

Előterjesztő:	
Előterjesztő:	Kováts Ákos
Tárgy:	A Debrecen 55. számú városrendezési körzet Sámsoni út- Örmester utca- Bellegelő utca- Acsádi út- Benedek Mihály utca- belterületi határ által határolt tömbre vonatkozó Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 124/2001. (VI.21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet módosítása
Iktatószám:	12119-6/2010
Ügyintéző:	Sziki Gyula Dr. Farkas Róbert
Melléklet:	<u>Állami Főépítész szakmai véleménye</u> <u>hatályos szabályozási terv kivonata</u> <u>P3/2009 sz. módosított településszerkezeti tervlap</u> <u>hatályos településszerkezeti terv kivonata</u> <u>P3/2009 törzsszámú szabályozási tervlap</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Pajna Zoltán Árpád Kováts Ákos Áts László
Véleményező bizottság:	Közgyűlés Városfejlesztési Bizottság Környezetvédelmi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2010. április 29.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Dobi Csaba

Tisztelt Közgyűlés!

Az érintett ingatlantulajdonosok kezdeményezésére –a DMJV Önkormányzattal kötött településrendezési szerződés alapján- elindult a Debrecen településszerkezeti tervének-, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása a Debrecen 55. számú városrendezési körzet Sámsoni út- Örmester utca- Bellegelő utca- Acsádi út- Benedek Mihály utca- belterületi határ által határolt tömbre vonatkozóan.

Debrecen Megyei Jogú Város 124/2001.(VI.21.) Kh. határozattal megállapított településszerkezeti terve szerint a fenti tömböt is magában foglaló terület rendeltetése a tömb egy részén kertvárosias lakóterület (Lke), kisvárosias lakóterület (Lk) és nagyvárosias lakóterület (Ln), más részén központi vegyes (Vk), illetve védőerdő (Ev) zónába sorolt terület.

A módosítás összefoglaló ismertetése, lényegi elemei:

A módosítással a nagyvárosias lakóterület kismértékben csökken, míg a kisvárosias és kertvárosias lakóterület nő, illetve a védelmi rendeltetésű erdőterület zöldterületre változik. A módosítás a központi vegyes terület (Vk) felhasználású részt nem érinti.

A kezdeményezett településrendezési terv módosítással a szóbanforgó tömb területfelhasználása nem változna lényegesen a jelenlegi szabályozáshoz képest, azonban megalapozná a menekült befogadó állomás mögötti –jelenleg beton- és egyéb burkolatú, elhanyagolt- terület rendezett, gondozott hasznosíthatóságát.

A rendezési terv módosítás összhangban áll az érintett ingatlantulajdonosok érdekeivel, ezért megvalósításának nagyobb a realitása, mely tekintettel a területen kialakult rendezetlen állapotokra, közérdek. A számítások szerint a rendezési terv módosítással a terület környezetterhelése-, illetve a biológiai aktivitás értéke nem változik.

A rendezési terv módosítása kapcsán a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése alapján megkeresett szervek közül csak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Észak-Alföldi Irodája részéről merült fel a környezeti vizsgálat szükségessége. A Közgyűlés Városfejlesztési Bizottsága –mérlegelve a véleményeket- 34/2009.(VI.23.)VFB. határozatában nem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elvégzését a területre.

Az eltérő vélemények tisztázása céljából 2010. március 23.-án egyeztető tárgyalást tartottunk, melyen a KÖH Debreceni Irodája eltekintett az örökségvédelmi hatástanulmány elkészíttetésétől.

A rendezési terv egyeztetési dokumentációját megküldtük a 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a településrendezési tervek véleményezési eljárásában érdekelt valamennyi szerv részére.

Az egyeztetési eljárás végén a tervanyagot a véleményezésben érdekelt államigazgatási szervek észrevételével együtt szakmai véleményezés céljából megküldtük az Állami Főépítész részére is.

A 183-3/2010 számú szakmai vélemény nem tartalmazott olyan észrevételt, mely a településszerkezeti terv, valamint a DÉSZ tárgyi módosításának jóváhagyását szakmai, vagy törvényességi szempontból kifogásolná.

Az Étv. 9. §-ban foglaltaknak megfelelően a tervanyagot közszemlére kifüggesztettük, melyről az érintetteket sajtóhirdetésben tájékoztattuk. A kifüggesztés kapcsán a tervvel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

Az előadottak figyelembevételével kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a Debrecen 55. számú városrendezési körzet Sámsoni út- Örmester utca- Bellegelő utca- Acsádi út- Benedek Mihály utca- belterületi határ által határolt tömbre vonatkozóan a Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001.(VI.21.) Kh. határozatot, továbbá a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályzási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendeletet a határozati javaslat, illetve a rendelet-tervezet szerint módosítani szíveskedjen.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Közgyűlés

a főépítész előterjesztésére

az 1997.évi LXXVIII. törvény 6.§ (3) bekezdés a./ pontja és a 7.§ (3) bekezdés b./ pontja alapján

1./ módosítja a Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 124/2001.(VI.21.) Kh. határozattal megállapított településszerkezeti tervét az e határozat melléklete szerinti P3/2009 számú tervlap alapján a Debrecen 55. számú városrendezési körzet Sámsoni út- Örmester utca- Bellegelő utca- Acsádi út- Benedek Mihály utca- belterületi határ által határolt tömbre vonatkozóan azzal, hogy a nagyvárosias lakóterület kismértékű csökkenése és a kertvárosias lakóterület növelése mellett a meglévő védelmi rendeltetésű erdőterület nagyjából megszűnik, illetve lakóterületen belüli zöldterületre változik.

2./ Felkéri a Főépítészt az 1./ pont szerinti módosítás településszerkezeti terven történő átvezetésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a főépítész

A határozati javaslat elfogadása **minősített** többséget igényel

Debrecen, 2010. április 20.

Kováts Ákos
főépítész

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK
...../2010.(.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 8/2003.(V.23.) KR. RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Észak-Alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész,
Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelősége,
ÁNTSZ Debreceni Kistérségi Intézete,
Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Debreceni Regionális Irodája,
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
Hajdú-Bihar Megyei Földhivatal,
Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatósága,
Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Földművelésügyi
Igazgatósága,
Nemzeti Közlekedési Hatóság Észak-Alföldi Regionális Igazgatóság HBm-i
Kirendeltsége,
Hajdú-Bihar Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi
Igazgatósága,
HM Honvéd Vezérkar Hadművelési és Kiképzési Csoportfőnöksége,
Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Városi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztálya,
Miskolci Bányakapitányság,
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Igazgatósága,
Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Debreceni Irodája,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 10. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat,
Balmazújváros Város Önkormányzata,
Hajdúböszörmény Város Önkormányzata,
Hajdúhadház Város Önkormányzata ,
Nyíradony Város Önkormányzata,
Bocskai kert Község Önkormányzata ,
Ebes Község Önkormányzata ,
Hajdúbágyos Község Önkormányzata ,
Hajdúsámson Város Önkormányzata ,
Hajdúszovát Község Önkormányzata ,
Hosszúpályi Nagyközség Önkormányzata ,
Mikepércs Község Önkormányzat,
Monostorpályi Község Önkormányzata ,
Nagyhegyes Község Önkormányzata ,
Nyírmártonfalva Község Önkormányzata,
Újléta Község Önkormányzata,
Vámospércs Város Önkormányzata,

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000. (V. 1.) Kr. rendelet 8. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Hajdú-Bihar Megyei Mérnöki Kamara,
Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara,
Hajdú-Bihar Megyei Építészkamara,
Hajdú-Bihar Megyei Területi Agrárkamara,
Debreceni Városvédő és Szépítő Egyesület, valamint

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2000. (V. 1.) Kr. rendelet 3. számú mellékletének 2./XII./2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003.(V.23.) Kr. rendelet 1. számú melléklete a Debrecen 55. számú városrendezési körzet Sámsoni út - Örmester utca - Bellegelő utca - Acsádi út- Benedek Mihály utca - belterületi határ által határolt tömbre vonatkozóan az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Dr. Szekeres Antal
jegyző

Kósa Lajos
polgármester