

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

A Nagyerdei Parkerdő területén található büfé és szociális helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítása

Iktatószám:

VAGY-16393-/2014

Ügyintéző:

Tripsánszki Bernadett

Feladatot jelent:

Racsmány Gyula László
Kósa Lajos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:

[Pályázati felhívás \(a határozati jav. mell.\)](#)

[Alaprajz \(az előterjesztés mell.\)](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Nagyerdei Parkerdő rekonstrukciója során a Békás-tó dél-keleti oldalán, az Önkormányzat tulajdonát képező 22324 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 0761 m² területű ingatlanon kialakításra került egy büfét és szociális blokkot magába foglaló épület. A büfé és kiszolgáló helyiségei összesen 18,95 m² alapterületűek, míg a szociális blokk alapterülete 28,86 m².

A Városüzemeltetési Osztály tájékoztatása szerint a szociális blokk rendszeres takarítására 2014. szeptember 1. napjától 2014. december 31. napjáig szóló határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az Önkormányzat a terület parkfenntartójával, az Agrarius Kft.-vel (4032 Debrecen, Komlóssy u. 29., képviseli: Varga Antal Dezső ügyvezető) kötött vállalkozói szerződést. A szerződésben 130.000,- Ft/hó + áfa vállalkozási díj került meghatározásra.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A hasznosítási szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (16) bekezdése figyelembevételével a 25 millió forint értékhatar feletti ingatlant hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy az Önkormányzat a Nagyerdei Parkerdő rekonstrukciója során a Békás-tó dél-kelti oldalán kialakított, büfét és szociális blokkot magába foglaló épületet zártkörű pályázat útján, minimális bérleti díj meghatározása nélkül a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint adja bérbe. Javasoljuk, hogy a pályázatra a Karsol Gasztronómiai Kft.-t, a Sörpark Kft.-t és az Agrarius Kft.-t hívja meg az Önkormányzat.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Nagyerdei Parkerdő rekonstrukciója során a Békás-tó dél-keleti oldalán, az Önkormányzat tulajdonát képező 22324 hrsz-ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 0761 m² területű ingatlanon kialakított büfét és szociális blokkot magába foglaló nettó 47,81 m² alapterületű épületet bérbeadásra jelöli.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként zártkörű pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint melyre a

- Karsol Gasztronómia Kft.-t (4254 Nyíradony, Debreceni út 102., képviselik: Balogh Károly és Körösi Zsolt Miklós ügyvezetők),
- Sörpark Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (4031 Debrecen, Árvalányhaj u. 10., képviseli: Virág Attila ügyvezető) és
- az „AGRÁRIUS” Ipari és Szolgáltató Kft.-t (4032 Debrecen, Komlóssy u. 29., képviseli: Varga Antal Dezső ügyvezető) hívja meg.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati felhívásnak a 2./ pontban meghatározottak részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: a pályázatok beérkezését követően azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2014. szeptember 19.

Tisztelettel:

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető