

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

DMJV Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
2011. május 10. napi rendes, nyilvános üléséről

109/2011. /V.10. / TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 25/1997.(VI.20.) Kr. számú rendelet 20. § (3) bekezdése, 23. § (2) bekezdés b./ pontja, és a 23. § (3) bekezdés b./ és c./ pontjaiban foglaltak alapján

1./ bérbe adja a DMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 19378/35 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 3564 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Tócsó-Liget lakóparkban található ingatlant, az ingatlan használat szerinti megosztásra vonatkozó - a beérkező kérelmek alapján elkészítésre kerülő és a bérleti szerződések mellékletét képező - változási vázrajzokban meghatározott nagyságú ingatlanrészek szerint, kérelemre, az ingatlannal közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére határozott időre, a szerződések aláírásától a bérlet tárgyát képező ingatlanrészeket is érintő területre vonatkozó Szabályozási Terv módosításának hatályba lépését követő 90 napig azzal, hogy a szerződések azok határozott időtartamára tekintettel a felek részéről rendes felmondással nem szüntethetők meg.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek bérleti díját 8,-Ft/m²/hó+Áfa összegben határozza meg. A bérlők a bérleti díj ellenértékéért, annak nettó összegével egyező értékben kötelesek a bérlet területet a bérleti szerződés aláírását követő 1 éven belül saját költségükön körbekeríteni, a bérleti jogviszony teljes hatálya alatt feltölteni, parkosítani, jó gazda gondossággal művelni, valamint kötelesek a bérleti díjat terhelő ÁFA összegét megfizetni az Önkormányzat részére DMJV Polgármesteri Hivatala által kiállított számla alapján, átutalással. Amennyiben a bérlők nem tesznek eleget művelési kötelezettségüknek, úgy a bérleti díj összegét is kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére.

3./ A 2./ pontban meghatározott beruházástól eltérő, bármely más értéknövelő beruházáshoz a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása kell, illetve a bérelt területen létesítendő felülepítmény megvalósításához a tulajdonos írásbeli hozzájáruló nyilatkozata szükséges. A bérlők a bérelt területrészeket nem adhatják albérletbe, illetőleg a használatot harmadik személynek nem engedhetik át. DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongkezelési Osztálya évente minimum négy (4) alkalommal ellenőrzi az ingatlanrészek szerződés szerinti használatát a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt.

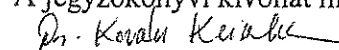
4./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét – a mellékelt bérleti szerződés-tervezet alapján – a bérleti szerződések előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a szerződések előkészítéséért: Vagyongkezelési Osztály vezetője
a szerződések aláírásáért: Polgármester

Balázs Ákos sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:


Dr. Kovács Krisztina
jegyzőkönyvvezető