

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	Krivi Béla Városfejlesztési Főosztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	Debrecen piacain és vásárain 2016. évben alkalmazni kívánt díjtételek véleményezése
<b>Iktatószám:</b>	
	ÜZEM-133683-8/2015
<b>Ügyintéző:</b>	
	Szlávik Kitti
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Lelesz György Debreceni Közterület Felügyelet hivatalvezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Pénzügyi Bizottság Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Egyéb véleményező szerv:</b>	Hbm-i Kereskedelmi és Iparkamara Piac és Vásár Kereskedelmi Szakmai Kollégiuma
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2015.11.12.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	

### Mellékletek:

[Pavilon-díjak](#)

[2016. évi piaci árak előterjesztése](#)

## Tisztelt Bizottság!

A korábbi évek gyakorlatának megfelelően a Debreceni Közterület Felügyelet Vezetője – Főosztályunkkal közösen – elkészítette Debrecen város piacain és vásárain 2016. évben alkalmazni kívánt díjak módosítására vonatkozó javaslatát.

A Magyar Nemzeti Bank inflációs előrejelzéseit figyelembe véve a 28/2010 (VII. 14.) a város közterületének rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében meghatározott közterület igénybevételi díjak vonatkozásában általános áremelés nem indokolt.

A mellékelt javaslatban a 2016. évben alkalmazni kívánt díjtételek az alábbiak szerint kerültek kidolgozásra:

- Bérelhető kereskedelmi és vendéglátó pavilonok díjtételei
- Ingatlanok bérleti díjai, szerződött asztalok bérleti díjai
- Napi helypénzdíjak
- Debreceni vásárokon érvényes díjszabások
- Malomparki üzletekre, kispiacra alkalmazandó díjak

**I. A Debreceni Közterület Felügyelet a kereskedelmi és vendéglátó pavilonokat** az Aranycsengő vásáron hasznosítja, továbbá az Aranycsengő Vásáron kívül rendezvényekre kínálják bérbeadásra. A kereskedelmi és vendéglátó pavilonok bérleti díját, illetve szállítási és szerelési díját a határozati javaslat melléklete tartalmazza, de 2016. évre vonatkozóan nem történik díjemelés.

## II. Nagypiac

### A Nagypiac őstermelői és hűtőraktárak napi bérleti díja:

Az új díjtétel bevezetése azért indokolt, mert az eddigi tapasztalatok szerint sok kereskedő rövid időre, vagy napi hasznosítás céljából bérelte a raktárakat. Ezidáig napi díjtétel nem volt meghatározva, így a gyakorlatban a havi díjtétel harmincad részének kétszeresét számolták napi helypénz díjaként. A Debreceni Közterület Felügyelet javasolja a napi raktárbérleti díjat **nettó 462 Ft/m<sup>2</sup>/nap** összegben meghatározni.

### A Nagypiac hangos bemondás díja:

A hangos bemondás díja jelenleg 311 Ft/alkalom. A Közterület Felügyelet tapasztalata szerint a kereskedők rendkívül ritkán veszik igénybe ezt a lehetőséget (2015 évben mindössze 7 alkalommal) az irreálisan magas ára miatt, ezért javasolják a hangos bemondás díját csökkenteni, **nettó 79 Ft/alkalom** összegben meghatározni.

## III. Vásárok

### **A Tavaszi és Őszi Nagyvásár előre fizetési díjkedvezménye:**

A Felügyelet a Nagyvásárok tervezhetősége érdekében a részvételi díj előre történő megfizetése esetén díjkedvezményt ad a vásárban részt vevő kereskedőknek. Előre fizetettnek minősül az a fizetés, amelyet a vásárt megelőző szombat 24:00 óráig befizettek. Jelenleg az előre fizetési kedvezmények szektoronkénti eltérést mutatnak ( A szektor 15 %, B szektor 14%, C szektor 16 %). A Közterület Felügyelet javasolja az **egységes előrefizetési kedvezmény** bevezetését, így a **teljes részvételi díj 10 %-kal csökkentett** összegeként kerüljön feltüntetésre.

### **Debreceniek kedvezményének bevezetése:**

A Közterület Felügyelet javasolja a debreceni székhelyű egyéni és társas vállalkozások részére nyújtandó **3 %-os** kedvezmény bevezetését a területhasználati díj tekintetében. A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- a vállalkozás székhelye a vásárt megelőző 12 hónapban Debrecenben volt,
- Debrecen városa felé helyi adótartozása nincs,
- az előző két feltétel előzetes vagy helyszíni igazolása.

A kedvezmény minden vásárra kiterjed és vonatkozik az előre fizetésekre is, tehát a Nagyvásárban a debreceni vállalkozó előrefizetés esetén 13 %-os kedvezményre jogosult.

A Felügyelet álláspontja szerint a kedvezmény miatti bevétel kiesés nem jelentős, viszont marketing és propaganda hatása támogatja a helyi vállalkozó réteget.

### **A jelenleg kihasználatlan vásári területek díjmentes, vagy kedvezményes hasznosítása:**

A Tavaszi és Őszi Kirakodóvásár az elmúlt két év tapasztalatai alapján közel 1000 kereskedővel és 250-300.000 látogatóval büszkélkedhet. A Vásár célja, hogy az ellátogató családok részére egész napos színvonalas programot biztosítson.

A gyakorlatban több olyan vásári terület van, amelyet a kereskedők nem foglalnak el (Békéssy Béla utca, Bólyai utca Jerikó utcától a Thomas Mann utcáig terjedő szakasza). Ezt a területet rendezvényekkel, kiállításokkal lehetne megtölteni, ezáltal még több látogatót lehetne a városba vonzani.

Ezek alapján a Közterület Felügyelet javasolja:

- vásári terület hon- és rendvédelmi, egészség-megővási, -megelőzési, meghívott város vagy terület bemutatkozását, bemutatását szolgáló kiállítás és bemutató, művészeti csoport vagy előadó fellépése-  
**díjmentes**
- vásári terület igénybevétele nem közvetlen kereskedelmi értékesítést szolgáló bemutatóra, kiállításra (pl. jármű kiállítás)- **790 Ft/m<sup>2</sup>**.

Ezek a kedvezmények nem vonatkoznak a vásár Böszörményi úti, Akadémia utcai és a Bólyai út Böszörményi úttól a Jerikó utcáig tartó szakaszára.

A piaci árakra vonatkozó javaslatokat megküldtük a Hbm-i Kereskedelmi és Iparkamara Piac és Vásárkereskedelmi Szakmai Kollégiumának Képviselője részére véleményezés céljából.

A piac árusítóhelyekre vonatkozó helypénz, illetve bérleti díjak megállapítására, módosítására vonatkozó előterjesztés véleményezése a 1/2013. (I.24.) Ör. rendelet 59.§ (2) bekezdés 8. pontja alapján a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozik, valamint a rendelet 62.§ (2) bekezdés 13. pontja alapján az árak és díjak megállapítására vonatkozó előterjesztést a Pénzügyi Bizottság véleményezi, ezért kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a 2016. évi díjtételekkel kapcsolatos döntését hozza meg.

**Határozati javaslat:**

A Pénzügyi Bizottság a Városfejlesztési Főosztály Vezetőjének előterjesztésére a módosított 1./2013. (I.24.) Ör. 62.§ (2) bekezdés 13. pontja alapján eljárva

1. egyetért a Debrecen városban működő piacokon és vásárokon 2016. január 01-jétől alkalmazandó díjakkal, a melléklet szerint.
2. felkéri a Debreceni Közterület Felügyelet Vezetőjét, hogy az 1. pontban meghatározottakról bérlőket, kereskedőket és őstermelőket tájékoztassa és a szerződéseket ennek megfelelően módosítsa.

**Felelős:** a Debreceni Közterület Felügyelet Vezetője

**Határidő:** 2016. január 01.

Debrecen, 2015. november 2.

**Krivi Béla**  
főosztályvezető