

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	A Tudományok Palotájának ingyenes hasznosításba adása az Agóra Közhasznú Nonprofit Kft. részére
Iktatószám:	
	VAGY-109-/2014
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Kósa Lajos
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2014.09.16.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 213/2013. (X.24.) határozatával döntött arról, hogy a Debreceni Egyetem Botanikus kertjében megvalósult Tudományok Palotája elnevezésű létesítmény üzemeltetése érdekében megalapítja az Agóra Közhasznú Nonprofit Kft.-t (4024 Debrecen, Piac u. 20., képviseli: Szomolya Ákos ügyvezető, a továbbiakban: Kft.). A Közgyűlés a 26/2014. (II.27.) határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat a létesítmény üzemszerű működésének előkészítésével összefüggő feladatok ellátása érdekében megbízási szerződést köt a Kft.-vel.

A megbízási szerződés határozott időre szólóan, a létesítmény vonatkozásában kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napjáig jött létre.

A létesítmény a Magyar Állam résztulajdonában és a Debreceni Egyetem vagyonkezelésében lévő 22246/1 hrsz-ú Debrecen, Egyetem tér 1. szám alatti ingatlanon valósult meg. Az Önkormányzat és a Debreceni Egyetem a projekt megvalósításával összefüggésben együttműködési megállapodást kötöttek, valamint a felek erről szóló megállapodás keretében földhasználati jogot kívánnak alapítani az ingatlanra – a jogerős használatbavételi engedélytől számítottan határozatlan időre szólóan – az Önkormányzat javára.

A használatbavételi engedély várhatóan 2014. októberében válik jogerőssé. Az Önkormányzat szándéka, hogy a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követően a Tudományok Palotáját, valamint a hozzá tartozó portaépületet és épített tanösvényt közfeladat ellátása céljából a Kft. ingyenes hasznosításába adja, melyre az alábbiakban hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján lehetőség nyílik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a kulturális szolgáltatás, ezen belül is az előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Ezen közfeladatok ellátása érdekében a Kft. és az Önkormányzat között közszolgáltatási szerződés került megkötésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg, melynek a Kft. megfelel.) Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a vagyon hasznosítása tekintetében a hasznosító köteles a hasznosításba adásról szóló szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönteni.

Javaslom, hogy az Önkormányzat a Tudományok Palotáját, a hozzá tartozó portaépületet és tanösvényt a létesítmény vonatkozásában kiadott használatbavételi engedély jogerőre

emelkedésének napjától kezdődően határozatlan időre adja a Kft. ingyenes hasznosításába.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján

1./ DMJV Önkormányzata a Debreceni Egyetem vagyongazdálkodásában lévő Debrecen, Egyetem tér 1. szám alatti ingatlanon, a Botanikus kertben megvalósult az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, osztott tulajdon létrehozásával az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon felveendő Tudományok Palotáját, a hozzá tartozó portaépületet és tanösvényt magában foglaló felülepítményt, a létesítmény vonatkozásában kiadott használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének napjától kezdődően határozatlan időre az Agóra Közhasznú Nonprofit Kft. ingyenes hasznosításába adja közfeladat – kulturális szolgáltatás - ellátása céljára azzal, hogy a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség.

2./ Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről az Agóra Közhasznú Nonprofit Kft.-t értesítse, valamint az osztott tulajdon létrehozása és az Önkormányzat javára szóló földhasználati jog alapítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az 1./ pont szerinti ingyenes hasznosításra vonatkozó megállapodást készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a megállapodás előkészítéséért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
a megállapodás aláírásáért: a Polgármester

3./ Felkéri az Agóra Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt évente tájékoztassa a Közgyűlést az ingatlan hasznosításáról.

Határidő: az első beszámolóra: 2015. május 31.

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2014. szeptember 15.

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető