

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló
6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint, egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdés 13. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A lakás lakbérét a 4. melléklet 1. pontjában szereplő fajlagos lakbér, a 4. melléklet 2. pontjában szereplő korrekciós tényező, valamint a lakás négyzetméterben számított alapterületének szorzata adja.”

2. §

A R. 4. számú melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

A R. 6. számú melléklet I. pontja a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Dr. Papp László
polgármester

1. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelethez

1.

1.1. Összkomfortos

	A	B	C	D	E	F	G
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Öntött- falas (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Blokkos (Ft/m²/hó)</i>	<i>Panel (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa födém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	1765	1680	1590	1330	1155	1130
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	1715	1590	1540	1235	1130	1120
4	<i>Városközpont</i>	1655	1505	1495	1185	1120	1095
5	<i>Belváros</i>	1610	1445	1385	1155	1095	1080
6	<i>Újkert</i>	1550	1410	1355	1140	1080	1070
7	<i>Tócsónölgyi lakótelep</i>	1505	1375	1315	1120	1055	1045
8	<i>Tócsókert</i>	1445	1340	1280	1095	1045	1035
9	<i>Vénkert</i>	1400	1305	1250	1070	1035	1025
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	1365	1270	1210	1045	1025	1000
11	<i>Egyéb övezetek</i>	1330	1235	1185	1025	990	975

1.2. Komfortos

	A	B	C	D	E	F
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Blokkos (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd födém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Öntött- falas (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa födém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	1680	1595	1550	1410	1330
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	1645	1590	1505	1365	1235
4	<i>Városközpont</i>	1590	1540	1410	1295	1185
5	<i>Belváros</i>	1505	1410	1295	1235	1155

6	<i>Újkert</i>	1410	1375	1260	1200	1120
7	<i>Tócóvölgyi lakótelep</i>	1400	1400	1210	1165	1095
8	<i>Tócsókert</i>	1375	1305	1165	1130	1055
9	<i>Vénkert</i>	1400	1270	1120	1095	1025
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	1330	1235	1080	1055	975
11	<i>Egyéb övezetek</i>	1270	1185	1055	1025	955

1.3. Félkomfortos

	A	B	C	D
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd földém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd földém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa földém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	1400	1055	880
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	1270	955	845
4	<i>Városközpont</i>	1165	880	810
5	<i>Belváros</i>	1120	810	775
6	<i>Újkert</i>	1055	800	750
7	<i>Tócóvölgyi lakótelep</i>	990	790	740
8	<i>Tócsókert</i>	955	765	730
9	<i>Vénkert</i>	880	750	705
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	845	740	680
11	<i>Egyéb övezetek</i>	810	705	660

1.4. Komfort nélküli

	A	B	C	D
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd földém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd földém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa földém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	325	290	270
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	300	270	260
4	<i>Városközpont</i>	290	260	235
5	<i>Belváros</i>	280	235	225
6	<i>Újkert</i>	270	235	215
7	<i>Tócónvölgyi lakótelep</i>	270	235	215
8	<i>Tócóskert</i>	260	235	215
9	<i>Vénkert</i>	260	235	200
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	245	225	200
11	<i>Egyéb övezetek</i>	235	200	190

1.5. Szükséglakás

	A	B	C	D
1		<i>Korszerű, falazott, szilárd földém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, vegyes vagy szilárd földém (Ft/m²/hó)</i>	<i>Hagyományos falazott, fa földém (Ft/m²/hó)</i>
2	<i>Kiemelt városközpont</i>	190	175	150
3	<i>Nagyerdő és környéke</i>	175	165	140
4	<i>Városközpont</i>	165	150	130
5	<i>Belváros</i>	165	150	130
6	<i>Újkert</i>	150	140	115
7	<i>Tócónvölgyi lakótelep</i>	150	140	115
8	<i>Tócóskert</i>	150	140	115

9	<i>Vénkert</i>	150	140	115
10	<i>Dobozi lakótelep</i>	140	130	105
11	<i>Egyéb övezetek</i>	130	115	105

2. Az 1. pontban rögzített fajlagos lakbérek a lakás és az épület műszaki állapotára tekintettel az alábbi szorzókkal kerülnek korrigálásra:

- 2.1. kitűnő műszaki állapot: 1,05 szorzó
- 2.2. jó, közepes műszaki állapot: 1,00 szorzó
- 2.3. gyenge műszaki állapot: 0,80 szorzó”

2. melléklet a .../2015. (... ..) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló 6/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 6. számú melléklet I. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„I. Lakbérek (Ft/m²/hó)

	A	B	C	D	E
1		<i>I./a övezet</i>	<i>I./b övezet</i>	<i>II. övezet</i>	<i>III. övezet</i>
2	Összkomfortos és komfortos lakás	485	960	445	405
3	Félkomfortos lakás	165	325	150	140
4	Komfort nélküli lakás	100	195	95	80
5	Szükség lakás	55	100	40	40

”