

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Szabados-Szabó Bernadett városi érdekből bérlővé történő kijelölésére a Debrecen, Cívis u. 15. 4. emelet 35. szám alatti ingatlan tekintetében
Iktatószám:	VAGY-90949-8/2024
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. május 10.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Csapó Livia

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei között az i) pontban nevesíti a városi érdekből történő bérlőkijelölést, bérlőkijelölési jog biztosítása útján.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg.

A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 108 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem önkormányzati tulajdonú lakásra fennálló határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal.

Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Szabados-Szabó Bernadett, a Kodály Filharmónia Debrecen énekkari tagja szociális helyzetére tekintettel kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben lakhatása önkormányzati tulajdonú lakásban történő megoldását kéri.

Szabados-Szabó Bernadett lakhatása megoldására elfogadná a Debrecen, Cívis u. 15. 4. emelet 35. szám alatti, 2 szobás, összkomfortos, 54 m² alapterületű lakást. Írásban nyilatkozott, hogy a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelel.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 3. § i) pontja, 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (IV. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Szabados-Szabó Bernadettet, a Kodály Filharmónia Debrecen énekkari tagját a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, debreceni 21430/A/43 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Cívis u. 15. 4. emelet 35. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 54 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2024. május 16.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető