczi Gábor

Deczi Gábor  
mérnök-felügyelő földmérő

A változás érvényességének megjelölése (fordított):

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és  
döntéshozatala, a kataszteri tiszta földterület megjelölése helyes, az  
adatok a földmérési eljárás eredményének megfelelően

Debrecen, 2018. .... hó ..... nap

A változás érvényességének megjelölése (fordított):

A helyrajzi számítás és területmérés helyes. Ez a terület a kataszteri  
számláló egy-egy helyre

Debrecen, 2018. .... hó ..... nap

F.H.  
(1/1)

hivatalos

megjegyzés

Sorszám	Kiosztás előtti állapot				Kiosztás utáni állapot								Megjegyzés
	Szolgáltatás és egyéb használati jogok	Helyrajz szám	Aukciós		Terület ha.m <sup>2</sup>	Kv. Jev.	Kiosztás előtti		Kiosztás utáni		Visszavásárl		
			teljesítés	mod. ára			teljesítés	mod. ára	terület	Kv. Jev.	terület	Kv. Jev.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	E.ON városföld; 1014 nm (E-4023(5447)00.)	0264/127		29556	132.90	0264/200	1	627	2.03				E.ON városföld; 91 nm (E-4023(5447)00.)
				28221	127.56	0264/201	1				27678	124.41	E.ON városföld; 923 nm (E-4023(5447)00.)
				1335	5.34		2				26343	119.07	
						0264/202	1	1251	5.65		1395	5.34	
				29556	132.90			1878	8.48		27678	124.41	
Összesen													

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2159/11/2019

0264/127-2

Debrecen II. (község, város)  
külföldi terület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

Szám: 2009/291/2019  
58/2019

## TERÜLETKIMUTATÁS

a 0264/127 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes.

11. Tkm.

megelőzi a 606/2019 iktatószámú változási vázrajz átvezetését

A kisajátítást kérő kezeli szerv neve és címe:

DMJV Önkormányzat  
4024 Debrecen  
Piac u. 20.

A kisajátítás földmérési munkát végző szerv neve és címe:

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen  
Lovász u. 24.

Készítette: Debrecen, 2019. március 1.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 428/1990  
Deczki Gábor  
minőségjel tanúsító földmérő  
IRSZ: 428/1990  
F.ig.sz.: 4004

P.H.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri és a földmérési számítás helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

mezőgazdász

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. .... hó ..... nap

záradékolt

Ing./rend min.sz. ....

P.H.  
(Jel. H.)

DLCZKI Irgatlan Kft  
4030 Debrecen, Lovász u. 24  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2159/11/2019

Debrecen II. (község, város)  
külföldi terület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

Sziny: 2000/291/2019  
58/2019

## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0264/127 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

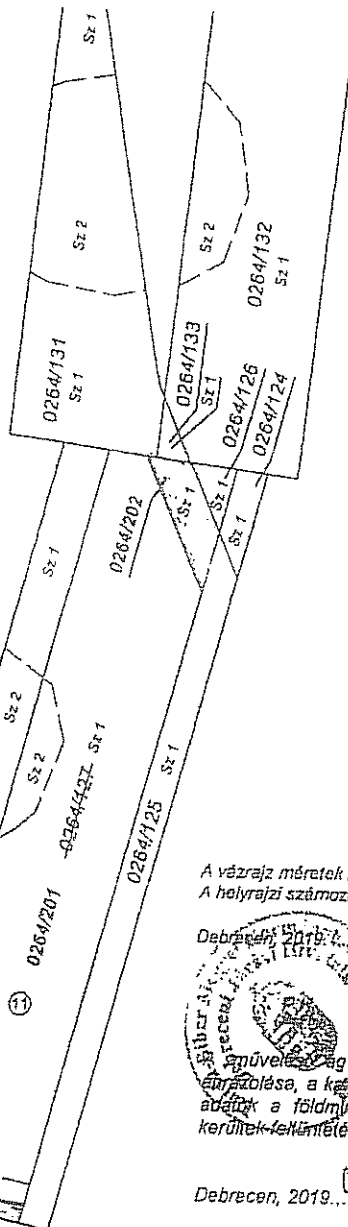
Méretarány: 1:4000

A kisajátítási változasi vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.

0264/127-2

11. Tkm.

megelőzi a 606/2019 iktatószámú változasi vázrajz átvezetése



Készítette: Debrecen, 2019. március 1.

Készítő  
Deczki Gábor  
IRSZ: 428/1990  
F.lg.sz.: 4004  
Deczki Gábor  
minőséget tanúsító földmérő  
IRSZ: 428/1990  
F.lg.sz.: 4004

P.H.

A vázrajz méretei levételre nem alkalmasak.  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. március 25. napján

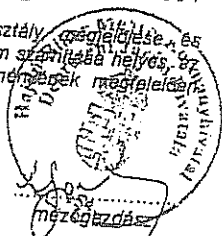


Ing. rend. min. sz.: 2277/2015

Földmérő és földrendező iktatószám: 67113314

A vázrajz méretei levételre nem alkalmasak.  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2019. március 25. napján





Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot									
Sorszám	Szabvány és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alékszél		Terület	Kat. Jöv.	Helyrajzi szám	Alékszél		Terület	Kat. Jöv.	Visszamartott		Szabvány és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám				
			számló	műv.épgé				számló	műv.épgé			ha.m <sup>2</sup>	AK. Műlt			ha.m <sup>2</sup>	AK. Műlt		
I	2	3		4	8		7		8	9	10	11	12	13	14				
II	E.ON vezetéklap: 1014 nm (LE-4022(6A+7)DB)	0284777		azánló	30002	134,81	0284777	1	azánló	20556	132,90	E.ON vezetéklap: 1014 nm (LE-4022(6A+7)DB)							
				számló	28667	129,57	0284727	2	számló	28221	127,56								
					1336	5,34				1335	5,34								
					30002	134,81				28568	132,90								
Összesen:																			

Telephone: 20/ 978-6518

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

2077/11/2019

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 0264/77 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területi kimutatás és a költségvetési vállalkozási vállalkozással együtt érkevényes.

11. Tkm.

DMJV Önkormányzat  
4024 Debrecen  
Piac u. 20.

DECZI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen  
Lovász u. 2A.

Készítette: Debrecen, 2019. január. 28.

F.lg.sz.: 4004

IR

A művelés ág és a minőség osztály megjelölése és ábrázolása, a közhasznú üzleti jövedelem számítása, költség, az adólok a földművelési eljárás eredményének megjelölésén kerülnek felbontásra.

Доброден, 2019..... год

..... mezőgazdaság

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Debrecen, 2010. évi. május 13. nap

ing, rand, mlt, ff, ZOLTAN CSABÁ  
záradkolt  
VÁLLALKOZÓI ÉRTÉKESÍTŐ  
ingatlanrendsz. b. tel. 2012  
ipm52. 2220/2012  
reg. n. 15. sz. 7912



me705azd57

Megvásárolt eredeti hrsz.	Érvényes és (kialakítás alatti) hrsz.	Ingatlan terület (m2)	Ingatlan teljes AK	Igénybevevtt terület (m2)	Igénybevevtt AK	Megvásárolt terület (m2)	Megvásárolt AK	Megvásárolt terület forgalmi értéke (Ft/m2)	Megvásárolt terület forgalmi értéke (Ft)	Írójelei leltár (Ft)	Lábon álló termés értéke (Ft)	Vételár összege (Ft)	Cserével átvevtt terület (m2)	Cserével átvevtt AK	Cseréként átvevtt forgalmi érték (Ft)	Tulajdonos neve	Tulajdoni illetőség	Érvényes és (kialakítás alatti) hrsz.	Tulajdonos neve, címe	Tulajdoni illetőség	Cseréként átadott ingatlan területe (m2)	Cseréként átadott AK	Cseréként átadott ingatlanok forgalmi értéke (Ft)	Csere partner által fizetendő értékkülönbség (Ft)
	0264/77-3(0264/110)	446	2,02	223,0	1,010								223,0	1,010	167 250	Dobránszky Feri-Érsebet	1/2	0163/6	Dobránszky Feri-Érsebet	1168/1168	1199	4,71	899 250	
	0264/127-3(0264/280)	627	2,83	313,5	1,415								313,5	1,415	235 125	Dobránszky Feri-Érsebet	1/2							
	0264/227-3(0264/202)	1 251	5,65	625,5	2,825								625,5	2,825	469 125	Dobránszky Feri-Érsebet	1/2							
		2 324	10,50	1 162,0	5,250								1 162,0	5,250	871 500,0						1199	4,71	899 250	27 750
	0264/74-3(0264/119)	378	1,71	378,0	1,710								378,0	1,710	283 500,0	Dobránszky László	1/1							
	0264/74-3(0264/120)	4 853	21,94	4 853,0	21,940								4 853,0	21,940	3 639 750	Dobránszky László	1/2	0163/6	Dobránszky László	10768/11967	10768	42,29	8 076 000	
	0264/121-3(0264/191)	965	4,38	965,0	4,380								965,0	4,380	726 750	Dobránszky László	1/1							
	0264/121-3(0264/193)	1 533	6,93	1 533,0	6,930								1 533,0	6,930	1 149 750	Dobránszky László	1/1							
	0264/76-3(0264/124)	785	3,56	785,0	3,560								785,0	3,560	591 000	Dobránszky László	1/1							
	0264/125-3(0264/197)	189	0,85	189,0	0,850								189,0	0,850	141 750	Dobránszky László	1/1							
	0264/125-3(0264/199)	563	2,54	563,0	2,540								563,0	2,540	422 250	Dobránszky László	1/1							
	0264/77-3(0264/126)	446	2,02	223,0	1,010								223,0	1,010	167 250	Dobránszky László	1/2							
	0264/127-3(0264/200)	627	2,83	313,5	1,415								313,5	1,415	235 125	Dobránszky László	1/2							
	0264/127-3(0264/201)	1 251	5,65	625,5	2,825								625,5	2,825	469 125	Dobránszky László	1/2							
		11 597	52,4	10 435,0	47,160								10 435,0	47,160	7 826 250,0						10768	42,29	8 076 000	245 750
	0264/88-3(0264/130)	18 405	79,90	18 405,0	79,900	116	0,50	750	87 000	754	4 153	51 907	33 111	143 380	24 833 250	Essenyi Sándor	1/1	0278/190	Essenyi Sándor	1/1	11476	50,09	8 007 000	
	0264/131-3(0264/223)	5 714	24,07	5 714,0	24,070													0278/191	Essenyi Sándor	1/1	4133	17,99	3 099 750	
	0264/131-3(0264/225)	3 707	15,65	3 707,0	15,650													0278/192	Essenyi Sándor	1/1	17502	75,99	13 126 500	
	0264/131-3(0264/231)	5 406	24,06	5 406,0	24,060																			
		33 227	143,88	33 227,0	143,880	116	0,50		87 000	754	4 153	51 907	33 111	143 380	24 833 250						33111	144,07	24 833 250	0
0264/87	0261/126-3(0261/188)	6 810	27,12	6 810,0	27,120	3275	13,44	750	2 456 250	21 288	117 245	2 594 783	3 135	13,6	2 505 250	Kerekes Imre	1/2	0261/134-3(0261/195)	Kerekes Imre	1/1	5046	20,18	3 754 500	
0264/87	0261/126-3(0261/190)	2 283	9,13	2 283,0	9,130								2 283	9,130	1 712 250	Kerekes Imre	1/1	0261/135-3(0261/198)	Kerekes Imre	1/1	1762	7,05	1 321 500	
0264/88	0261/130-3(0261/191)	1 089	4,36	1 089,0	4,360								1 089	4,360	816 750	Kerekes Imre	1/1							
0264/88	0261/130-3(0261/193)	101	0,40	101,0	0,400								101	0,400	75 750	Kerekes Imre	1/1							
		10 083	41,01	10 083,0	41,010	3275	13,44		2 456 250	21 288	117 245	2 594 783	6 808	27,570	5 105 000						6008	27,23	5 105 000	0
0264/93	0261/150-3(0264/206)	1 388	6,27	1 388,0	6,270								1 388,0	6,270	1 041 000	Kis László	1/1	0260/96-3(0260/201)-3(0260/23)	Kis László	1/1	1763	39,61		
0264/93	0261/150-3(0264/208)	91	0,42	91,0	0,420								91,0	0,420	69 750	Kis László	1/1							
0264/94	0261/154-3(0264/209)	1 544	6,98	1 544,0	6,980								1 544,0	6,980	1 158 000	Kis László	1/1							
0264/94	0261/154-3(0264/211)	98	0,44	98,0	0,440								98,0	0,440	73 500	Kis László	1/1							
0264/95	0261/158-3(0264/212)	2 570	11,62	2 570,0	11,620								2 570,0	11,620	1 927 500	Kis László	1/1							
0264/95	0261/158-3(0264/214)	160	0,72	160,0	0,720								160,0	0,720	120 000	Kis László	1/1							
		5 853	26,45	5 853,0	26,450								5 853	26,450	4 389 750						8763	35,61	6 572 250	2 182 500

DECZI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Lovász u. 24.  
Adószám: 13891665-2-09  
Telefon: 20/ 978-6510

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Munkaszám: 2240/2019

Debrecen II. (község, város)  
bellelület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1095/2019

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 65036, 65069 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról  
Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Megjegyzés			
Hrsz.	Alrészlet		Tertület	AK	Hrsz.	Alrészlet		Tertület	AK				
	jel	műv. ága				jel	műv. ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
65036		(kivett) közút		1.7806		65036/1	(kivett) közút		1.6941				E.ON vezetékek 129 m <sup>2</sup> LE-4823(3+47)/009. E.ON vezetékek 2037 m <sup>2</sup> LE-5803(7376)/13
65069		(kivett) lakóház, udvar		0.1304		65036/2	(kivett) beépítetlen terület		0.0301				
						65036/3	(kivett) beépítetlen terület		0.0720				
						65036/4	(kivett) beépítetlen terület		0.0268				
						65069/1	(kivett) lakóház, udvar		0.0820				
						65069/2	(kivett) magánút (közforgalom elől el nem zárt)		0.0060				
Összesen				1.9110					1.9110				

Készítette: Debrecen, 2019.

Készítő  
Debrecen Gábor

Debrecen Gábor  
munkáját tanúsítja földmérő

2.H.

A változás akaratának megfelelően történt:

A változás módját (vételét) nem alkalmos  
A helyrajzi számítás és területszámítás helyén. Ez a táblázat a változásokról  
számolt az egy évig hatályos.

Debrecen, 2019. . . . . nap . . . . . hónap . . . . . évszázad

Írta: . . . . .  
foglaltatás

P.H.  
(2019)



Címkoordináták			
Pszt.	Y	X	
65003/2 hrsz.			
1	837489	248646	
65069/3 hrsz.			
1	837508	248632	
65063/4 hrsz.			
1	837530	248640	
65069/1 hrsz.			
1	837503	248579	
2	837503	248587	
3	837501	248591	
4	837502	248599	
5	837500	248609	