

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Javaslat Tolnai Hella és Nagy Norbert színművészek városi érdekből bérelővé történő kijelölésére a Debrecen, Damjanich u. 27. 4. emelet 19. szám alatti ingatlan tekintetében
Iktatószám:	VAGY-36536-6/2024
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. április 16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Hajduné Dr. Csomós Andrea

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei között az i) pontban nevesíti a városi érdekből történő bérlőkijelölést, bérlőkijelölési jog biztosítása útján.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy abban a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 109 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem önkormányzati tulajdonú lakásra fennálló határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal.

Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Tolnai Hella és Nagy Norbert, a Csokonai Nemzeti Színház Debrecen (a továbbiakban: Színház) fiatal művészei kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, melyben városi érdekből bérlővé történő kijelölésüket kérik. Jelenleg a Liszt Ferenc utcai Színészház egyik egyszobás lakásában élnek. A lakás költségei kedvezőek számukra, azonban mérete és elrendezése miatt nehezen tudják összehangolni a munkájukat és pihenésüket. Anyagi helyzetükre tekintettel nagy segítséget jelentene számukra a lakhatásuk önkormányzati tulajdonú lakásban történő biztosítása.

Tolnai Hella 2013-ban végzett a Kaposvári Egyetem Művészeti Karának színművész szakán. 2018 óta a Színház társulatának tagja.

Nagy Norbert a Színház- és Filmművészeti Egyetem színházrendező-fizikai színházi koreográfus szakán végzett, a Színház társulatának az idei évtől kezdődően a tagja.

Tolnai Hella és Nagy Norbert lakhatásuk megoldására elfogadnák a Debrecen, Damjanich u. 27. 4. emelet 19. szám alatti, 1+1 szobás, komfortos, 42 m² alapterületű lakást. Írásban nyilatkoztak, hogy a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelelnek.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 3. § i) pontja, 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (IV. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Tolnai Hella és Nagy Norbert színművészeket a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, debreceni 10694/2/A/99 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Damjanich u. 27. 4. emelet 19. szám alatti 1+1 szobás, komfortos, 42 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonyuk fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2024. április 18.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető