

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Kósa Lajos polgármester
Tárgy:	
	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok MLSZ részére történő ingyenes használatba adása műfüves labdarúgópályák kialakítása céljából
Iktatószám:	
	JOG-229-/2013
Ügyintéző:	
	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda
Feladatot jelent:	
	Varga László a Városfejlesztési Főosztály vezetője Kósa Lajos polgármester részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Községi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2013. április 16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

[218/2012. \(X. 25.\) határozat](#)

Tisztelt Közgyűlés!

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok 2011. évi hatálybalépését követően a Magyar Labdarúgó Szövetség által (továbbiakban: MLSZ) a sportról szóló 2004. évi I. törvény 22. §-ában meghatározott és önként vállalt feladatainak megvalósítása érdekében, a sportfejlesztési program keretében kidolgozott Országos Pályaépítési Program alapján megjelent felhívásra Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be, amelynek eredményeként az MLSZ 20x40 méteres műfüves pályákat épít a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában és

- a Hatvani István Általános Iskola (4028 Debrecen, Kardos Albert u. 18-24.),
- a Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (4031 Debrecen, Angyalföld tér 4.),
- a Fazekas Mihály Gimnázium (4025 Debrecen, Hatvan u. 44.),
- az Epreskerti Általános Iskola (4030 Debrecen, Epreskert u. 80.), valamint
- a Szoboszlói Úti Általános Iskola (4031 Debrecen, Szoboszlói út 3.) használatában lévő ingatlanokon.

Az Önkormányzat Közgyűlése a 218/2012. (X.25.) határozatában döntött arról, hogy az 5 db kisméretű műfüves pálya megvalósításához – eredményes pályázat esetén - a bruttó beruházási költség 30%-ának megfelelő mértékű pénzeszközt, mint pályázati önrészt biztosít. Tekintettel a pályázat eredményességére, a Tisztelt Közgyűlés erre a célra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 9/2013. (III.4.) önkormányzati rendelet 5.3. mellékletében 4.2.1.9. jogcímen összesen 47.687.000,- Ft összeget tervezett be.

A pályázat keretében az Önkormányzatnak kötelezettséget kellett vállalnia arra, hogy a tulajdonában lévő ingatlanokat az MLSZ ingyenes használatába adja a műfüves pályák kialakítása céljából a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (13) bekezdése alapján, továbbá tulajdonosi hozzájárulást ad a pályák megépítéséhez.

A pályázat szerint az MLSZ-nek az ingyenes használatába adott ingatlanokon ki kell alakítania a műfüves pályákat, amelyeket az üzembe helyezéstől számított 15 év határozott időtartam alatt az ingatlantulajdonossal közösen kell használnia, hasznosítania akként, hogy a műfüves pályákat mindkét fél összehangolva, előre egyeztetett időpontokban, sportcéla veszi igénybe.

A 268/2012. (XII.13.) önkormányzati határozattal a felsorolt köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló önkormányzati vagyon 2013. január 1. napjától a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ingyenes használatába került át, így az az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI. 20.) Kr. számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján forgalomképesnek minősül.

A Törvény 3. § (1) bekezdés 18. pontja szerint üzleti (azaz forgalomképes) vagyonnak minősül a nemzeti vagyonnak azon része, amely nem tartozik az önkormányzati vagyon esetén a törzsvagyonba (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak).

A Törvény 11. § (10), (11) és (13) bekezdései alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag természetes személlyel vagy átlátható szervezettel és határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76. § (6) bekezdése szerint az állami intézményfenntartó központ ingyenes használati jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe csak abban az esetben adhatja, ha a köznevelési intézményt működteti és a bérbeadás a köznevelési feladat ellátását nem veszélyezteti. A bérbeadás az érintett köznevelési intézményben folyó köznevelési feladatellátást akkor nem veszélyezteti, ha nem gátolja a pedagógiai programban, az SZMSZ-ben vagy a házirendben meghatározott feladatok végrehajtását. A pálya létesítésével és a használatba adással a diákokat iskolai és iskolai időn kívüli sporttevékenységre lehet ösztönözni, így mindenképp elősegíti a pedagógiai program érvényre juttatását.

A Rendelet 11. § (1) bekezdés b.) pontja értelmében a Közgyűlés a forgalomképes önkormányzati ingatlanvagyonot ingyenesen vagy kedvezményesen hasznosításba adhatja gazdálkodó szerv, egyház, társadalmi szervezet, köztestület, más önkormányzat, közalapítvány, alapítvány és költségvetési szerv részére.

A pályák kivitelezésének megkezdéséhez elengedhetetlenül szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata, amelyet a Rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a pályázat benyújtásával egyidejűleg már mellékelünk. Az állami fenntartású köznevelési intézményekben megvalósuló pályaeépítések esetén háromoldalú együttműködési megállapodás megkötésére van szükség az Önkormányzat, az MLSZ és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között. Ez a megállapodás tervezet jelenleg egyeztetés alatt áll az Intézményfenntartó Központtal, a végleges megszövegezését követően kerülhet sor az aláírásra.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek alapján az alábbi határozati javaslatról dönteni szíveskedjen:

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), (11) és (13) bekezdései, valamint a 25/1997. (VI. 20.) Kr. számú rendelet 11. § (1) bekezdés b.) pontja alapján, figyelemmel Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 218/2012. (X.25.) határozatára,

1./ ingyenes használatba adja a Magyar Labdarúgó Szövetség (1112 Budapest, Kánaai út 2/D., képviseli: dr. Vági Márton Gellért, a továbbiakban: MLSZ) részére az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ingyenes használatában álló,

a) a Hatvani István Általános Iskola (20837 hrsz., 4028 Debrecen, Kardos Albert u. 18-24.),

b) a Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (15855/95. hrsz., 4031 Debrecen, Angyalföld tér 4.),

c) a Fazekas Mihály Gimnázium (8595 hrsz., 4025 Debrecen, Hatvan u. 44.),

d) az Epreskerti Általános Iskola (14142/66 hrsz., 4030 Debrecen, Epreskert u. 80.), valamint

e) a Szoboszlói Úti Általános Iskola (9464 hrsz., 4031 Debrecen, Szoboszlói út 3.)

elhelyezését szolgáló ingatlanokat műfüves labdarúgópályák kialakítása céljából - az üzembe helyezést követő 15 év határozott időtartamig - az MLSZ által kidolgozott sportfejlesztési program keretében történő megvalósítás érdekében.

2./ Hozzájárul ahhoz, hogy az 1/a)-1/e) pontokban felsorolt ingatlanokon az MLSZ műfüves labdarúgópályákat létesítsen és vállalja, hogy a felépült pályákat az üzembe helyezésüktől számított 15 éven keresztül az MLSZ-szel együttműködve használja és hasznosítja a pályázatban kitűzött sportcélok megvalósítása érdekében.

3./ Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a döntésről az MLSZ-t, valamint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vezetőjét írásban értesítse, valamint felhatalmazza a polgármestert az 1./-2./ pontokban foglalt döntésnek megfelelő tartalmú, az MLSZ-szel kötendő együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért: a Városfejlesztési Főosztály vezetője
az aláírásért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

Debrecen, 2013. április 15.

Kósa Lajos
polgármester