

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	A Debrecen, Batthyány u. 24. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. részére
Iktatószám:	
	VAGY-/2017
Ügyintéző:	
	Antalné Veréb Enikő
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Kulturális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.01.19
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet (1. számú melléklet)
	Helyszínrajz (2. számú melléklet)

Tisztelt Közgyűlés!

A MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (4026 Debrecen, Hunyadi utca 1-3.; a továbbiakban: MODEM Kft.) ügyvezetője arról tájékoztatta Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, **a Debrecen, Batthyány u. 24. szám alatt található 9001/2 hrsz.-ú, 775 m² nagyságú**, az ingatlan-nyilvántartásban „közterületként” megjelölt, de a valóságban udvar funkciójú **ingatlanon** szabadtéri rendezvények (pl.: Múzeumok Éjszakája, stb.), koncertek megtartására is lehetőség nyílhat. Az udvar végén található tűzfal kiválóan alkalmas lehetne falfestések, installációk, fényfestés megvalósítására. Mindezekre tekintettel a MODEM Kft. kéri a jelzett ingatlan ingyenes hasznosításba adását az Önkormányzat részéről.

Közvetlenül az érintett ingatlan mellett található a Debrecen, Batthyány u. 24. szám alatti, 9001/1 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 324 m² nagyságú ingatlan, mely szintén az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi. Ez utóbbi ingatlan tekintetében a Tisztelt Közgyűlés már hozott döntéseket. A Közgyűlés a 10/2015. (I. 29.) határozatával 2015. február 1. napjától határozatlan időre feladatellátást szolgáló vagyonként ingyenes hasznosításba adta a 324 m² területű ingatlanból a 207 m² alapterületű Mű-Terem Galériát, a 108/2015. (V. 28.) határozatával pedig az ugyanezen ingatlanon található 13 m² nagyságú (volt Kegytárgybolt) helyiséget a MODEM Kft. részére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, mely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. A MODEM Kft. által ellátandó közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában megfogalmazott feladat (kulturális szolgáltatás) jelenti.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a hasznosításba adásról szóló szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni, emellett vállalnia kell, hogy a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján a MODEM Kft. átlátható szervezetnek minősül.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönteni. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsősorban a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján lehetőség van az ingatlan közfeladat ellátása céljára történő ingyenes hasznosításba adására.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a szóban forgó ingatlant határozatlan időre adja a MODEM Kft. ingyenes hasznosításába azzal, hogy az ingatlan fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítót terhelje a hasznosítás ideje alatt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja és 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja és a 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2015. (I. 29.) határozatban és a 108/2015. (V. 28.) határozataiban foglaltakra

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 9001/2 hrsz.-ú, 775 m² nagyságú, „közterület” megnevezésű ingatlant, mely a valóságban a Debrecen, Batthyány u. 24. szám alatt található, az erről szóló szerződés megkötésének napjától kezdődően határozatlan időtartamra, közfeladat (kulturális szolgáltatás) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (4026 Debrecen, Hunyadi utca 1-3.) részére azzal, hogy az ingatlan fenntartásával, karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítót terheli a hasznosítás ideje alatt.

2./ A hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a használó az 1./ pontban meghatározott ingatlant nem közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

5./ Felkéri a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámolóra: legkésőbb 2018. június 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2017. január 12.

Racsmány Gyula
osztályvezető