

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Hársfavirág utca 5. szám alatti ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-48115/2016
Ügyintéző:	
	Lócska Tamás
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője Dr. Papp László Polgármester részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.04.22.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

[hársfavirág utca 5 szám értékesítése melléklet](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Debrecen, Nyulas városrészben található, **Hársfavirág utca 5. szám alatti**, 22148/22 hrsz-ú, 1489 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 125 m² nagyságú, 12500/148900 tulajdoni hányada DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi.

A ProWatt Invest Zöldenergia Hasznosító, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 4031 Debrecen, Kiss Ernő utca 4. szám) képviselőjében Endrey János Szabolcs ügyvezető azzal a kérelemmel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy megvásárolná a fenti ingatlan önkormányzati tulajdonú részét.

Az ingatlan fennmaradó, magánszemélyek tulajdonában lévő 136400/148900 tulajdoni hányadára a ProWatt Invest Kft. adásvételi előszerződést kötött. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a DMJV Önkormányzattal kötendő adásvétel.

Az ingatlanforgalmi értébecslők a 125 m² nagyságú ingatlanrész forgalmi értékét az alábbiak szerint állapították meg:

Kulcsár Bt.	3.040.000,-Ft + 820.000,-Ft ÁFA 24.320,-Ft/m ² +ÁFA
TÉPÉKÁ Bt.	3.318.000,-Ft + 896.000,-Ft ÁFA 26.544,-Ft/m ² +ÁFA
A fenti összegek középértéke:	3.179.000,-Ft + 858.330,-Ft ÁFA 25.432,-Ft/m² + ÁFA

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályázatás, árverés, versengő ajánlatkérés, zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás, vevőkijelölés, bérlőkijelölés útján.

A rendelet 23.§ (2) bekezdése alapján vevőkijelöléssel értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott – 25 MFt – értéket és

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog, stb.)
- b) egy ajánlat érkezése esetén, ha
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

Kérem Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen, Nyulas városrészben található, Hársfavirág utca 5. szám alatti, 22148/22 hrsz-ú, 1489 m² nagyságú „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 12500/148900 arányban tulajdonát képező **125 m² nagyságú ingatlanrészt.**

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vevőjének kijelöli a ProWatt Invest Zöldenergia Hasznosító, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (Székhelye: 4031 Debrecen, Kiss Ernő utca 4. szám, képviseli: Endrey János Szabolcs ügyvezető).

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát **3.179.000,-Ft + ÁFA** összegben határozza meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Bizottság döntéséről és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért:

a Vagyongkezelési Osztály vezetője

az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2016. április 21.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető