

Előterjesztő:	
	Hatósági Főosztály vezetője
Tárgy:	A város közterületének rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló 28/2010. (VII.14.) Ö.r. módosítása
Iktatószám:	172966//2010
Ügyintéző:	Dr. Gulyás Tünde
Melléklet:	<u>Hatályos rendelet</u>
Feladatot jelent:	a Hatósági Főosztály vezetője a Városfejlesztési Főosztály vezetője az Építési Főosztály vezetője részére
Véleményező bizottság:	Józsai Településrészi Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottság Városfejlesztési Bizottság Pénzügyi Bizottság Közsgyűlés
Egyéb véleményező szerv:	Debreceni Közterület Felügyelet vezetője Főnix Rendezvényszervező Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. Ügyvezetője Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Debreceni Rendőrkapitányság
Törvényességi véleményezés ideje:	2010. augusztus 10.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Percze Krisztina

Tisztelt Közgyűlés!

A város közterületének rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló 28/2010. (VII.14.) Ö.r-t (a továbbiakban: rendelet) a Tisztelt Közgyűlés 2010. július 8-i ülésén fogadta el. A rendelet 2010. augusztus 1. napján lépett hatályba.

A hatályba lépés óta eltelt rövid időszakban 2 olyan jogi körülmény merült fel, amely miatt az alábbiak szerint javaslatot teszek a rendelet módosítására és kiegészítésére:

1.) A rendelet értelmező rendelkezése (2.§ 4. pont) a molinókat a hirdető berendezések között felsorolja, de a melléklet nem tartalmaz külön rendelkezést a molinók vonatkozásában, ezért szükséges azok szabályozása.

A melléklet 7.5 pontja méretbeli korlátozás nélkül mind az öt díjővezetben lehetővé teszi a hirdetmények elhelyezését, ugyanakkor a rendelet 9. § (1) bekezdés a) pontja méretbeli korlátozást (1 m²) ír elő. Ez a korlátozás a molinókra vonatkozóan nem volt jogalkotói szándék, ezért indokolt ezen szakasz módosítása. Ez a változtatás indokoltá teszi a rendelet 1. melléklete 7.1 pontjának kiegészítését a „*kivéve a molinókat*” kifejezéssel, valamint a 7.5 pontjának kiegészítését a „*hirdető berendezések*” kifejezéssel.

2.) A közterület használatának és igénybevételeinek szabályairól szóló 46/1999.(XII.23.) Kr. rendeletnek két melléklete volt arra vonatkozóan, hogy **milyen adatokat kell tartalmazni a közterület igénybevételi ajánlatnak, és milyen szabályok vonatkoznak a közterület igénybevételeire megtartott nyilvános sorsolási eljárásra.**

Az új rendelet előkészítése időszakában az volt a szakmai álláspontunk, hogy ezen mellékletek nem igényelnek rendeleti szabályozást, elegendő azokat az Önkormányzat és a közterület hasznosító szervek közötti megállapodásokban szerepeltetni.

A Debreceni Közterület Felügyelet Vezetője utóbb azzal a javaslattal élt, hogy a közterületet igénybe venni szándékozók a helyi rendeletből, azaz egyetlen jogforrásból kapjanak mindenre kiterjedő információkat az előírásokról, amely a leendő közterület használók és igénybevevők számára nagyobb jogbiztonságot jelent.

Erre tekintettel a 2010. július 31-ig hatályos 46/1999. (XII.23) Ö.r. - a jelenleg hatályos előírásokkal összhangba hozott - mellékleteiben foglaltakkal javaslom kiegészíteni az új rendeletet.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a mellékelt tervezet szerinti rendelet megalkotására.

Debrecen, 2010. augusztus 9.

Dr. Vizeli Sándor
főosztályvezető

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
/2010.() önkormányzati rendelete
a város közterületének rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi
előírásokról szóló 28/2010.(VII.14.) rendelet módosításáról**

Az Alkotmány 44/A.§ (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000.(V.1.) Kr. rendelet 3. számú mellékletének 2./XII./2. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városfejlesztési Bizottsága és a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000.(V.1.) Kr. rendelet 4. számú mellékletének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Józsa Településrészi Önkormányzat, továbbá a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37.§ (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) A város közterületének rendjével, használatával és hasznosításával kapcsolatos helyi előírásokról szóló 28/2010. (VII. 14.) rendelet (a továbbiakban: R.) 9.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„a) a 4. § (2) bekezdésében foglaltaktól eltérő cégek, cégjelző berendezések és legfeljebb 1 m² felületű hirdető berendezések, melyek az épület homlokzatán fényforrással működtetett berendezés formájában is létesíthetők, **a molinók kivételével,**”*

(2) A R. 9.§ (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(1) Az I. díjövezet közterületein hasznosítási szerződéssel elhelyezhetők

„g) molinók.”

2.§

A R. 11.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11.§

- (1) A közterület tervezett új igénybevételét megelőzően legalább 15 munkanappal
- a) az igénylőnek, továbbá
 - b) a meglévő hasznosítási szerződés lejártá előtt, valamint a közterületen végzett tevékenység megváltoztatásakor a közterületet igénybe vevőnek (a továbbiakban együtt: igénybe vevő)
- a közterületet hasznosító szerv részére szerződési ajánlatot kell tennie. **A szerződési ajánlat tartalmi előírásait a 2. melléklet tartalmazza.** A (2) bekezdésben foglaltak kivételével, a szerződés megkötése előtt önálló közterület hasznosítási eljárást kell lefolytatni.
- (2) Amennyiben a közterület hasznosító szerv egyidejűleg több közterületi helyet kíván hasznosítani, az azonos helyre és időszakra tett szerződési ajánlattételek esetén helyi heti- vagy napilapban meghirdetett, az ajánlattevők jelenlétében megtartott nyilvános sorsolással kiválasztott igénybe vevővel kell a hasznosítási szerződést megkötöni. **A nyilvános sorsolási eljárásra vonatkozó előírásokat a 3. melléklet tartalmazza.** Azonos helyre és időszakra tett ajánlattételnek minősül a közterület igénybevételére adott első ajánlat beérkezésétől számított 15 napig, de legfeljebb az első ajánlat elfogadásáig tett további igénybevételi ajánlat.”

3.§

- (1) A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. kiegészül e rendelet 2. és 3. mellékleteivel.

4.§

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Kósa Lajos
polgármester

1. melléklet

„1. melléklet a 28/2010.(VII.14.) önkormányzati rendelethez

Közterület igénybevételi díjak

A		B	C		D		E		F		G	
	Közterület foglалás célja	Egység	I. díjővezet		II. díjővezet		III. díjővezet		IV. Díjővezet		V. díjővezet	
1. Kereskedelmi, vendéglátási és szolgáltatási tevékenységek												
1.1	Állandó kereskedelmi pavilon létesítése	Ft/m ² /hó	2 460		1 562		1 003		675		455	
1.2	Kereskedelmi rendezvényhez szükséges mobil pavilon ideiglenes telepítése	Ft/db/hó	96 543		88 686		78 583		67 357		67 357	
1.3	Mozgóbolt területének biztosítása, kereskedelmi árusítás során pavilonon, sátoron kívüli közterületen felállított asztal, pult, állvány, hűtőberendezés, konténer, sütőberendezés, kemence, étkező asztalok, ülőhelyek közterületi elhelyezése (a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti termékek	Ft/m ² /hó	3 211		2 615		1 908		1 315		596	

	értékesítéséhez)										
1.4	Idényjellegű árusításhoz szükséges forgalmazó, rakodó, tároló terület kialakítása	Ft/m ² /hó	3 211		2 615		1 908		1 315		596
1.5	Alkalmi árusításhoz szükséges terület kialakítása	Ft/m ² /hó	3 211		2 615		1 908		1 315		596
1.6	Vendéglátó üzlet teraszának, alkalmi vendéglátó rendezvény területének kialakítása	Ft/m ² /hó	1 901		1 457		1 236		675		455
1.7	Vendéglátó üzlet teraszán, rendezvényterület én kívüli közterületen napernyő, hűtőberendezés, elhelyezése	Ft/m ² /hó	1 315		1 066		718		483		235
1.8	Kereskedelmi árusító automata elhelyezése	Ft/m ² /hó	3 815		3 211		2 615		1 908		1 315

1.9	Zsúrizett iparművészeti termékek árusítása	Ft/m ² /hó	1 606		1 308		954		658		298	
1.10	Reklámozási célú árubemutató, kereskedelmi kiállítás	Ft/m ² /hó	1 908		1 797		1 549		1 315		596	
2. Építési-, szerelési tevékenységek, továbbá építmények, berendezések elhelyezése												
2.1	Munka- és biztonsági terület kialakítása, ideiglenes kerítés, védőtető elhelyezése	Ft/m ² /hó	235		213		204		191		168	
2.2	Építési lakó-, műhely- vagy raktárhely, konténer, állványzat, munkagép, szállító eszköz és más építési eszközök elhelyezése, építőanyag, építési hulladék tárolása	Ft/m ² /hó	235		213		204		191		168	
2.3	Épület közterületbe nyúló előtetőjének, szellőztető berendezés kültéri egységének, lépcsőjének előírások szerinti elhelyezése	Ft/m ² /hó	1 315		1 066		718		483		235	
2.4	Sajtó-, vagy szerencsejáték tevékenységek céljára szolgáló gyűjtőláda elhelyezése	Ft/m ² /hó	3 211		2 615		1 908		1 315		596	
3. Szórakoztató tevékenységek												
3.1	Mutatványos, cirkuszi szolgáltatás települése	Ft/m ² /nap	298		298		298		298		298	

3.2	Hőléggballon bemutató	Ft/m ² /nap	11 227		8 981		6 736		5 613		5 613	
3.3	Tűzijáték szolgáltatás	Ft/m ² /nap	28 065		28 065		16 840		16 840		16 840	
3.4	Légvár telepítés	Ft/m ² /nap	298		298		298		298		298	
3.5	Elektromos mini-autó üzemeltetés	Ft/m ² /hó	15 717		15 717		14 033		0		0	
3.6	Városnéző gumikerekes kisvonat üzemeltetés	Ft/nap	0		1 398		1 398		1 398		0	
3.7	Városnéző lovas fogat üzemeltetés	Ft/alkalom	10 597		10 597		10 597		0		0	
3.8	A 3.5-3.7 alá nem tartozó játék, városnéző eszköz szolgáltatás	Ft/m/hó	0		14 594		14 594		0		0	
3.9	Lovagoltatás	Ft/lovak darabszáma/nap	nem engedélyezett		1 682		1 682		1 123		1 123	
4. Egyházi- és karitatív tevékenységek												
4.1	Ideiglenes építmény, pavilon, sátor, színpad, berendezések felállítása egyházi- és karitatív tevékenységek gyakorlásához, a rendezvények területének elkerítéséhez	Ft/m ² /nap	1 549		1 549		1 549		1 549		1 549	
4.2	Egyházi- és karitatív rendezvényterület elkerítés nélküli kialakítása	Ft/m ² /nap	34		34		34		34		34	
5. A gyülekezési jog hatálya alá nem eső politikai és egyéb tevékenységek												
5.1	Választással nem kapcsolatos politikai hirdetés elhelyezése	Ft/m ² /nap	2 021		1 908		1 797		1 549		955	

5.2	Gyülekezési jog hatálya alá nem eső tevékenység gyakorlásához szükséges pult, asztal, színpad stb. elhelyezése	Ft/m ² /nap	1 549		1 549		1 549		1 549		1 549	
6. Ideiglenes tárolás, és egyéb alkalomszerű tevékenységek												
6.1	Szokásos életvitelhez kapcsolódó anyagok, tárgyak 48 órán túli tárolása (pl.: tüzelőanyag, termőföld, bútor, konténer, stb.)	Ft/m ² /hó	1 315		1 066		718		483		235	
6.2	Üzemképtelen személygépjárművek 10 napon túl, legfeljebb további 30 nap időtartamra történő tárolása	Ft/m ² /hó	nem engedélyezett		Nem engedélyezett		359		359		359	
6.3	Hulladékgyűjtő elhelyezése, higiénés szolgáltatás (mosdó illemhely, stb. elhelyezése) bármely a helyi közterületek használatáról szóló rendeletben szabályozott közterület igénybevételi célra	Ft/m ² /hó	235		213		204		191		168	
6.4	Magánélet, továbbá a szokásos tömegkommunikációs tevékenység körébe nem tartozó, egy óra időtartamot meghaladó, vagy egyébként a közterületi közlekedést korlátozó kép- és hangfelvétel készítése	Ft/m ² /nap	417		417		417		417		417	

7. Közterület hirdetés céljára történő igénybevétele											
7.1	Az I. díjővezetben legfeljebb 1m ² egyébként legfeljebb 3 m ² felületű hirdető berendezések elhelyezése, melyek az épület homlokzatán fényforrással működtetett berendezés formájában is létesíthetők, kivéve a molinókat	Ft/m ² /hó	1 908		1 797		1 549		1 315		596
7.2	Közösségi közlekedési szolgáltatások megállóhelyeinek váróhelyiségén elhelyezett világító reklámberendezés elhelyezése	Ft/m ² /hó	1 908		1 797		1 549		1 315		596
7.3	Új épület építése, épülethomlokzatok felújítása esetén az állványozást takaró háló, molinó felületének legfeljebb 20%-án elhelyezett nyomtatott reklámhirdetmény elhelyezése, feltéve, hogy a felület további részén nyomtatva, eredeti nagyságban ábrázolva van az építendő új épület, vagy a felújítással kialakítandó homlokzat látványképe	Ft/m ² /hó	1 908		1 797		1 549		1 315		596

7.4	Kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató hely iránymutató jelzése		500		400		300		200		100	
7.5	Önkormányzati kulturális rendezvényeken kívüli kulturális, sport, idegenforgalmi, szórakoztató, egyházi, egészségvédelmi, gasztronómiai rendezvényekről tájékoztató hirdető berendezések, hirdetmények 14 napnál nem hosszabb ideig történő elhelyezése	Ft/m ² /nap	500		400		300		200		100	
7.6	Világító reklámhengerek és szabadon álló reklámdobozok	Ft/m ² /hó	2021		1 908		1 797		1 549		955	
7.7	Közvilágítási oszlopokon közterületi szakaszonként és oszloppáronként összehangoltan, egységes megjelenésű keretbe foglalva egy-egy db, legfeljebb 2m ² befoglaló méretű nem papír felületű kétoldalas reklámtáblák elhelyezése, feltéve, hogy azok nem lógnak be az út úrszelvényébe	Ft/m ² /hó	nem engedélyezett		1 797		1 797		1 797		1 797	
7.7.1	Közterületen álló kandeláberen, villamos vezetéket és közvilágítási lámpatestet tartó oszlopon reklám elhelyezése											

	1. 1-99 db-ig	Ft/m ² /hó	1 797		1 797		1 797		1 797	
	2. 100-499 db-ig	Ft/m ² /hó	1 045		1 045		1 045		1 045	
	3. 500 db fölött	Ft/m ² /hó	784		784		784		784	
7.7. 2	Közterületen álló kandeláberen, villamos vezetéket és közvilágítási lámpatestet tartó oszlopokon reklámhordozók elhelyezése	Ft/m ² /hó	1797		1 797		1 797		1 797	
7.8	Önálló hirdető berendezésként, egymástól legalább 100 m távolságban telepítve olyan reklámtáblák elhelyezése, amelyek felülete a 4 m ² -t nem haladja meg	Ft/m ² /hó	nem engedélyezett		1 908		1 797		1 549	955
7.9	Legfeljebb 6 m ² felületű tábla formájú hirdető berendezések, egymástól legalább 100 m távolságban elhelyezve	Ft/m ² /hó	nem engedélyezett		Nem engedélyezett		1 797		1 549	955
7.10	Reklámhengerek	Ft/m ² /hó	nem engedélyezett		nem engedélyezett		1 797		1 549	955
7.11	Többszintes épületek nyílás nélküli tűzfalain elhelyezett legfeljebb 9,0 m él-magassággal rendelkező, a tűzfal 1/10-ét eltakaró reklámtáblák vagy az épületen elhelyezett transzparenszek	Ft/m ² /hó	nem engedélyezett		nem engedélyezett		1 797		1 549	955
7.12	Reklámtáblák önállóan telepítve egymástól legalább 100 m távolságban elhelyezve, melyek felülete a 12 m ² -t	Ft/m ² /hó	nem engedélyezett		nem engedélyezett		Nem engedélyezett		1 549	955

	nem haladja meg										
--	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

A fenti díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.”

2. melléklet

„2. melléklet a 28/2010.(VII.14.) önkormányzati rendelethez

A közterület igénybevételére beadott szerződési ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a területet igénybevevő nevét, lakóhelyének, székhelyének címét, irányítószámát, adószámát, elérhetőségét (telefonszám);
- b) a közterület igénybevétele célját, módját, tervezett időtartamát;
- c) a közterület igénybevétele helyének, mértékének pontos meghatározását;
- d) hirdető berendezés, közterületi hirdetmény méretarányos rajzát, színezéssel, feliratozással;
- e) az árusító pavilon, vendéglátó előkert, pult, asztal, állvány, sátor látványtervét és a közterületen gyakorolni kívánt tevékenység rövid leírását;
- f) út, járda, zöldterületi sétány, zöldterület, közpark igénybevétele esetén a terület helyreállításhoz szükséges megrendelés egy eredeti példányát, vagy az igénybevevő nyilatkozatát arról, hogy a helyreállítást konkrét időpontra önrőből, kellő szakértelemmel el fogja végezni;
- g) rendezvény, árusítás, vásár, mutatóanyag tevékenység, stb. esetében a terület folyamatos takarítására vonatkozó megrendelés egy eredeti példányát, vagy az igénybevevő nyilatkozatát arról, hogy a közterület tisztántartásáról miként gondoskodik.

A szerződési ajánlathoz 3 példányban mellékelni kell:

- a) az igénybevételt feltüntető tervet (helyszínrajzot M=1:1000, helyrajzi számot, vázlatot, szükség esetén műszaki leírást);
- b) cég esetén aláírási címpéldány, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány másolatot
- c) szükség esetén, ha az igénybevétel közlekedési célú területet érint, úgy mellékelni kell a forgalomszabályozás (korlátozás, forgalomterelés) tervét;
- d) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok másolatát. Mutatóanyag tevékenység esetén csatolni kell a technológiai vizsgálatára jogszabályokban előírt legutolsó szakvéleményt is.

3. melléklet

„3. melléklet a 28/2010.(VII.14.) önkormányzati rendelethez

A közterület igénybevételére megtartott nyilvános sorsolási eljárás:

A közterületet az önkormányzat előzetes kijelölése alapján nyilvános sorsolás útján adhatja bérbe a közterület hasznosító szerv

- a) az idényjellegű zöldség-, gyümölcsárusításhoz (különösen: hagyma, burgonya, dinnye, palánta stb.),
- b) halottak napjához kötődő virág, koszorú, kegyeleti tárgyak értékesítéséhez,
- c) a fenyőfa árusításhoz.

A sorsolás hirdetmény közzététele:

- a) a sorsoláshoz a hirdetményt a közterület hasznosító szerv saját honlapján, továbbá helyi heti- vagy napilapban és a Polgármesteri Hivatal Debrecen, Kálvin tér 11. számú épületének földszinti hirdető tábláján köteles közzétenni.
- b) a sorsolásra jelentkezőknek legalább 15 napot kell biztosítani az ajánlat benyújtásához.

A sorsolási hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett közterületek címét és nagyságát és a tervezett hasznosítási célját;
- b) az árusításra jogosultság időtartamát;
- c) az ajánlat beadásának időpontját, módját, feltételeit,
- d) a sorsolással kapcsolatos szempontokat.