

| ELŐTERJESZTÉS | |
|------------------------------------|--|
| Előterjesztő: | |
| | Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője |
| Tárgy: | |
| | A debreceni 8220 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlanban található, földszint 1. szám alatti lakás nem lakás célú helyiséggé történő átminősítése |
| Iktatószám: | |
| | VAGY-164665/2019 |
| Ügyintéző: | |
| | Lócska Tamás |
| Feladatot jelent: | |
| | Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére |
| Véleményező bizottságok: | |
| | Tulajdonosi Bizottság |
| Törvényességi véleményezés ideje: | |
| Törvényességi ellenőrzést végezte: | |

| Mellékletek: | |
|--------------|--|
| | Szabályozási Terv - részlet (Az előterjesztés 1. számú melléklete) |
| | Kérelem (Az előterjesztés 2. számú melléklete) |
| | |

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 8220 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 1771 m² területű, a valóságban Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlan, melynek hasznosítója a Cívis Ház Zrt. Az ingatlanban 3 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség található.

2 lakásban határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő lakik. A 3. lakást a Közgyűlés ingyenes hasznosításba adta a Hajdú-Bihar Megyei Népművészeti Egyesület (székhelye: 4026 Debrecen, Vendég u. 28., képviseli: Hubert Erzsébet elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére. Korábban a 210/2014. (IX. 25.) számú határozatával a Közgyűlés az Egyesület részére továbbá ingyenes hasznosításba adta az ingatlanban található 1 nem lakás céljára szolgáló helyiséget. Az Egyesület az ingatlanban működteti a Népi Mesterségek Házát.

Az Egyesület az ingatlanban található lakásban kívánja megtartani szakköreit (hímző, szövő, nemezes, gyöngyös), képzéseit, továbbképzéseit, konferenciáit, játszóházi foglalkozásokat.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján önkormányzati tulajdonú lakás csak lakás céljára használható.

A fentiekre tekintettel az ingyenes hasznosítási szerződés megkötéséhez szükséges a fenti lakás nem lakássá történő átminősítése.

A rendelet 19. §-a alapján lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a 8220 hrsz.-ú, „lakóház, udvar” megnevezésű, 1771 m² területű, a valóságban Debrecen, Hatvan utca 57. szám alatti ingatlanban található 74 m² nagyságú, földszint 1. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt-t értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2019. november 28.

Tisztelettel

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető