

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

**a 22322 hrsz-ú, „közterület és pavilon” megnevezésű, a valóságban a Klinika előtti villamosmegállóban lévő 26,23 m<sup>2</sup> nagyságú büfé pavilon hasznosítására**

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 4024 Debrecen, Piac u. 20.

**2. A pályázat célja:**

A 22322 hrsz-ú, „közterület és pavilon” megnevezésű, a valóságban a Klinika előtti villamosmegállóban lévő 26,23 m<sup>2</sup> nagyságú büfé pavilon hasznosítása.

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

**4. A pályázat tárgya:**

A 22322 hrsz-ú, „közterület és pavilon” megnevezésű, a valóságban a Klinika előtti villamosmegállóban lévő 26,23 m<sup>2</sup> nagyságú büfé pavilon bérbeadás útján, 5+3 év határozott időre, 60 napos felmondási idő kikötésével történő hasznosítása.

**5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a bérleti díj megfizetésének feltételei:**

A pályázónak az általa megajánlott bruttó bérleti díj háromszoros összegének megfelelő pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú költségvetési elszámolási számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összegét az Önkormányzat a Tulajdonosi Bizottság döntését követő 8 napon belül visszafizeti. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték óvadékká alakul át.

**6. A bérlet időtartama:**

A bérlet időtartama 5 év határozott időtartam, amely a szerződő felek egyező akaratával további 3 évvel meghosszabbítható változatlan feltételekkel. A felmondási idő 60 nap azzal, hogy a szerződés rendes felmondással a bérlő által elvégzendő beruházás költségeinek a bérleti díjba történő esetleges beszámítás időtartama alatt nem szüntethető meg a bérbeadó részéről.

A bérlő által a bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával elvégzett beruházások a bérbeadó tulajdonába kerülnek.

Amennyiben a beszámítás időtartama alatt a bérlő rendes felmondással megszünteti a szerződést, úgy a beruházás költségeiből csak a hátralévő időszak 50%-os bérleti díjával megegyező összeget fizeti meg az Önkormányzat.

Amennyiben az 5. év után a bérlő rendes felmondással megszünteti a szerződést, úgy az Önkormányzat nem téríti meg a felújítás fennmaradó költségét.

Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

**7. A bérleti díj megfizetésének feltételei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

A nyertes pályázó az általa megajánlott bruttó bérleti díjat havonta előre, tárgy hó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérleti díjon felül az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek megfizetése a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőt terhelik. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

A bérleti szerződés megkötését követően a bérlő köteles a bérleti szerződést közokiratba foglaltatni és és ugyancsak közokiratban foglalt nyilatkozatban elismerni a bérleti jogviszonyból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeit valamint azt, hogy ezen kötelezettségeinek megszegése esetén a bérbeadó jogosult a fennálló tartozás behajtására és a bérleti jogviszony tárgyát képező ingatlanrész birtokba vételére. A közokirat bérbeadó részére történő átadásának napja lesz a bérleti szerződés hatálybalépésének napja.

A bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

A bérleti díjat 27%-os mértékű Áfa fizetési kötelezettség terheli.

#### **8. Egyéb információk, kikötések:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

#### **9. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

#### **10. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- az ajánlattevőnek a pályázat tárgyát képező ingatlanra vonatkozó hasznosítási elképzeléseit;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
  - a havi nettó bérleti díj összegére és teljesítésére,
  - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. (Mellékelt nyilatkozat)
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány (jogi személy vagy jogi személyiséggel rendelkező szervezet esetében)

#### **Egyéb kikötések:**

- A bérlő kötelessége az ingatlant felújítani a bérleti szerződés hatálybalépését követő 6 hónapon belül, a jelenlegi épület szerkezetének megtartásával. A felújítási terveket, a felújításhoz felhasználandó építési anyagokat a Főépítész Úrral egyeztetni szükséges. A felújítás időtartama alatt bérleti díjat nem kell fizetni.
- Az ingatlanon a bérlő bármilyen építési tevékenységet, felújítási, átalakítási munkát csak a Bérbeadó Önkormányzat előzetes hozzájárulásával – saját költségén – végezhet. Az ilyen jellegű munkák elvégzésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.
- A bérlő az ingatlant hasznosításra, albérlésbe harmadik személy részére csak a bérbeadó Önkormányzat előzetes hozzájárulásával adhatja.
- Az ingatlanon a bérlő által végzendő tevékenységhez szükséges engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége.
- A bérleti díj fizetése az üzlethelyiség működési engedélyének megszerzésétől kezdődően áll fenn, mely időpont nem haladhatja meg a bérleti szerződés hatálybalépését követő 6 hónapot.
- A bérlő feladata saját költségén az ingatlan rendszeres karbantartása.
- A bérleményben szeszesített árusítani tilos!
- A kiíró a pályázatok elbírálása során azt a pályázót részesíti előnyben, aki az összességében (hasznosítási, fejlesztési, üzemeltetési elképzelések, bérlet időtartama, bérleti díj mértéke) a kiíró számára legelőnyösebb ajánlatot teszi.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a pályázat eredményéről történő döntéstől számított 30 napon belül a bérleti szerződés megkötö.
- Az ingatlan birtokba adása a bérleti szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében történik.

**11. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba. A **hasznosítani kívánt kereskedelmi egység megjelölését tartalmazó feliratú zárt borítékban** a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

**12. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 10.00 órakor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

**13. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyonkezeles@ph.debreceen.hu](mailto:vagyonkezeles@ph.debreceen.hu) email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 6. nap 16.00 óráig megadja.

**14. Ajánlati kötöttség időtartama:** A pályázat benyújtását követő 150 nap.


**15. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága dönt, mely döntést követő 8 napon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**Melléklet:**

- Alaprajz
- Nyilatkozat

TERVEZŐ:  <b>BALÁZS és VECSEY</b> ÉPÍTÉSZIRODA KFT <b>BALÁZS és VECSEY ÉPÍTÉSZIRODA KFT</b> 4030 DEBRECEN Epraskert u. 1 Tel./Fax.: (52) 456 310 e-mail: iroda@balazsesvecsey.hu	TERVEZŐ: <b>Balázs Csaba</b> <b>É2 09-0475</b> <b>Dajkó Zsuzsa</b>
MEGRENDELŐ: <b>AL JOULAN KFT</b> Debrecen, Dózsa György út 17. Fsz/1.	TERVFAJTA: <b>FENNMARADÁSI ENG. TERV</b>
TERV: <b>debreceni klinika villamosmegálló</b> <b>Fennmaradási engedélyezési terve</b> <b>Hrsz :22322</b>	DÁTUM: <b>2003.10.28.</b>
TERVRÉSZ: <b>ALAPRAJZ,</b>	LÉPTÉK: <b>M 1:100</b>
RAJZSZÁM: <b>É-01</b>	

## NYILATKOZAT

Alulírott

.....(név)

.....(cím)

mint pályázó „A 22322 hrsz-ú, „közterület és pavilon” megnevezésű, a valóságban a Klinika előtti villamosmegállóban lévő 26,23 m2 nagyságú büfé pavilon hasznosítására” tárgyú pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozom, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom,
- b) az általam vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítem,
- c) a felajánlott .....bérleti díj összegét havonta előre, tárgy hó 15. napjáig megfizetem az Önkormányzat számára,
- d) ajánlatomat a pályázat benyújtását követő 150 napig fenntartom.

Debrecen 2016. ....

.....

pályázó

