

## ELŐTERJESZTÉS

<b>Előterjesztő:</b>	
	a Városfejlesztési Főosztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A DV Parking Kft. megalapítására tekintettel egyes önkormányzati rendeletek és üzemeltetési szerződés módosítása
<b>Iktatószám:</b>	
	ÜZEM 6185-/2015
<b>Ügyintéző:</b>	
	Gergely Gabriella
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester Városfejlesztési Főosztály vezetője Nyikos István a DV Parking Kft. ügyvezetője
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2015.01.22.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Reisz Zsuzsanna

### Mellékletek:

<a href="#">Rendelet tervezet</a>
<a href="#">48-2014. (XI.27.) rendelet</a>
<a href="#">29-2010. (VII.14.) rendelet</a>
<a href="#">Üzemeltetési Szerződés XI. sz. módosítása</a>

## Tisztelt Közgyűlés!

### I.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a fizető várakozóhelyek kizárólagos üzemeltetési jogának gyakorlásáért az Önkormányzat részére fizetendő díjról, valamint a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási övezetbe sorolt egyes területek besorolásának felülvizsgálatáról hozott 242/2014. (XI.27.) határozatának 4./ b) pontjában felkérte Főosztályunkat, hogy a Pallagi út-Klinika bejárata melletti várakozóhelyekre vonatkozóan elfogadott szabályozást az üzemeltető közreműködésével vizsgálta felül, és a javaslatot terjessze a Közgyűlés elé 2015. január 31. napjáig.

A Pallagi út Nagyerdei körút – Móricz Zsigmond utca közötti szakaszán a Klinika szervízútján kialakított díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozóhelyek szabályozását Főosztályunk az Üzemeltetővel együtt megvizsgálta, melyről az alábbi tájékoztatást adjuk:

A vizsgált területen összesen 287 db parkoló található. A parkolókat a Klinika bejárata két egyenlőtlen részre osztja úgy, hogy a Pallag felé eső területen 63 db, a Parkerdő felé eső területen 224 db parkoló található. A kisebb parkolónak egy bejárata van a Klinikai bejárati útból csatlakoztatva. A nagyobbik területnek két bejárata van a Pallagi útból csatlakoztatva. A parkolóban jelenleg Siemens Prisma automatával, és mobilfizetéssel (perc alapú várakozás) biztosított a parkolási díj megfizetése.

A vizsgálat során két féle rendszer alkalmazását vizsgáltuk meg. Az egyik sorompós beléptetőrendszer kiépítése, a másik új típusú automaták telepítése.

Mindkét megoldásnál azt vettük figyelembe, hogy a rendszer alkalmas legyen fél óra vagy 1 óra kedvezmény (díjmentes várakozás a vizsgált területen) adására.

Amennyiben a kedvezményt biztosítanánk, úgy az alábbi bevételkiesés keletkezne az Üzemeltetőnél:

#### ***1. Az első félóra várakozás ideje díjmentes:***

• 2014. évben a vizsgált terület várható nettó parkolási bevétel	33.982.000 Ft
• éves parkolási idő 252 napra figyelembe véve	239.148 óra
• napi parkolási óra nettó 142Ft/h figyelembe vételével	949 óra
• napi átlagos várakozási idő	2,5 óra/gk.
• napi bevétel kedvezmény adása nélkül (nettó)	134.758 Ft/nap
• a parkoló gépkocsik száma	380 gk/nap
• félórai kedvezmény esetén napi bevétel kiesés	26.980 Ft/nap
• félórai kedvezmény esetén az éves nettó bevételkiesés	6.798.960 Ft/év

#### ***2. Az első óra várakozás ideje díjmentes:***

• 1 órás kedvezmény adása esetén az éves nettó bevételkiesés	13.597.920 Ft/év
--	------------------

#### ***A.) Sorompós beléptető rendszer telepítése:***

A vizsgálat alkalmával megállapítást nyert, hogy a vizsgált terület a Klinika bejáratának üzemeltetésével két részre tagolódik. A nagyobbik várakozási területet külön bejárati és kijáratú sorompós rendszer kiépítésével lehetne biztosítani a Pallagi út közúti közlekedésének akadályoztatása nélkül. A rendszer kiépítése megközelítően nettó 36 millió Ft-ba kerülne, amely tartalmazza a tervezési és telepítési költségeket, bejárati és kijáratú terminált, sorompókat, rendszámazonosító kamerát, rendszámfelismerő számítógépet, kézikasszát, fizetőautomatát, központi vezérlő hardvert és szoftvert, térfigyelő kamerák kiépítését, az automaták időjárás elleni védelmét. A rendszer éves fenntartási és működtetési költsége 5 millió forintba kerülne. Továbbá a

bejáratnál és a kijáratnál a biztonságos közlekedés érdekében szükség lenne az útsatlakozások kisebb átépítésére is, ami további nettó 800.000 Ft-ba kerülne. A rendszer alkalmas lenne a vizsgált

kedvezmény nyújtására. A sorompós rendszer kiépítésével a zárt területen a várakozási időt is módosítani kellene 00-24 óra üzemidőre, mert a fizetés mentes időszakban beállt gépjárművek nem tudják az üzemidő beindulását követően elhagyni a várakozási övezetet. Ebben az esetben 18 óra és 8 óra között egy minimális díj (pl.: 10 Ft/óra) megfizetését kellene bevezetni.

#### B.) Kedvezmény biztosítására alkalmas automata telepítése:

Kértük az Üzemeltetőt, vizsgálja meg annak lehetőségét is, hogy a jelenlegi Prizmás automaták helyett kedvezmény biztosítására alkalmas automaták kerüljenek telepítésre a vizsgált területen. A területet 3 db automatával lehetne "lefedni", mely beszerzése és telepítése nettó 27 millió Ft-ba kerülne. Az ár tartalmazza a 3 db automatát, a munkaállomás hardvert, a hálózati eszközöket, a tervezést és telepítést, az automaták időjárás elleni védelmét. Ez a típusú automata is alkalmas lenne kedvezmény adására úgy, hogy a kedvezményes időszakra vonatkozóan a Klinikánál várakozók a fél óra vagy egy óra kedvezményt 10 Ft megfizetésével vehetnék igénybe, hiszen ebben az esetben előre kellene jegyet váltaniuk.

A fenti változat bevezetése esetén célszerű lenne a Gyógyfürdő épülete melletti területen is hasonló módon megoldani a parkolást, így az ott felállított automaták telepítése is további költséget jelentene.

A vizsgálat eredménye alapján Főosztályunk álláspontja az, hogy mindkét típusú rendszer beszerzési és kiépítési költségei irrelevánsan magasak, továbbá a kedvezmény biztosítása által az Üzemeltetőt hozzávetőlegesen 10 millió forintos bevételkiesés terhelné. Mindezek figyelembevételével nem javasoljuk a vizsgált terület jelenlegi szabályozásának megváltoztatását a Tisztelt Közgyűlés részére.

## **II.**

A 242/2014. (XI.27.) határozat 4./ a) pontjának megfelelően felülvizsgáltuk a DMJV Önkormányzata és a DKV Zrt. között 2007. július 20-án a fizető várakozóhelyek üzemeltetése tárgyában létrejött szerződést, és azt állapítottuk meg hogy annak módosítása szükséges az alábbiak miatt:

- A jogi szabályozás megváltozott. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9./D.§ meghatározza a helyi Önkormányzat és a szolgáltatást végző gazdasági társaság között lévő szerződés kötelező elemeit.
- A 242/2014. (XI.27.) határozat elfogadása óta az Üzemeltető tekintetében változás történt, a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. szervezetéből kivált a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek üzemeltetése, így 2015. január 1. napjától jogutódlással ezt a tevékenységet a DV Parking Kft. látja el. Mivel a DMJV Önkormányzata és a DKV Zrt. között létrejött Üzemeltetési Szerződés jogfolytonossággal továbbra is hatályban van, így a meglévő szerződés erre vonatkozó részeit is módosítani szükséges.

## **III.**

A fentiek alapján indokolt a Debrecen közigazgatási területén a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területek járművel történő használatának szabályairól szóló 48/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet, valamint a város közterületének tisztántartásáról és a zöldterületek védelméről szóló 29/2010. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Közgyűlést tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése alapján a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen  
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletek módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: *a rendelet módosításoknak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.*

b) Környezeti és egészségi következményei: *a rendelet módosításoknak környezetvédelmi és egészségi következményei nincsenek.*

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: *a rendelet módosítások az adminisztratív terheket nem befolyásolják.*

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: *a rendeletek módosítását az üzemeltető személyében történt változás indokolja.*

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

*A rendeletek módosítása számottevő többletmunkát nem eredményez, az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.*

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot és rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontja és 16/A.§-a, valamint az 1988. évi I. törvény 9/D.§ (2) és (4) bekezdése alapján figyelemmel a 242/2014. (XI.27.) határozatra

1./ a Közgyűlés a 242/2014. (XI.27.) határozatának 4./ b) pontjában foglaltak alapján a Pallagi út-Klinika bejárata melletti díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozóhelyekre vonatkozóan elfogadott szabályozás felülvizsgálatának eredményeként a jelenlegi szabályozást nem módosítja.

2./ Elfogadja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a DKV Debreceni Közlekedési Zrt. (4025 Debrecen, Salétrom u. 3.) közötti Üzemeltetési Szerződés módosítását a melléklet szerint.

3./ Felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Határidő:** 2015. január 31.

**Felelős:** a polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2015. január 14.

Városfejlesztési Főosztály  
vezetője