

<i>Előterjesztő:</i>	
	Kósa Lajos
<b>Tárgy:</b>	A „Jelzálogjog létesítéséről a Debrecen, Bethlen u. 11-17. szám alatti társasházi ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadára” tárgyú 45/2010. (III.18.) Ö.h. módosítása
<b>Iktatószám:</b>	//2010
<b>Ügyintéző:</b>	Tripsánszki Bernadett
<b>Melléklet:</b>	<u>45/2010. (III.18.) Ö.h.</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Racsmány Gyula László Kovács Lászlóné Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottság:</b>	Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság Közgyűlés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2010. június 10.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Dobi Csaba

## Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 45/2010. (III.18.) Ö.h.-val hozzájárult ahhoz, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8312/A/4 hrsz-ú, 497 m<sup>2</sup> alapterületű, „városi rendelőintézet” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Bethlen u. 11-17. szám alatt található társasházi albetétet az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. és a CIB Bank Zrt. között létrejött folyószámlahitel-szerződés biztosítékeként a szerződés lejártának időpontjáig, azaz 2010. szeptember 30. napjáig a CIB Bank Zrt. az 1.499.999.000,- Ft hitelösszeg erejéig – a helyi egyedi védelem megszűnésével egyidejűleg - jelzálogjoggal terhelje meg.

A Debrecen építészeti örökségének helyi védelméről szóló 35/2004. (IX.10.) Kr. rendelet értelmében az épület helyi egyedi védelem alatt áll. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. számú rendeletnek a határozat meghozatal idején hatályos rendelkezései szerint *a műemléki épületek, továbbá a helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képezték.*

A Közgyűlés a fenti határozatával felkérte a Főépítést, hogy a Debrecen építészeti örökségének helyi védelméről szóló 35/2004. (IX.10.) Kr. rendelet módosítását a szóban forgó ingatlan tekintetében készítse elő.

Főépítész Úr azonban nem támogatta a helyi egyedi védettség megszüntetését, hiszen a megszüntetéssel építészeti és értékvédelmi szempontból védtelenné válnak az épületek.

A fentiekre tekintettel a 22/2010. (V.31.) Ö.r.-rel az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. számú rendelet módosításra került oly módon, hogy a helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld már nem tartozik az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyai közé. Ennek magasabb szintű jogszabályok által támasztott elvárásokban megfogalmazódó akadálya nincs, az a tulajdonos önkormányzat saját döntésén alapszik.

Tekintettel arra, hogy a vagyonrendelet fenti módosításával a helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld már nem tartozik az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyai közé, az ingatlan tekintetében nem szükséges a helyi egyedi védelem megszüntetése, annak jelzálogjoggal történő megterhelését a helyi védelem nem akadályozza.

A fentiek ismeretében szükséges a „Jelzálogjog létesítéséről a Debrecen, Bethlen u. 11-17. szám alatti társasházi ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadára” tárgyú 45/2010. (III.18.) Ö.h. 1./ pontjának módosítása és a 4./ pontjának hatályon kívül helyezése.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen

## **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére

az 1990. évi LXV. törvény 80 §-a alapján, figyelemmel a 25/1997. (VI.20.) Kr. számú rendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltakra

1./ a „Jelzálogjog létesítéséről a Debrecen, Bethlen u. 11-17. szám alatti társasházi ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadára” tárgyú 45/2010. (III.18.) Ö.h. 4./ pontját hatályon kívül helyezi, míg 1./ pontját – tekintettel a helyi egyedi védelem megszüntetésével azonos eredményre vezető, a jelzett ingatlan forgalomképességét biztosító, az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. számú rendelet módosításáról szóló 22/2010. (V.31.) Ö.r.-re - az alábbiak szerint módosítja:

*„1./ hozzájárul ahhoz, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8312/A/4 hrsz-ú, 497 m2 alapterületű, „városi rendelőintézet” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Bethlen u. 11-17. szám alatt található társasházi albetétnek és a közös tulajdoni részekből ehhez tartozó 497/7832-ed tulajdoni hányadnak - mely 195 m2 földterületnek és 613,08 m2 alapterületű közös helyiségeknek felel meg – az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. és a CIB Bank Zrt. között létrejött folyószámlahitel-szerződés biztosítékeként a szerződés lejártánál időpontjáig, azaz 2010. szeptember 30. napjáig a CIB Bank Zrt. az 1.499.999.000,- Ft hitelösszeg erejéig jelzálogjoggal terhelje meg.”*

2./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét a jelzálogjog alapításáról szóló szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért:

az aláírásért:

a Gazdálkodási Főosztály vezetője

a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2010. június 7.

/:Kósa Lajos:/  
polgármester