

Címzett:

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közgyűlése Környezetvédelmi és
Városfejlesztési Bizottsága

Tárgy:

„Fenntartható Debrecen” pályázati
részvétel

Tisztelt Bizottság!

Alulírott Szűcs Gyula, a SZINORG Universal Zrt. Igazgatóságának Elnöke, az Önök által köz-
zétett „Fenntartható Debrecen” pályázaton való részvételi szándékunkat a felhívásukban sze-
replő, jelen pályázati anyagunkhoz is csatolt formanyomtatvánnyal és a lentebb olvasható, a
programjaink megvalósításáról szóló írásos összefoglalóval ezúton megerősítem.

Bízva pályázatunk pozitív elbírálásában várom szíves visszajelzésüket:


Szűcs Gyula

Igazgatóság Elnöke
SZINORG Universal Zrt.

Debrecen, 2022. január 13.

Szinorg Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503 (1.)
Száz.: 10918001-00000046-81740008

Pályázati Felhívás 1. melléklete

Pályázati adatlap
a
„FENNTARTHATÓ DEBRECEN”
cím elnyerésére

Pályázó teljes neve: SZINORG Universal Zrt.

Pályázó képviselője: Szücs Gyula (Igazgatóság Elnöke)

Pályázó debreceni székhelye/telephelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

Pályázó cégjegyzékszáma: 09-10-000503

Pályázó adószáma: 24670250-2-09

A Pályázó és tevékenységének rövid bemutatása:

A Szinorg csoport Kelet-Magyarország egyik legjelentősebb építőipari és ingatlanfejlesztő csoportja. Építőipari tapasztalatai az 1950-es évekre nyúlnak vissza, amikor a csoport zászlóshajójának a HUNÉP Zrt.-nek elődje, megalakult. A HUNÉP Zrt. több mint 200 jelentős, mintegy 1 millió négyzetméter területű építési projektet valósított meg 1991 óta, amikor a jelenlegi tulajdonosok tulajdonába került.

A csoportban figyelemre méltó mérnöki tapasztalat (több mint 100 mérnök) halmozódott fel, amelynek segítségével a lakóingatlanoktól, irodáktól és sportlétesítményektől kezdve a bonyolult egészségügyi és ipari épületeken át, a műemléképületek felújításáig a legkülönbözőbb építéstartípusok kivitelezési munkáit végezték el.

A csoport meghatározó építőipari tevékenysége fokozatosan kibővült az ingatlanfejlesztéssel, és az elmúlt években a csoport elsődleges céljává az ingatlanportfólió létrehozása vált.

A fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységeket a csoportvezető Szinorg Universal Zrt. szervezi, amely 11,6 milliárd forint konszolidált saját tőkével rendelkezik, és a berlini székhelyű Scope Ratings GmbH-től B vállalati minősítést kapott.

A minősítést először a Szinorg Universal kötvénykibocsátásának előkészítéseként adták ki. Az 5 milliárd forint értékű, fedezetlen kötvényt a Magyar Nemzeti Bank NKP-programja (Nemzeti Kötvényprogram) keretében bocsátották ki, a következő évek ingatlanfejlesztéseinek részleges finanszírozása céljából.

A cégcsoport folyamatban lévő fejlesztései között lakóingatlanok, irodaépületek, ipari csarnokok és szállodai épületek egyaránt szerepelnek.

A Pályázó kijelenti, hogy jelen pályázati adatlap benyújtásával vállalja, hogy az egyszer használatos műanyagtermékek használatát mellőzi, valamint az alábbi, a környezet megóvása érdekében teendő intézkedések közül legalább 2 kategóriában további intézkedéseket tesz:

- ☐ egyes műanyagtermékek környezetre gyakorolt hatásának csökkentése iránti intézkedések;
- ☐ a környezettudatos hulladékkezelés, a hulladék keletkezésének megelőzését vagy a keletkező hulladék csökkentését célzó intézkedések;

- ☒ a károsanyag kibocsátás csökkentése, a levegőminőség javítása iránt tett intézkedések;
- ☒ a hatékony energiafelhasználás iránti intézkedések;
- ☒ környezetbarát, energiahatékony termékek piacáról történő beszerzés - „Zöld” közbeszerzés.

A Pályázó a pályázati adatlaphoz köteles csatolni egy rövid írásos összefoglalót arra vonatkozóan, hogy a vállalt intézkedéseket hogyan kívánja megvalósítani.

Debrecen, 2022. január 13.


Pályázó aláírása

**Szinorg Universal Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670250-2-09
Cgysz.: 09-10-000503 (1.)
Szlsz.: 10918001-00000046-81740008

„Fenntartható Debrecen”

pályázat

SZINORG Universal Zrt.

A SZINORG Universal Zrt., mint vagyonkezelő részvénytársaság a cégcsoportjába tartozó vállalatait a különböző feladatokra specializáltan hozza létre. A tevékenységi kör nagy részét elsősorban az építőipar és ahhoz kapcsolódó szegmensei teszik ki. Büszkén elmondhatjuk, hogy a vezető tisztségviselőink több, mint 4 évtizedes szakmai pályafutása során mindig arra törekedtek, hogy a szárnyaló teljesítménynek nemcsak a kivitelezési minőség, a megbízhatóság, a precizitás, a határidőben való teljesítés legyen az alapja, hanem a mindenkori előírásoknak, hazai és nemzetközi szabványoknak, jogszabályoknak való megfelelés, és kiemelt szemponttá vált a környezet védelme, és a pazarló energiafelhasználás megszüntetése is.

A „Fenntartható Debrecen” pályázati felhívás értelmezése után realizáltuk, hogy cégcsoportunk irányelvei a tevékenységünkkel összefüggésbe hozható vonatkozó pontokban foglaltakat nagy részben korábban figyelembe vette és teljesítette, hiszen az ISO 14001 környezetvédelmi szabvány megfelelő minősítésével rendelkező termelő vállalatunk ennek szellemében pl. szelektíven gyűjtik az építőipari hulladékokat, elkülönítetten a veszélyes hulladékokat, stb.

A pályázati felhívás egyúttal nyilvánvalóvá tette azt a tényt is, vannak még olyan területeink, ahol további fejlődés szükséges annak érdekében, hogy egy tisztább és egészségesebb környezetet teremtsünk tevékenységeink, telephelyeink környezetében. Ennek érdekében és szellemében folyamatosan fejlesztjük telephelyeink korszerűtlen épületeit, ahol energetikai felújítás (homlokzati hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés) és megújuló energiaforrások telepítése volt az elmúlt években megvalósult beruházásaink gerince. A SZINORG Universal Zrt. tulajdonában lévő Vágóhíd u. 14. sz. alatti telephelyen a teljes irodaház említett célú energetikai felújításra került, 50 kW teljesítményű napelemrendszer épült ki. A központi Simonffy utca 34-36. sz. alatti székházunk utcafronti homlokzata is új hőszigetelést kapott a tavalyi évben, továbbá 2 éve 21 kW teljesítményű napelemrendszer került kiépítésre. Az épület szintén korszerűtlen volt, de a használat éveit alatt igyekeztünk minél gazdaságosabban és környezet terhelésének csökkentése céljából felújítani.

A „Fenntartható Debrecen” pályázat követelményeit az alábbi pontok megvalósításával tudnánk és szeretnénk teljesíteni, mely remélhetőleg elnyeri a Tisztelt Bizottság tetszését, és pozitívan tudja értékelni.

Egyszer használatos műanyag termékek használatának mellőzése:

Cégünk tevékenységéből adódóan az egyszer használatos műanyag termékek használata nem jellemző. Az irodai dolgozók számára fenntartott étkezési helyiségekben hagyományos kerámia tányérok és fém evőeszközök állnak rendelkezésre. Egyszer használatos evőeszközöket és tányérokat nem használunk.

A tárgyalótermekben minőségi ásványvizek és üdítők kerülnek felszolgálásra, mely termékek mindegyike visszaválthatós üveg kiszerelésben megvásárolt, így egyszer használatos PET pack sem növeli a szelektív hulladék mennyiségét.

További vállalásaink a környezet megóvása érdekében:

1. A károsanyag kibocsátás csökkentése, a levegőminőség javítása iránti intézkedések

A követelmény teljesítésére minden fejlesztésünk alkalmával gondoskodunk, konkrétan az általunk tervezett és kivitelezett saját beruházásainkban minden parkolóház, vagy gépkocsi tárolót magába foglaló épületnél elektromos gépjárművek töltésére alkalmas helyet is kialakítunk. Ez a mai kor elengedhetetlen járuléka a környezettudatos gépjárműhasználat és az egyre nagyobb számú elektromos gépjármű megjelenése és használata miatt is. Így folytatva a jó gyakorlatot, munkatársaink és vendégeink számára a két telephelyünkön egy-egy elektromos autó részére fenntartott parkolót különítünk el, és mindegyikhez felszerelünk egy-egy elektromos autós gyorsöltőt, buzdítva és ösztönözve ezzel a nálunk megfordulókat elektromos autó használatára, csökkentve ezzel a belsőégésű gépjárművek okozta károsanyag kibocsátás mértékét.

A beruházás tervezett értéke: 1.200.000 Ft + ÁFA

Kivitelezés tervezett határideje: eszköz beszerzésének függvénye, pályázati eredményhirdetéstől számított kb. 3-4 hónap

2. A hatékony energiafelhasználás iránti intézkedések

Korábban megvalósított és fentebb is említett megújuló energiaforrások használatát tovább szeretnénk bővíteni, ennek érdekében a Simonffy u. 34-36. sz. alatti telephelyünkön a meglévő 21

kW teljesítményű napelemrendszert további 29 kW teljesítménnyel növelnénk, csökkentve a fosszilis energiaforrás adta elektromos áram felhasználását.

A beruházás tervezett értéke: 12.000.000 Ft + ÁFA

Kivitelezés tervezett határideje: pályázati eredményhirdetéstől számított kb. 6 hónap

3. Környezetbarát, energiahatékony termékek piacáról történő beszerzés - „Zöld” közbeszerzés:

A SZINORG Universal Zrt. éves lekötött elektromos kontingense 111.000 kWh a legnagyobb mennyiséget fogyasztó telephelyén (Debrecen, Vágóhíd u. 14.). Jelenleg határozott idejű szerződéssel rendelkezünk a versenypiacon beszerzett elektromos áramhoz kapcsolódóan, azonban nem „zöld” forrásból származó energiát használunk.

Az átállás szolgáltatói tájékoztatás szerint bármikor megoldható, ennek ismeretében a továbbiakban „zöld” forrásból származó elektromos energiát kívánunk használni.

A „zöld” elektromos energia tervezett költsége: szerződött egységár + 4 Ft/kWh „zöld” energiadíj, éves szinten fogyasztás függvényében kb. 444.000 Ft többletköltség kifizetést jelent a „zöld” elektromos energia használata.

Szerződésmódosítás tervezett határideje: pályázati eredményhirdetéstől számított kb. 1 hónap.

Debrecen, 2022. január 13.


Szűcs Gyula

Igazgatóság Elnöke
SZINORG Universal Zrt.

Szinorg Universal Vagyongkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 24670230-2-09
Cgysz.: 09-10-000503 (1.)
Száz.: 10918001-00000046-81740008