



1. SZERKEZETI TERVLAP

1.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

Kisvárosias lakóterület (Lk)

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Általános gazdasági terület (Gá)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ ELHELYEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK

Közüti közlekedési terület (KÖu)

Kötött pályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

Vízgazdálkodási terület (V)

ERDŐTERÜLETEK

Erdőterület (E)

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

Általános mezőgazdasági terület (Má)

EGYÉB ELEM

Jelentős változással érintett terület

Meglévő erdőterületek és zöldterületek

ALAPTÉRKÉPI ELEM

Belterületi határvonal

Telekhatár

Vasúthálózat

Vizek

Tervezési terület határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS JAVASLATA M=1:8000 TR-1/tsztn

DEBRECEN, UD TUDOMÁNYOS, TECHNOLÓGIAI ÉS INNOVÁCIÓS PARK III. ÜTEM FEJLESZTÉSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ
(Vezér utca (0203/1) - 0204/4 hrsz-ú út - 0204/37 hrsz-ú terület keleti telekhatára - 0167 hrsz-ú út -
0181/10 hrsz-ú út - 0181/11 hrsz-ú beépítésre nem szán terület - 0175/2 hrsz-ú vasútterület által határolt tömb)
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁT MEGALAPOZÓ TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

Építész, ügyvezető:

Lengyel István
okl. építészmérnök
É/1 09-0096

Felölös tervező:

Lengyelé Mucsai Ildikó
okl. építészmérnök
vezető településtervező
TT/1 09-0095

LENGYEL ÉPÍTÉSZ MŰTEREM KFT.
4027 Debrecen, Egyetem sgt. 21. 1/2.
Telefon / fax: (52) 425 428, (52) 532 896
E-mail: lengyelepitész@gmail.com

2021. május hó