

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Javaslat Pócsi Barbara óvodapedagógus városi érdekből bérlővé történő kijelölésére a Debrecen, Mikepércsi út 53. II/17. szám alatti ingatlan tekintetében
Iktatószám:	
	VAGY-8654-25/2023
Ügyintéző:	
	Zám Andrea
Feladatot jelent:	
	Szilágyi Ferenc a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. december 12.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Tóthné dr. Varga Marianna

Mellékletek:	
	1. melléklet: 10/2022. (I. 27.) TB határozat
	2. melléklet: 89/2022. (V. 26.) TB határozat
	3. melléklet: 665/2022. (VI. 24.) PM határozat

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei között az i) pontban nevesíti a városi érdekből történő bérlőkijelölést, bérlőkijelölési jog biztosítása útján.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” szóló 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy abban a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 109 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem önkormányzati tulajdonú lakásra fennálló határozott, vagy határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal. Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés biztosítása a jogviszony fennállásának idejére, de legfeljebb 5 évre szól.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Intézményfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Intézményfelügyeleti Osztály) 2021. évben kezdeményezte – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő óvodák pedagógus utánpótlásának biztosítása érdekében – óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölését. Az Intézményfelügyeleti Osztály a Cívis Ház Zrt. közreműködésével erre a célra kiválasztott 8 darab lakást. 2022 januárjától kezdődően a kiválasztott lakások mindegyike esetében történt bérlőkijelölés, a Cívis Ház Zrt. a bérleti szerződéseket megkötötte az óvodapedagógusokkal.

A Debrecen, Mikepércsi út 53. II/17. szám alatti lakás tekintetében a 665/2022. (VI. 24.) PM határozattal bérlővé kijelölt Csetneki Mária óvodapedagógus 2023 áprilisában a lakást leadta, bérleti jogviszonya megszűnt. Pócsi Barbara, a Debreceni Százszorszép Óvoda óvodapedagógusa ezen lakás tekintetében terjesztette elő városi érdekből bérlővé történő kijelölésére vonatkozó kérelmét az Intézményfelügyeleti Osztályra.

Pócsi Barbara 2021 novembere óta dolgozik az intézményben. Magas színvonalú pedagógiai szakmai munkájával elégedett az intézmény vezetője, a nevelőtestület aktív, megbecsült tagja. Életkörülményeiben olyan változás következett be, amely miatt Debrecen környéki lakhatása bizonytalanná vált, állandó lakóhelyéről a bejárást nem tudja megoldani, mivel több órát venne igénybe. Határozatlan időre szóló közalkalmazotti jogviszonyát az intézményben szeretné megtartani, egy magántulajdonú lakás bérlete azonban komoly anyagi terhet jelentene számára. Lakhatása megoldása érdekében kéri a Debrecen, Mikepércsi út 53. II/17. szám alatti lakás biztosítását. A kérelmező megfelel a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételnek.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés
a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban és a
89/2022. (V. 26.) TB határozatban foglaltakra

1./ tekintettel arra, hogy a 665/2022. (VI. 24.) PM határozat alapján a Csetneki Mária óvodapedagógussal megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel megszűnt, javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Pócsi Barbarát, a Debreceni Százszorszép Óvoda óvodapedagógusát, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 14142/80/A/18 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 53. II/17. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 35 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2023. december 14.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető