

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	a Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	
	Civil szervezetek, nonprofit gazdasági társaságok és a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központja, Debrecen beszámolója ingyenesen hasznosításba vagy árverés nélkül bérbe adott helyiségekben folytatott tevékenységükről
Iktatószám:	
	KULT-81587/2017
Ügyintéző:	
	Köteles Andrea
Feladatot jelent:	
	Szentei Tamás a Kulturális Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Egészségügyi és Szociális Bizottság, Kulturális Bizottság, Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.06.15
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr Varga Andrea

Mellékletek:	

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat és helyi civil szervezetek, nonprofit gazdasági társaságok és segélyszervezetek (Magyar Ökomenikus Segélyszervezet) (a továbbiakban együtt: civil szervezetek) együttműködésének leggyakoribb formája az önkormányzat, illetve a Cívis Ház Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes hasznosításba adása, vagy árverés nélküli bérbeadása, kedvezményes bérleti díj ellenében ezen szervezetek részére.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja szerint a Közgyűlés dönt az önkormányzati feladatellátása esetén az illetékes bizottság véleményezését követően az egyes helyiségek árverés nélküli bérbeadásáról, valamint a fizetendő bérleti díjról.

A helyiségek árverés nélküli bérbeadása során fizetendő bérleti díjak módosításáról szóló 159/2003. (IX. 11.) Kh. határozat értelmében 2003. november 1. napjától, ha a civil szervezet ellátási szerződést, illetve közművelődési megállapodást kötött az önkormányzattal, a fizetendő bérleti díjt 40,-Ft/m²/hó+áfa. Ellátási szerződés, illetve közművelődési megállapodás hiányában a bérleti díj az alábbiak szerint kerül megállapításra: a körgyűrűn belül (Piac u., illetve az abból nyíló utcák: Sumen, Klaipeda, Burgundia, Rákóczi, Hunyadi, Erzsébet utcák által határolt területen) 100,-Ft+áfa/m²/hó, a körgyűrűn kívül 60,-Ft+áfa/m²/hó, pincehelyiség bérlése esetén egységesen 20,-Ft+áfa/m²/hó.

A Közgyűlés a fent hivatkozott helyi rendelet, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7., 8a., 10. és 15. pontja alapján önkormányzati feladat (az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; szociális szolgáltatások és ellátások; az önkormányzat területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása; sport, ifjúsági ügyek) ellátása céljából adja bérbe az ingatlanokat civil szervezeteknek, ezzel is segítve munkájukat.

Az alábbi táblázat tartalmazza a civil szervezeteket, és a részükre ingyenesen hasznosításba, illetve kedvezményes bérleti díjon bérbe adott ingatlanok címét.

Sor-szám	A civil szervezet neve, képviselője	Ingyenesen hasznosításba, illetve bérbe adott ingatlanok címe
1.	Autista Gyermekeink Mosolyáért Közhasznú Alapítvány képviselő: Tiba Ágnes	4024 Debrecen, Kandia u. 1.
2.	Békessy Béla Vívó Klub képviselő: Serra György	4034 Debrecen, Kolónia u. 1282 hrsz.-ú tornaterem
3.	Debreceni Jóga Egyesület képviselő: Zoltai Miklós	4024 Debrecen, Kossuth u. 3.
4.	Fény Felé Alapítvány képviselő: Dr. Suller Attiláné	4031 Debrecen, Kishegyesi út 42.
5.	Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület képviselő: Hubert Erzsébet	4025 Debrecen, Hatvan u. 57.

Sor-szám	A civil szervezet neve, képviselője	Ingyenesen hasznosításba, illetve bérbe adott ingatlanok címe
6.	Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület képviselő: Gesztelyi Tamás	4029 Debrecen, Víztorony u. 17-19.
7.	Loki Szurkolók Egyesülete képviselő: Bródi Richárd	4029 Debrecen, Monti ezredes u. 3.
8.	Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központ, Debrecen képviselő: Figezcki Tamás	4024 Debrecen, Simonffy u. 32. 4029 Debrecen, Víztorony u. 9-11. 4024 Debrecen, Rákóczi u. 7.
9.	Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete képviselő: Ujvárosy Andrásné	4025 Debrecen, Hatvan u. 37.
10.	Más-Mozaik Szociokulturális Egyesület képviselő: Vincze Béla	4024 Debrecen, Piac u. 28/b II/43.
11.	MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. képviselő: Koroknai Edit	4027 Debrecen, Böszörményi út 33.
12.	NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság képviselő: Kárpáti Árpád	4024 Debrecen, Piac u. 26/A.
13.	Szeredás Hagyományörző Egyesület képviselő: Kálmánné Szabó Katalin	4034 Debrecen, Sípos u. 6.
14.	Valcer Táncstúdió képviselő: Dremák Éva	4029 Debrecen, Monti ezredes u. 3.
15.	Zene Theatrum Kulturális Egyesület képviselő: Végh Veronika	4024 Debrecen, Piac u. 53-55.

A civil szervezetek a kedvezményes bérleti díjon határozatlan időre bérbe vagy az ingyenes hasznosításba kapott helyiségek hasznosításáról az alábbiak szerint számoltak be:

1) AUTISTA GYERMEKEINK MOSOLYÁÉRT KÖZHASZNÚ ALAPÍTVÁNY

A Kandia u. 1. sz. alatti ingatlant a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 1./ pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül határozatlan időtartamra bérbe adott 36 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- autista, autisztikus spektrumzavarral érintett, mentálisan sérült és skizofrén gyermekek, valamint fiatalok egyénre szabott fejlesztése speciális eszközök, szakemberek bevonásával,
- gyermekek állapotfelmérése, az egyénre szabott fejlesztés bővítése,
- sonraise módszer megismertetése és alkalmazása a szülőkkel,
- mentális és tanulási nehézségekkel küzdő gyermekek és fiatalok ellátása,
- gyermekek szegregálódási folyamatának megállítása és minél szélesebb körű integrálódásának elősegítése,
- szülők mentális segítése, közös családi programok szervezése, szülőtalálkozó, tapasztalatcsere

- kézműves foglalkozások, gyermeknap ünnepség, kirándulások, karácsonyi ünnepségek szervezése.

Az Alapítvány által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapiakon 8⁰⁰–16⁰⁰ óra között, hétvégén alkalmanként vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 40-50 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2016-ban nem végeztek felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre továbbra is igényt tartanak.

2) BÉKESSY BÉLA VÍVÓ KLUB

(KORÁBBAN: DHSE-PMD VÍVÓ KLUB)

A szervezet az olimpiai ezüstérmes Békessy Béla előtt tisztelegve, halálának 100 éves évfordulója alkalmából 2016-ban vette fel a Békessy Béla Vívó Klub nevet.

A Kolónia utcai 1282 hrsz-ú tornatermet a 289/2008. (XI. 06.) Ö.h. 1./ pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül határozatlan időtartamra bérbe adott 488 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- szervezett keretek biztosítása különböző nemű, illetve korosztályú vívók, továbbá csapatok nemzeti bajnokságokban és világversenyeken történő szerepléséhez,
- a vívósport népszerűsítése az észak-alföldi régióban, a debreceni vívók baráti kapcsolatainak ápolása,
- mozgáskorlátozott, sérült gyerekek megismertetése a vívással, versenyeztetése és a társadalomba történő beilleszkedésük elősegítése,
- vívással összefüggő sport és kulturális rendezvények,
- edző-és versenybíró képzés,
- a szemeszterenként megtartott Kamuti Jenő egyetemi vívóbajnokság, valamint a kisebb diákolimpiák megrendezése,
- a nyári időszakban több hazai és nemzetközi edzőtábor megrendezése.

A Klub által nyújtott szolgáltatások hétköznapiakon 10⁰⁰-20³⁰, valamint szombaton 12⁰⁰-16³⁰ óra között állnak rendelkezésre az érdeklődők számára, ez havonta átlagosan 200 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2016-ban 2.515.000,-Ft. értékben végeztek karbantartási, felújítási munkákat (irodabútor kiépítése, pástok felfestése, polar teljesítmény monitorozó rendszer kiépítése, csőtörés, kárelhárítás, terem karbantartása: festés, fal felújítása, vakolás, mosdók, WC-k karbantartása).

A bérleményre továbbra is igényt tartanak.

3) DEBRECENI JÓGA EGYESÜLET

A Kossuth u. 3. sz. alatti ingatlant a 254/2007. (XI. 22.) Ö.h. 2./ pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül határozatlan időtartamra bérbe adott 155 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- tematikus jóga tanfolyamok felnőtteknek és gyermekeknek,
- relaxációs – jóganidra tanfolyamok felnőtteknek,
- jóga klub foglalkozások, rendszeres előadások, filmvetítések a jógával és az egészséges életmóddal kapcsolatosan,
- pszichoterápiás, jogaterápiás foglalkozások, jóga pszichológia és személyiségfejlesztő tanfolyamok szervezése,

- jóga szem- és látásjavító tanfolyam,
- látássérültek részére tanfolyam szervezése,
- terhességre és szülésre felkészítő profilaktikus tanfolyam,
- rendszeres, közösséget összetartó összejövetelek, ünnepek, beszélgetések, közös éneklések hangszeres kísérettel,
- könyvtár-könyvklub szombatonként,
- intenzív jóga hétvégék.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapiokon 14⁰⁰-22⁰⁰ óra között, szombaton 6⁰⁰-20⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 300 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2016-ban nem végeztek felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre továbbra is igényt tartanak.

4) FÉNY FELÉ ALAPÍTVÁNY

A Kishegyesi út 42. sz. alatti irodahelyiséget a 117/2004. (V. 27.) Kh. határozat 1./ pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül határozatlan időtartamra bérbe adott 60 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- a Kincsesláda Szociális Foglalkoztatóba fejlesztő, felkészítő és munka-rehabilitációs foglalkozások szervezése,
- értelmi fogyatékos fiatalok által kézműipari tevékenységek végzése 2 segítő irányításával, ennek keretén belül szőnyegek, lábtörlők, falvédők szövése, pamut, illetve gyapjú játékok tömő anyagainak készítése,
- rendszeresen fogadják OKJ-s képzések (gyógypedagógiai asszisztens, szociális ápoló – gondozó) és felsőfokú képzések (szociálpedagógus) hallgatóit gyakorlatra.

Az Alapítvány által nyújtott szociális szolgáltatásokat a hét minden munkanapján igénybe vehetik az érdeklődők 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között, ez havonta átlagosan 30 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2016-ban nem végeztek felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre továbbra is igényt tartanak.

5) HAJDÚ-BIHAR MEGYEI NÉPMŰVÉSZETI EGYESÜLET

A Hatvan u. 57. sz. alatti ingatlant a 210/2014. (IX. 25.) határozata 3./ pontja alapján hasznosítják.

A határozatlan időtartamra ingyenesen hasznosításba adott 106 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- szolgáltatások a város és a megye lakói részére, akik a kortárs népművészet, népi kézművesség iránt alkotóként vagy leendő alkotóként érdeklődnek,
- szakkörök, kézműves bemutatók (hímző, gyöngyfűző, szövő, fazekas),
- csatlakoztak az „Európai nyitott kézműves műhelyek” programhoz, melynek keretében a Debreceni Egyetem külföldi diákjai részére a debreceni értékek bemutatására, kézműves foglalkozások szervezésére került sor,
- IX. Nemzetközi Fazekas Fesztivál megrendezése,
- 3 regionális és országos szövő, mézeskalácsos, hímző tábor megszervezése,
- „Népművészet Hajdú-Bihar Megyei Mesterei” bemutató kiállítás megvalósítása,

- január-május között havonta 1 alkalommal óvónők klubja,
- havonta 1 alkalommal karitatív célú kézműves foglalkozások szervezése autista fiatalok számára,
- évi 6 alkalommal Hagyományörző Nyitott Műhely címen a megyében dolgozó hímzőkör vezetői számára továbbképzés,
- egyesületi vezetőségi, szakmai bizottsági ülések tartása,
- pályázatok írása,
- kiállítási anyag gyűjtése, zsűrizése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőn 9⁰⁰-16⁰⁰óra, keddtől péntekig 9⁰⁰-16⁰⁰ óra, szombaton 9⁰⁰-18⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 200 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2016-ban nem végeztek felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre továbbra is igényt tartanak.

6) KORTÁRSÁK AZ EGÉSZSÉGES FIATALOKÉRT EGYESÜLET

A Víztorony u. 17. - 19. sz. alatti ingatlant a 311/1999. (XII. 16.) Kh. határozat 1./ pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül határozatlan időtartamra bérbe adott 12 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- az ifjúságot és a felnőtteket érintő egészségmegőrző és prevenciós programok szervezése,
- az iskolai egészségmegőrző program keretében általános- és középiskolákban rendhagyó osztályfőnöki óra tartása a kért mentálhigiénés témákból,
- párkapcsolati tanácsadás,
- szupervízió tartása, pályázatírás, adminisztrációs feladatok ellátása,
- szakmai megbeszélések szervezése, lebonyolítása,
- Nyári Ifjúsági Fesztiválon történő részvétel, ahol a mentálhigiénés program sátrának működtetése valósul meg,
- városi AIDS, füstmentes, drogellenes, dohányzásellenes világnapi programok szervezése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapiokon 9⁰⁰-12⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 100 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2016-ban 67.000,-Ft értékben végeztek felújítási munkákat (festés, mázolás, állagmegóvás, tisztítás, takarítás).

A bérleményre továbbra is igényt tartanak.

7) LOKI SZURKOLÓK EGYESÜLETE

A Monti ezredes u. 3. sz. alatti bérleményt a 29/2006. (II.16.) Ö.h. 1./ pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül határozatlan időtartamra bérbe adott 361 m² alapterületű pincehelyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- lelátókra varázsolt élőképekhez szükséges anyagi és technikai feltételek megteremtése,
- utazás, szállás szervezése a labdarúgó-, kézilabdacsapatok hazai és idegenbeli mérkőzéseire,
- kulturális, sport és szabadidős programok szervezése,

- megbeszélések, találkozók szervezése,
- szezonnyitó és -záró beszélgetés szervezése a labdarúgó- és kézilabdacsapat tagjaival, vezetőivel.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétköznapokon és szombaton 12⁰⁰ órától igény szerint használják az érdeklődők, ez havonta átlagosan 50 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2016-ban az ingatlanon 40.000,-Ft értékben végeztek karbantartási, felújítási munkákat.

A bérleményre továbbra is igényt tartanak.

8) MAGYAR ÖKUMENIKUS SEGÉLYSZERVEZET SZOCIÁLIS ÉS FEJLESZTŐ KÖZPONT, DEBRECENI

A Víztorony u. 9-11. sz. alatti ingatlant a 215/2000. (IX. 7.) Kh. határozat 2./ pontja alapján, a Simonffy u. 32. sz. alatti ingatlant a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 16./ pontja alapján, a Rákóczi u. 7. sz. alatti helyiséget pedig a 200/1996. (VI. 06.) Sz.B. határozat alapján bérlik.

A Víztorony u. 9-11. szám alatti árverés nélkül határozatlan időtartamra bérbe adott 67 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- Szenvedélybetegek Nappali Ellátása,
- Szenvedélybetegek Közösségi Ellátása,
- egyéni esetkezelés, csoportterápia,
- információnyújtás, tájékoztatás,
- szociális, életvezetési tanácsadás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, ruhamosás, kulturális szolgáltatások biztosítása, munkahely-, albérletkeresés, újságok, folyóiratok, könyvek biztosítása, hivatalos ügyek intézése,
- ártalomcsökkentő programok szervezése, pl.: „tücsere” elnevezésű program.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 8⁰⁰-18⁰⁰ óra között, hétvégén 8⁰⁰-14⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 1.450 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2016-ban 115.000,-Ft értékben végeztek felújítási munkákat (festés, szükség szerinti karbantartás).

A bérleményre továbbra is igényt tartanak.

A Simonffy u. 32. sz. alatti árverés nélkül határozatlan időtartamra bérbe adott 153 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- a Hajléktalanok Nappali Melegedőjében a hajléktalan emberek nappali tartózkodásának biztosítása (nappali tartózkodás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, fodrász, ruhamosás, szociális tanácsadás és segítségnyújtás, természetbeni adományok - ruha, élelmiszer, gyógyszer - továbbítása a rászorulóknak részére, utcai szociális munka, postacím biztosítása, kulturális szolgáltatás - újságok, könyvek, tv, videó, telefon, internet- és számítógép-használat - biztosítása, munkahely- és albérletkeresés),
- 2005 májusától itt működik a Lakótelepi Utcai Szociális Szolgálat, amely a közterületen élő hajléktalanokat gondozza.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között, hétvégén pedig 7⁰⁰-13⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 2.554 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2016-ban az ingatlanon 162.000,-Ft értékben végeztek felújítási munkákat (festés, szerelvények szükséges karbantartása).

A bérleményre továbbra is igényt tartanak.

A Rákóczi u. 7. sz. alatti árverés nélkül határozatlan időtartamra bérbe adott 72 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- adományok (bútor, ruha, élelmiszer) gyűjtése és továbbítása,
- Szenvedélybetegek Nappali Ellátása (fiatalkorú, halmozottan hátrányos helyzetű, alkalmi, illetve rendszeres drogfogyasztók),
- szociális, életvezetési tanácsadás, étkeztetés, személyi tisztálkodás, ruhamosás, kulturális szolgáltatások biztosítása, munkahely-, albérletkeresés, újságok, folyóiratok, tv, videó, társasjátékok biztosítása,
- egyéni esetkezelés, csoportterápia,
- Kertségi Utcai Szociális Szolgálat működtetése (utcai hajléktalanok ellátása),
- Szenvedélybetegek Alacsonyküszöbű ellátása (alacsonyküszöbű és ártalomcsökkentő szolgáltatások szenvedélybetegek számára),
- droginformációs szolgáltatás nyújtása,
- általános és középiskolákban drogprevenciós foglalkozások tartása,
- rendezvényeken, fesztiválokon droginformációs szolgáltatások biztosítása.

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 8⁰⁰-16⁰⁰ óra között, hétvégén 8⁰⁰-14⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 1.208 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2016-ban az ingatlanon 127.000,-Ft értékben végeztek karbantartási, felújítási munkálatokat (tisztasági festés, közművek, nyílászárók karbantartása, javítása).

A bérleményt 2016. decemberében megvásárolták.

9) MAGYAR VÖRÖSKERESZT HAJDÚ-BIHAR MEGYEI SZERVEZETE

A Hatvan u. 37. sz. alatti helyiséget a 96/1998. (IV. 27.) Kh. számú határozat 14./ pontja alapján bérlik.

A Hatvan u. 37. sz. alatti árverés nélkül bérbe adott 59 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- munkahelyi és közúti elsősegélynyújtó tanfolyamok megszervezése, lebonyolítása és a közúti gépjárművezető jelöltek vizsgáztatása elsősegélynyújtásból, illetve az ezekkel kapcsolatos ügyintézés,
- vizsgák szervezése, lebonyolítása,

A Szervezet által nyújtott szolgáltatásokat hétfőtől-csütörtökig 7³⁰-16⁰⁰ óra között, pénteken 7³⁰-13³⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 778 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2016-ban 515.264,-Ft értékben végeztek felújítási munkálatokat (elektromos hálózat felújítása, légkondicionáló felszerelése).

A bérleményre továbbra is igényt tartanak.

10) MÁS -MOZAIK SZOCIOKULTURÁLIS EGYESÜLET

A Piac u. 28/b. sz. alatti irodahelyiséget a 227/1997. (VI. 30.) Kh. számú határozat 3./ pontja alapján bérlik.

Az árverés nélkül határozatlan időtartamra bérbe adott 16 m² alapterületű helyiségben az

alábbi tevékenységeket végzik:

- projektek előkészítése, pályázatok írása, kidolgozása, elszámolás elkészítése,
- szakmai-módszertani megbeszélések az egyesület vezetőségével, partnerszervezetekkel,
- rendezvények, különböző programok szervezése,
- gazdasági, ügyviteli munka, iratok rendszerezése,
- egyesületi adattár működtetése.

Az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat a hét minden munkanapján 9⁰⁰-17⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 15 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2016-ban nem végeztek felújítási és beruházási munkálatokat.

A bérleményre továbbra is igényt tartanak.

11) MODEM MODERN DEBRECENI MŰVÉSZETI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

A Böszörményi út 33. sz. alatti helyiséget a 245/2015. (XII. 17.) határozat 2. pontja alapján hasznosítják.

A határozatlan időtartamra ingyenesen hasznosításba adott 18 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- a Kft. gondozásába került Debreceni Nemzetközi Művésztelep alkotói munkáinak raktározása.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2016-ban nem végeztek felújítási és beruházási munkálatokat.

A bérleményre továbbra is igényt tartanak.

12) NMI MŰVELŐDÉSI INTÉZET NONPROFIT KÖZHASZNÚ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

A Nemzeti Művelődési Intézet és a Cívis Ház Zrt. között 2015. január 26. napjával határozatlan időtartamra a Piac u. 26/A. szám alatti épület I. emeletén lévő ingatlanra vonatkozóan helyiségbérleti szerződés került megkötésre.

A szerződés megszűnésének időpontja 2016. december 31. napja tekintettel arra, hogy jogszabályi változás következtében a Nemzeti Művelődési Intézet ezzel a dátummal jogutód nélkül megszűnt, a feladatait a továbbiakban az NMI Művelődési Intézet Nonprofit Kft. látja el. A szakmai tevékenység és a feladatellátás 2017. január 1. napjától új szervezeti keretek között folytatódik.

A Piac u. 26. szám alatti épület I. emeletén lévő helyiséget a 14/2017. (I. 26.) határozat 2./pontja alapján hasznosítják.

A határozatlan időtartamra ingyenesen hasznosításba adott 248 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- a Kft. a megye közösségi, művelődési feladatok ellátásához ad módszertani segítséget a megyében közművelődési tevékenységet végző szervezetek és szakemberek számára,
- szakmai napok, szakirányú továbbképzések megvalósítása,
- kulturális közfoglalkoztatási program szervezési és lebonyolítási folyamatainak megvalósítása a szakmai tevékenységtől a foglalkoztatási ügyintézővel bezárólag,
- több projekt, program koordinálása, mint pl.: Pajtaszínház, bábcsoport vezetők képzése

Debrecenben, illetve a Thuróczy György Program vagy térségfejlesztési szakmai napok szervezése.

A Kft. által nyújtott szolgáltatásokat hétfőtől csütörtökig 8⁰⁰-16⁵⁰ óra között, pénteken 8⁰⁰-14⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 600 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2016-ban nem végeztek felújítási és beruházási munkákat.

A bérleményre továbbra is igényt tartanak.

13) SZEREDÁS HAGYOMÁNYÓRZÓ EGYESÜLET

Az Egyesület a Sípos u. 6. sz. alatti ingatlant a 238/2004. (X. 7.) Kh. határozat 6./ pontja alapján használhatja.

A határozatlan időtartamra ingyenes használatba adott 71 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzi:

- egyéni és csoportos próbák,
- az Egyesülettel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása,
- egyesületi közgyűlések szervezése,
- beszámolók meghallgatása az elvégzett feladatokról,
- programegyeztetés, programszervezés és koordinálás,
- új műsorok kellékeinek elkészítése, régi kellékek folyamatos felújítása, tisztítása, javítása,
- stúdió munkák elkészítése.

Az Egyesület az ingatlant próbateremként használja hétfőn, szerdán, pénteken 8⁰⁰-12⁰⁰ óra között, kedden, csütörtökön pedig 14⁰⁰-18⁰⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 80 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy az ingatlanon 2016-ban 60.000,-Ft értékben végeztek karbantartást (festés, gázkazán javítása).

A bérleményre továbbra is igényt tartanak.

14) VALCER TÁNCSTÚDIÓ

A Monti ezredes u. 3 sz. alatti ingatlant a 173/2012. (VI. 28.) határozat alapján 2017. április15.-napjáig ingyenesen hasznosították, jelenleg a 48/2017. (III. 30.) határozat 2./ pontja alapján hasznosítják az ingatlant.

A 2030. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra ingyenesen hasznosításba adott 519 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- standard és latin-amerikai versenytánc-edzés, felkészítés a versenyekre,
- versenyszervezés, irodai szolgáltatás nyújtása a nevezések s a versenyegyeztetéssel kapcsolatos teendők lebonyolításához,
- hátrányos helyzetű, tehetséges fiatalok kedvezményes táboroztatása,
- közösségi rendezvények lebonyolítása,
- fellépések, bemutatók szervezése,
- tánciskola szervezése, intenzív napközis edzőtábor koordinálása,
- szabadidős programok, szünidei gyermektáboroztatás szervezése.

A Táncstúdió által nyújtott szolgáltatásokat munkanapokon 8⁰⁰-21⁰⁰ óra között, szombaton 8⁰⁰-17⁰⁰ óra között, esetenként vasárnap is igénybe vehetik az érdeklődők, ez hetente átlagosan 730

főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2016-ban az ingatlanon 560.000,-Ft értékben végeztek felújítási munkálatokat (tető szigetelése, csatorna javítása, tisztasági festés).

A bérleményre továbbra is igényt tartanak.

15) ZENE THEATRUM KULTURÁLIS EGYESÜLET

A Piac u. 53-55. sz. alatt lévő helyiséget a 245/2015. (XII.17.) határozat 4./ pontja alapján hasznosítják.

A határozatlan időtartamra ingyenesen hasznosításba adott 284 m² alapterületű helyiségben az alábbi tevékenységeket végzik:

- drámaórák, táncórák, beszédtechnika órák tartása gyermekeknek (6-18 éves korig),
- SzíniTanoda működtetése,
- az Egyesület által működtetett Páholy Lakásszínházba előadások, vendégelőadások szervezése

A Klub, valamint az Egyesület által nyújtott szolgáltatásokat hétfőtől-csütörtökig 14⁰⁰-19⁰⁰ óra között, pénteken 14⁰⁰-20³⁰ óra között vehetik igénybe az érdeklődők, ez havonta átlagosan 300 főt jelent.

Beszámolójukban arról nyilatkoztak, hogy 2016-ban az ingatlanon 75.000,-Ft értékben végeztek felújítási munkálatokat.

A bérleményre továbbra is igényt tartanak.

ÖSSZEGRZÉS:

1. A fentiekben felsorolt 15 civil szervezet 17 ingatlan hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettségének határidőre eleget tett. Az ingatlanokra továbbra is igényt tartanak a szervezetek (egy ingatlan megvásárlásra került).

2. Az önkormányzat és a helyi civil szervezetek együttműködésének leggyakoribb támogatási formája az, amikor az önkormányzat egyes ingatlanokat árverés nélkül kedvezményes bérleti díjon ad bérbe, vagy ingyenes hasznosításba ad a civil szektor szereplőinek.

3. Bérbeadásra azok az ingatlanok kerülnek, melyeket a Cívis Ház Zrt. többszöri árverés útján sem tudott értékesíteni. A kedvezményes bérleti díj a civil szervezeteknek lehetőséget ad arra, hogy a piaci ár töredékéért béreljenek ingatlanokat, a bérbeadónak pedig azért kedvező, mert az árverés útján többször meghirdetett ingatlanjait hasznosítani tudja. A civil szervezetek gondoskodnak a megkapott ingatlan felújításáról, állagának megóvásáról. Jelenleg is számos civil szervezet kérelme szerepel a kedvezményesen bérelhető ingatlanok adatbázisában.

4. A fenti 15 civil szervezet közül 8 szervezet a 2016. évben 4.236.264 Ft értékben végzett felújítási, karbantartási munkát. Az Autista Gyermekeink Mosolyáért Közhasznú Alapítvány, a Debreceni Jóga Egyesület, a Fény Felé Alapítvány, a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület, a Más-Mozaik Szociokulturális Egyesület, a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. és az NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság nem végzett felújítási, karbantartási munkát.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok árverés nélküli bérbeadása, ingyenes hasznosításba adása mindkét fél érdeke, az együttműködés jól működő formája.

A beszámolók teljes szövege megtekinthető Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Kulturális Osztályán (4026 Debrecen, Kálvin tér 11. 114. szoba)

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7., 8a., 10. és 15. pontja, a 44.§ (4) bekezdése és a 107. §-a alapján, figyelemmel a 213/2016. (VI. 23.) határozatra, a 245/2015. (XII. 17.) határozatra és a 14/2017. (I. 26.) határozatra

1./ elfogadja

- 1.1. az **Autista Gyermkeink Mosolyáért Közhasznú Alapítvány** (4024 Debrecen, Kandia u. 1.),
- 1.2. a **Békessy Béla Vívó Klub** (4031 Debrecen, Tözsér u. 8.),
- 1.3. a **Debreceni Jóga Egyesület** (4079 Debrecen-Bánk, Fácán u. 26.),
- 1.4. a **Fény Felé Alapítvány** (4225 Debrecen, Függetlenség u. 4.),
- 1.5. a **Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület** (4026 Debrecen, Vendég u. 28.),
- 1.6. a **Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület** (4029 Debrecen, Víztorony u. 19.),
- 1.7. a **Loki Szurkolók Egyesülete** (4029 Debrecen, Monti ezredes u. 3.),
- 1.8. a **Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központja, Debrecen** (4024 Debrecen, Rákóczi utca 7.),
- 1.9. a **Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete** (4025 Debrecen, Simonffy utca 47.),
- 1.10. a **Más-Mozaik Szociokulturális Egyesület** (4024 Debrecen, Piac u. 28/b. II/43.),
- 1.11. az **NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (4026 Debrecen, Piac u. 26/A.),
- 1.12. a **MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.** (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3.),
- 1.13. a **Szeredás Hagyományőrző Egyesület** (4032 Debrecen, Ormos L. u. 5.),
- 1.14. a **Valcer Táncstúdió** (4030 Debrecen, Bégány u. 22),
- 1.15. a **Zene Theatrum Kulturális Egyesület** (4028 Debrecen, Abonyi u. 14.)

beszámolóját az általa bérelt vagy részére ingyenes hasznosításba adott ingatlan(ok)ban folytatott tevékenységéről és az ingatlan(ok) hasznosításáról.

2./ Átruhazza az Egészségügyi és Szociális Bizottságra az Autista Gyermkeink Mosolyáért Közhasznú Alapítvány, a Debreceni Jóga Egyesület, a Fény Felé Alapítvány, a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet Szociális és Fejlesztő Központja, Debrecen, a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete részére ingyenesen hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlan(ok)ban folytatott tevékenységről és az ingatlan(ok) hasznosításáról szóló beszámolók elfogadása hatáskörét.

3./ Átruhazza a Kulturális Bizottságra a **Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület**, a **Más-Mozaik Szociokulturális Egyesület**, a **MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**, az **NMI Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**, a **Szeredás Hagyományőrző Egyesület**, a **Zene Theatrum Kulturális Egyesület** részére ingyenesen hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlan(ok)ban folytatott tevékenységről és az ingatlan(ok) hasznosításáról szóló beszámolók elfogadása hatáskörét.

4./ Átruhazza az Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottságra a **Békessy Béla Vívó Klub**, a **Kortársak az Egészséges Fiatalokért Egyesület** és a **Loki Szurkolók Egyesülete** részére ingyenesen hasznosításba vagy árverés nélkül határozatlan időre bérbe adott ingatlan(ok)ban folytatott tevékenységről és az ingatlan(ok) hasznosításáról szóló beszámolók elfogadása hatáskörét.

5./ Felkéri az 1./ pontban felsorolt szervezetek vezetőit, hogy a bérleti, illetve az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben meghatározott időtartam alatt a 2./, 3./ valamint 4./ pontban meghatározott szakszervezeteket tájékoztassák tevékenységükről, számoljanak be az ingatlan(ok) hasznosításáról.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: az elkészítésért: az 1./ pont szerinti szervezetek vezetői
az előterjesztésért: a Kulturális Osztály vezetője

6./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2017. június 7.

Szentei Tamás
osztályvezető