

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében (Csapó János és felesége)
Iktatószám:	
	VAGY-83323/2017
Ügyintéző:	
	Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt. lakásgazdálkodási vezető Berke Lilla Vagyonkezelési Osztály
Feladatot jelent:	
	Kováts Ákos Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Kérelmek
	Orvosi igazolások
	Nyilatkozat

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére, a Polgármesteri vezetés állásfoglalásának megfelelően az alábbi, Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjsházba való bekerülésre vonatkozó javaslatot teszem.

Lent nevezett házaspár kéri a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában történő elhelyezését azzal, hogy a nyugdíjminimum 75-szörösének megfizetésére – mely a vonatkozó rendeletmódosítás szerint 2017. évben 2.137.500,- Ft – kötelezettséget vállalnak.

A kérelmezők adatai:

Név: Csapó János

Szül: Debrecen, 1937. 04. 18.

Anyja neve: Forró Katalin

Lakcím: 4030, Debrecen, Bujdosó u. 5.

Magyar állampolgár

Nyugdíjas igazolvány száma: 79105539-5

Személyi igazolvány szám: 106381AH

Név: Csapó Jánosné

Szül: Szűcs Ágnes, Vámospércs, 1942. 12. 15.

Anyja neve: Molnár Mária

Lakcím: 4030, Debrecen, Bujdosó u. 5.

Magyar állampolgár

Nyugdíjas igazolvány száma: 17364562-2

Személyi igazolvány szám: 094652PA

A Nyugdíjsházi elhelyezést családi okokkal indokolják:

Egészségi állapotukra tekintettel nagyobb biztonságban éreznék magukat egy olyan lakóközösségben, ahol figyelnek egymásra, nyugodtabb, csendesebb, elfogadóbb légkör uralkodik. Igazolták, hogy a térítési díj a rendelkezésükre áll, azt a döntést követően azonnal megfizetnék.

A Nyugdíjasok Házában lévő lakásokba való bekerülés feltételeit a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30.§-a tartalmazza.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint nyugdíjsházi elhelyezést az a nyugdíjas kérhet, aki saját tulajdonú lakása tulajdonjogáról, vagy önkormányzati tulajdonú lakása bérleti jogáról az Önkormányzat javára lemond és lakása önkormányzati lakásgazdálkodási szempontból hasznosítható, vagy az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összege 75-szörösének megfelelő összeget – mely jelenleg 28.500,- Ft x 75= 2.137.500,- Ft – térítési díjként megfizet.

A Rendelet 30. § (3) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a bérbeadó az igényeket külön nyilvántartja, és a beérkezés sorrendjében a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottságához megküldi döntés végett.

A kérelmezőkről a bérbeadó várólistát vezet és az üresedés függvényében, a Tulajdonosi Bizottság határozata alapján köti meg a bérleti szerződést.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatójának kezdeményezésére,
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001.(III. 6.) Kr. rendelet 30.§ (2) és (3) bekezdése alapján

1./úgy dönt, hogy Csapó János és Csapó Jánosné nyugdíjasokat határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában.

2./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

Debrecen, 2017. június 6.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető