

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Dr. Csanády Edit

**Tárgy:**

Szociális lakbértámogatásra irányuló kérelmekben döntés  
(Szociális Csoport)

**Iktatószám:**

SZOC-5526-15/2014

**Ügyintéző:**

Nagy Marianna  
Nagy Ferencné

**Feladatot jelent:**

Dr. Kiss Sándor  
Dr. Csanády Edit

**Véleményező bizottságok:**

Egészségügyi és Szociális Bizottság

Zárt ülés

A 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés a) pontja alapján.

**Mellékletek:**

6. melléklet fellebbezési kérelemre határozat visszavonása és ezzel egyidőben támogatás módosítása

5. melléklet támogatás visszavonása és ezzel egyidőben az eljárás felfüggesztése

1. melléklet megállapítás

2. melléklet elutasítás

4. melléklet eljárás megszüntetése

3. melléklet végzés

*Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!*

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének megállapításáról szóló módosított 6/2001. (III.6.) Kr. rendelet (továbbiakban: Rendelet) IV. fejezet 6. §-ában foglaltak alapján az arra rászoruló bérlők szociális, jövedelmi és vagyoni helyzetük figyelembe vételével támogatásban részesülhetnek. A bérlőt megillető maximális szociális lakbértámogatást az együtt költözők 1 főre jutó nettó jövedelmének és az együtt költözők létszámának figyelembe vételével kell meghatározni. A szociális lakbértámogatást az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összegének %-ában kifejezve 2014. évre vonatkozóan az előterjesztés 7. melléklete tartalmazza.

A bérlő által vállalható maximális önrész meghatározásánál a család összes havi nettó jövedelmét és az együtt költözők számát kell figyelembe venni oly módon, hogy az egyedül költöző esetén az önrész az összjövedelem 30 %-a, 2 fő esetén 26 %-a, 3 fő esetén 24 %-a, 4 fő esetén 20 %-a, 5 fő esetén 18 %-a, 6 és ettől több fő esetén 16 %-a. A maximálisan vállalható önrészt a család összes jövedelmének %-ában kifejezve az előterjesztés 8. melléklete tartalmazza.

A Rendelet 6. § (3) bekezdésében foglaltak alapján nem jogosult szociális lakbértámogatásra a bérlő – kivéve, ha az általa használt lakás leadása kapcsán a bérbeadóval megállapodik –, ha ő vagy a vele együtt költöző személy:

- bármilyen lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti, bérleti jogával rendelkezik, kivéve, ha az szükség-, vagy komfort nélküli önkormányzati lakás, feltéve, ha önkormányzati lakását a bérbeadónak leadja, vagy
- az általa bérelt önkormányzati bérlakás alapterülete meghaladja
  - 1 fő esetén: 45 m<sup>2</sup>-t
  - 2 fő esetén: 55 m<sup>2</sup>-t
  - 3 fő esetén: 65 m<sup>2</sup>-t
  - 4 fő esetén: 75 m<sup>2</sup>-t
  - 5 fő esetén: 80 m<sup>2</sup>-t
  - 6 fő esetén: 85 m<sup>2</sup>-t

azzal, hogy minden további személy esetén az alapterület 6 m<sup>2</sup>-rel nő.

Az önrész és a szociális lakbértámogatás mértékének kiszámítása – a jövedelem és a vagyoni helyzet igazolása után – DMJV Polgármesteri Hivatal Szociális Osztályának feladata, melyet a Rendelet 6/B § (2) bekezdése alapján az Egészségügyi és Szociális Bizottság határozattal hagy jóvá.

A Rendelet 6/B § (3) bekezdése szerint az önrésről és a szociális lakbértámogatásról szóló igazolás 6 hónapig érvényes, annak szükség szerinti megújításáról az igénylő köteles gondoskodni. Amennyiben az igénylő az igazolás érvényességi idején belül önkormányzati lakásra bérleti szerződést köt, úgy az igazolás a szerződés teljes időtartamára, de legfeljebb 5 évig érvényes.

Ennek megfelelően az előterjesztés 1. mellékletét képező – támogatott személyeket tartalmazó - listában csak a határozat érvényességének kezdődátuma került megjelölésre, tekintettel arra, hogy az érvényesség záró dátuma attól függ, a pályázóval a bérbeadó köt-e bérleti szerződést a hat hónap érvényességi idő alatt.

A 2004. évi CXL. törvény 71.§ (1) bekezdése értelmében a hatóság – az (5) és (6) bekezdésben meghatározott kivétellel - az ügy érdemében határozatot hoz, az eljárás során felmerült minden más kérdésben végzést bocsát ki.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi

határozati javaslat elfogadására.

*Az előterjesztés részét képező listás melléklet fejlécében szereplő rövidítéseken az alábbiakat kell érteni:*

S.sz.:	sorszám
Szül.dat.:	születési dátum
Határozat.sz.:	határozat száma
Hat.érv.kezd.dát.:	határozat érvényességének kezdő dátuma
Tám.	támogatás összege (szociális lakbérkedvezmény mértéke)
Önrész	a kérelmező által – a lakbér vonatkozásában – vállalható maximális összeg

## HATÁROZATI JAVASLAT

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a Szociális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 6/2001. (III.6.) Kr. rendelet 6-6/B. §-a, valamint a 2004. évi CXL. törvény 26. § (1) bekezdés c) pontja, a 31. § (1) bekezdés c) és j) pontja, a 32. § (1) bekezdése, a 37. § (3) bekezdése, a 71. § (1) bekezdése, és a 79. § (2) bekezdése, valamint a 103. § (1) bekezdése alapján:

1. az 1. mellékletben szereplő 6 személy részére az ott megállapított összegben szociális lakbértámogatást *állapít meg.*
2. a 2. mellékletben szereplő 3 személy esetében a szociális lakbértámogatásra irányuló kérelmeket az ott leírt indokok alapján *elutasítja.*
3. a 3. mellékletben szereplő 7 személy esetében a szociális lakbértámogatás ügyekben *hiánypótlásra szólít fel és belföldi jogsegély kérésére, valamint kézbesítési vélelem megállapítására intézkedik végzéssel.*
4. a 4. mellékletben szereplő 2 személy esetében a szociális lakbértámogatás ügyekben az ott leírt indokok alapján végzéssel *az eljárást megszünteti.*
5. az 5. mellékletben szereplő személy esetében a szociális lakbértámogatás ügyében az ott leírt indok alapján a 18/2014.(III.12.) Eü. és Szoc.Biz. határozatával elfogadott SZOC-14044/2014. iktatószámú határozatot az ott feltüntetett indok alapján *visszavonja és ezzel egyidőben a kérelemre indult eljárást felfüggeszti.*
6. a 6. mellékletben szereplő személy esetében a szociális lakbértámogatás ügyében az ott leírt indok alapján a 46/2014.(V.28.) Eü. és Szoc.Biz. határozatával elfogadott SZOC-17229/5/2014. iktató számú határozatot fellebbezési kérelmére *visszavonja és ezzel egyidőben a megállapító határozatot módosítja.*

7. Felkéri a jegyző útján a Szociális Osztály vezetőjét, hogy az 1-6. pontban foglalt döntésről az érintetteket írásban, egyedi határozattal, végzéssel értesítse. A határozat végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: a döntést követően azonnal

Felelős: a jegyző útján a Szociális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Debrecen, 2014. július 04.

Dr. Csanády Edit  
osztályvezető