

**Tájékoztató kimutatás Debrecen MJV Önkormányzata által  
2018. évre tervezett közvetett támogatásokról**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24.§ (4) bekezdés c. pontja, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 28.§ alapján, az önkormányzat az alábbi közvetett támogatásokat mutatja be 2018. évre tervezve, tájékoztató jelleggel.

A	B	C
Közvetett támogatás megnevezése		2018. évre tervezett összeg (Ft-ban)
1.	Helyi adónál, gépjárműadónál, talajterhelési díjnál biztosított kedvezmény, mentesség összege	766 800 000
2.	Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	0
3.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	0
4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	109 540 025
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	0
<b>Összesen (Ft-ban):</b>		<b>876 340 025</b>

**Magyarázatok**

**1) HELYI ADÓNÁL, GÉPJÁRMŰADÓNÁL BIZTOSÍTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE**

Adókedvezmények összege				
Adónem	Hivatkozás	2017.évi terv (Ft)	2017.09.30.tény (Ft)	2018.évi terv (Ft)
Építményadó	45/2013. (XL28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	26.500.000	26.604.937	26.700.000
	45/2013. (XL28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	42.000.000	41.027.175	41.000.000
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XL28.) Kr. rendelet 6.§ (1)	24.000.000	20.797.475	22.000.000
	45/2013. (XL28.) Kr. rendelet 6.§ (2)	21.000.000	14.973.400	15.000.000
	45/2013. (XL28.) Kr. rendelet 6.§ (3)	600.000.000	510.304.913	600.000.000
Gépjárműadó	1991.évi LXXXII. tv. 5.§ bek. f.) pont	4.200.000	4.072.650	4.100.000
Talajterhelési díj	19/2007.(IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	61.000.000	57.268.600	58.000.000
<b>Összesen:</b>		<b>778.700.000</b>	<b>675.049.150</b>	<b>766.800.000</b>

**2) ELLÁTOTTAK TÉRÍTÉSI DÍJÁNAK, ILLETVE KÁRTÉRÍTÉSÉNEK MÉLTÁNYOSSÁGI ALAPON TÖRTÉNŐ ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE**

2018. évre nincs tervezve

**3) LAKOSSÁG RÉSZÉRE LAKÁSÉPÍTÉSHEZ, LAKÁSFELÚJÍTÁSHOZ NYÚJTOTT KÖLCSÖNÖK ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE**

2018. évre nincs tervezve.

#### **4) HELYISÉGEK, ESZKÖZÖK HASZNOSÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELBŐL NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE**

a.) Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok részére tervezett kedvezményes **ingatlanhasználat** biztosítása:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Nektv.) 80. § (1) és (2) bekezdésében, illetve a 159. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2014. (I. 24.) önkormányzati rendelete (SZMSZ) 6. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyakat adta át ingyenes használatra – a megkötött együttműködési megállapodások szerint – a Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok számára.

- **Bolgár, a Görög, a Német, a Román és a Ruszin Nemzetiségi Önkormányzatok** működési feltételeit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata változatlanul DMJV Polgármesteri Hivatala saját helyiségeiben (4024 Debrecen, Piac u. 20.) biztosítja.

Az alábbi ingatlanok tekintetében a piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke **2018. évben a következőképpen alakulna:**

- **Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére** - Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése a 287/2017.(XI.23.) határozatával döntött arról, hogy ingyenes hasznosításba adja határozatlan időtartamra a tulajdonát képező 17935/3 helyrajzi szám alatti felvett, természetben Debrecen, Pósa u.1.sz. alatti ingatlanon lévő épület földszintjén elhelyezkedő 1128 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyiségcsoportot és a hasznosítási szerződés mellékletében felsorolt vagyontárgyakat. A vagyonkezelési osztály tájékoztatása szerint a helyiségcsoport piaci bérleti díját pontosan nem lehet meghatározni, csak ahhoz közelítő értéket lehet megadni:

-övezeti besorolása szerint 2.027,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ Áfa bérleti díjjal számolva, a korrekciós tényezők figyelembevételével a havi bérleti díj 1.277.223,- Ft +ÁFA összeg lenne, ez egy évre 15.326.676,- Ft +ÁFA, összesen 19.464.879 Ft lenne.

- **Örmény Nemzetiségi Önkormányzat** - (Cívis Ház Zrt. tulajdona) Batthyány u. 20. tetőtér 3. - 42 m<sup>2</sup>

- helyiségként történő bérbeadás esetén: 1941 Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

- lakásként való hasznosítás esetén: 1580 Ft/m<sup>2</sup>/hó (ebből minden bérlő alanyi jogon 40% lakbérkedvezményt kap, azaz a 60%-os piaci bérleti díj 948 Ft/m<sup>2</sup>)

A 2017-es adatokhoz képest a helyiségbérleti díjak összegében 2018. évre inflációkövető: 2,5 % változás várható.

**Helyiségként történő bérbeadás esetén 2018. évben a piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke összesen bruttó 20 707 274 Ft, amely magában foglalja a 27%-os ÁFA-t is.**

b.) Debrecenben működő alábbi két nemzetiségi önkormányzat részére a még 2008. évben történt kedvezményes **eszközhasználat** biztosítása alapján 2018. évre az alábbi kedvezményekkel lehet számolni:

**Eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény összege**

<b>Roma Nemzetiségi Önkormányzat</b>		<b>Örmény Nemzetiségi Önkormányzat</b>	
Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 6.200 ,-Ft/hó+áfa	Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 5.500,-Ft/hó+áfa
Különbség: 6.200,-Ft/hó+áfa		Különbség: 5.500,-Ft/hó+áfa	
<b>Összesen: 11.700,-Ft/hó+áfa (azaz összesen bruttó: 178 308 Ft)</b>			

A Bolgár, a Görög, a Német, a Román és a Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat nem rendelkezik kedvezményes eszközhasználattal. A fenti táblázatban összesített térítésmentes eszközhasználatból származó bevételkiesés csak becsült adat, tekintettel arra, hogy a használatra átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke 0 Ft. Az adatok 2009. évi tervezésen alapulnak, időközben változás nem történt, így azok 2018. évre változatlanul iránymutatónak tekinthető.

c.) A Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának kezelésében lévő helyiségek kedvezményes bérbeadásából, használatba adásából származó bevétel kiesés összege az általuk megadott **előzetes számítások alapján bruttó 88 654 443 Ft-ra tervezhető**. A helyiségek kedvezményes bérbeadása, hasznosítása ellenében az önkormányzat a szerződésekben rendszerint kiköti, hogy a helyiség (ingatlan) állagmegóvásának és a karbantartás költségeinek viselése a bérlő/használó kötelezettsége. Ebből a szempontból a kedvezményes bérbe/használatba adás eredményeként kialakuló bevétel kiesés – mint közvetett támogatás – nehezen értelmezhető és számszerűsíthető.

**5) EGYÉB NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY VAGY KÖLCSÖN ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE**

2018. évre nincs tervezve.