

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	China Tibor
Tárgy:	
	Debrecen, 34. sz. vrk. Móricz Zsigmond körút – Pallagi út – Nagyerdei körút – Egyetem tér – Dóczy József utca által határolt - területrészeire vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
Iktatószám:	
	TERV-80660/2018
Ügyintéző:	
	Nagyhaju Attila
Feladatot jelent:	
	China Tibor
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	1 db

Tisztelt Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet (DÉSZ) módosítása van folyamatban a „Debrecen, 34. sz. vrk. Móricz Zsigmond körút – Pallagi út – Nagyerdei körút – Egyetem tér – Dóczy József által határolt területre vonatkozóan.”

A módosítás indoka és célja

A Debreceni Egyetem a város gazdasági vérkeringésében sajátos és kiemelt feladatot lát el. Ez az intézmény kiemelkedő szellemi központ, oktatási és kutatási + fejlesztési kapacitása egyre jelentősebb hatással van a régió gazdasági és társadalmi fejlődésére, kulturális felemelkedésére, egyre nagyobb figyelmet fordít a tudásalapú gazdaság és társadalom igényeinek minél hatékonyabb kiszolgálására, a regionális tudásközpont szerepkör betöltésére. A város érdeke, hogy ezen autonóm intézmény fejlődése, fejlesztése fenntartható és minőségi alapokon legyen biztosítható. Ennek felülete a fejlesztési-rendezési feladatok összehangolása.

Az elmúlt időszakban – jórészt közösségi támogatásoknak köszönhetően – megvalósult fejlesztésekre a hatályos szabályozási terv megfelelő keretet adott. Ez elsősorban a fejlesztéseket megelőző átfogó funkcionális igényfelmérésnek, átfogó karakterszolgáltatásnak és szabályozási felülvizsgálatnak volt köszönhető. A jelenlegi módosítás az eddigi igények teljesítése, fejlesztési rendezési szempontok teljesítése után merült fel, célterülete a központi telephelyen belül

1. IN-VITRO Fertilizáció Központ - Meddőségi egészségügyi központ létrehozása
2. Gyermek - sürgősségi központ kialakítása
3. Településképi szempontoknak megfelelően jelenlegi vendéglátó ipari egység elhelyezésével kapcsolatos építési hely meghatározása.

A módosítás lényegi elemei

1. a Klinikai központ területén belül a Gyógyszertudományi kar alövezeti egysége és a Botanikus kert keleti határa közötti **intézményi kertet (ik) érintő építési hely kijelölése.**

A tárgyi intézményi kert területén egy IN VITRO FERTILIZÁCIÓ épület megvalósíthatósága érdekében történő építési hely kijelölése a szomszédos Gyógyszertudományi Kar EÜ. 1.84 alövezeti egységénél rögzített építési alövezeti kódhoz hasonlóan.

2. fejlesztési szándék fogalmazódott meg a Debrecen, Nagyerdei krt. 98. szám alatt (hrsz: 22249/1) a Debreceni Egyetem Klinikai Központján belül az EFOP-2.2.1-16-2016-00001 pályázat keretén belül a Gyermek sürgősségi, baleseti ellátás fejlesztésére, **a régi Radiológiai Központ épületének részleges bontásával, átalakításával, bővítésével.** A fejlesztés megvalósíthatósága indokoltá teszi a helyi építési szabályzat és szabályozási tervben rögzített **építési hely és alövezet határ módosítását.**

3. az egyetemi területen a központi épület közelében jelenleg is meglévő, de a városképi, az építészeti örökségi (műemléki környezetben belüli) elvárásoknak nem megfelelően használat kontrollált, településképi elvárásokat is teljesítő, szigorúan vett keretek közötti érvényesítése is indokoltá teszi ezen területre vonatkozó építési hely kijelölését.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Hivatkozott rendelet 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, a rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A rendelet 4. és 5. §-ai alapján az érintett államigazgatási szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

Az Állami Főépítész egy korábbi véleménye, állásfoglalása szerint – “a környezeti vizsgálat szükségességéről, vagy elvetéséről szóló tájékoztatás nem főépítész, hanem önkormányzati hatáskör, ezért a végső döntést a Közgyűlésnek kell kimondania”.

Hivatkozásul az Állami Főépítész az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdését jelöli meg. A Korm. rendelet 4. és 5. §-ai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének az érintett államigazgatási szervek, illetve szakhatóságok javaslatai alapján történő eldöntése a kidolgozó hatásköre. Fentiek szerint értelmezés alapján, kidolgozónak az önkormányzat tekintendő.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében a Közgyűlés 266/2006. (XII.14.) Ö. határozatában e hatáskörét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra átruházta.

A fentiekben említett Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Ennek megfelelően az érintett államigazgatási szerveket, illetve szakhatóságokat a helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosítás a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 42/A.§ szerinti Állami főépítész eljárás dokumentációja az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez és a partneri egyeztetés lefolytatásához készített

dokumentációjának megküldésével felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint

„II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén

II.1. Mindig részt vesz:

a) a környezetvédelemre kiterjedően: a felügyelőség;

b) természet- és tájvédelemre kiterjedően: a nemzeti park igazgatóság;

c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat megyei (fővárosi) intézete.”

Mindezek alapján az előzőekben rögzített államigazgatási szervek Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztálya, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatal – Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya, illetve a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Kormány megbízotti Kabinet – Állami főépítész, a Botanikus kert közelsége miatt a DMJV Polgármesteri Hivatal Zöldterületi Osztály, a műemléki környezet miatt a Budapest Főváros Kormányhivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya került megkeresésre.

2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA, SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ hivatali szervezet	Megkeresés átvételének időpontja	Határidőn belül válaszolt	Határidőn túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktatószám / Érdemi észrevétel	Szükséges javítás – főépítési kiértékelés
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal – Kormány megbízotti Kabinet – Állami főépítész (K1)	2018.05.30.	2018.06.07.	-	-	HB/01/ÁF/00221-2/2018 A módosítással érintett területen tervezett fejlesztéssel felmerülő környezeti hatást nem ítéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.	korrigálás indokolt nem intézkedést igényel nem
Hajdú Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály (K2)	2018.05.30.	2018.06.08.	-	-	HB-03/KTF/04657-2/2018 A környezeti vizsgálat nem indokolt.	korrigálás indokolt nem intézkedést igényel nem
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debreceni Járási Hivatal – Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály (K3)	2018.05.30.	2018.06.08.	-	-	HB/NEF/00868-2/2018 A sérülékeny vízbázis védőidoma a tervezési területet érinti, de a terület rendelkezik minden olyan közműelemmel, amely a további szennyeződéstől megakadályozza a vízbázist. Környezet- és település egészségügyre kiterjedően nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszköz módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.	korrigálás indokolt nem intézkedést igényel nem

Budapest Főváros Kormányhivatala - Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya (K4)	2018.06.01.	2018.06.08.	-	-	BP/1006/170-2/2018. Műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását. A tervezési területet érintően nincsenek örökségi (régészeti) értékek. A dokumentáció az egyedi védett értékeket tartalmazza.	korrigálás nem indokolt intézkedést nem igényel
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága (K5)	2018.05.30.	2018.06.08.	-	-	2411-2/2018. a beruházással érintett helyszínek nem képezik sem országos, sem helyi jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának részét. A módosítás természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel. A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.	korrigálás nem indokolt intézkedést nem igényel
DMJV Polgármesteri Hivatal Zöldterületi Osztály (K6)	2018.05.30.	2018.06.06.	-	-	ZÖLD-102645-2/2017. környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges	korrigálás nem indokolt intézkedést nem igényel

Összefoglalva:

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás 2018.06.01. – 2018. 06. 16. (15 nap) befejezettnek tekinthető, tekintettel arra, hogy határidő előtt a megkeresett államigazgatási szervek mindegyike megadta állásfoglalását határidő előtt.

A fenti táblázatban összesített vélemények érkeztek a Főépítési Irodához.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint az eljárásba bevont és véleményt adó államigazgatási szervek **nem tartják indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását**, az érintett területre, a településrendezési eszköz módosításához csatolt dokumentációban foglaltakra figyelemmel.

A fentiekben leírtakra tekintettel az az álláspont képviselhető, hogy a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszköz módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint az államigazgatási szervek véleményének ismeretében.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján döntsön, hogy szükséges-e vagy sem a környezeti vizsgálat elkészítése tárgyi településrendezési eszköz módosítása kapcsán.

Határozati javaslat:

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor városi főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a.) pontjában és a 2. mellékletének 2.9 alpontjában foglalt feladatkörében eljárva:

- 1. megállapítja, hogy a „Debrecen, 34. sz. vrk. Móricz Zsigmond körút – Pallagi út – Nagyerdei körút – Egyetem tér – Dóczy József utca által határolt terület részre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
- Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel **nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.**

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

D e b r e c e n, 2018. június 14.

Tisztelettel:

China Tibor

főépítész