

Tájékoztató a 2021. évre tervezett közvetett támogatások teljesüléséről

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (4) bekezdés c. pontja, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.rendelet 28. §-a alapján, 2021. évben az alábbi közvetett támogatások teljesültek:

Közvetett támogatás megnevezése		2021. évre tervezett összeg (Ft-ban)	2021. évi teljesítés összeg (Ft-ban)
1.	Helyi adónál, gépjárműadónál, talajterhelési díjnál biztosított kedvezmény, mentesség összege	672.000.000	632.868.523
2.	Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege	0	720.720
3.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege	0	0
4.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege	128.809.472	168.990.466
5.	Egyéb nyújtott kedvezmény vagy kölcsön elengedésének összege	0	0
Összesen (Ft-ban):		1.344.090.020	802.579.709

Magyarázatok, jogszabályi hivatkozások:

1) HELYI ADÓNÁL BIZTOSÍTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE

Adókedvezmények tervezett összegei 2021. évben		
Adónem	Hivatkozás	Tervezett összeg (Ft-ban)
Építményadó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	26.000.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	65.000.000
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (1)	13.000.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (2)	13.000.000
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (3)	500.000.000
Talajterhelési díj	19/2007.(IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	55.000.000
Összesen:		672.000. 000

Adókedvezmények teljesült összegei 2021. évben		
Adónem	Hivatkozás	Teljesült összeg (Ft-ban)
Építményadó	45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (2)	24.894.000
	45/2013.(XI.28.) Kr. rendelet 1.§ (3)	55.245.000
Helyi iparüzési adó	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (1)	10.472.416
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (2)	11.360.221
	45/2013. (XI.28.) Kr. rendelet 6.§ (3)	470.238.086
Talajterhelési díj	19/2007. (IV.24.) Önk. rendelet 4/A.§	60.658.800
Összesen:		632.868.523

2) ELLÁTOTTAK TÉRÍTÉSI DÍJÁNAK, ILLETVE KÁRTÉRÍTÉSÉNEK MÉLTÁNYOSSÁGI ALAPON TÖRTÉNŐ ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2021. évre nem volt tervezve.

Tényleges teljesítés:

A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 148. § (5)-(6) bekezdései, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 11. § (4)-(5) bekezdései, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 115 § (3)-(4) bekezdései, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet 10.§ (3) bekezdése alapján személyi térítési díj méltányosságból történő elengedésére nem került sor. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság döntése alapján:

- személyi térítési díj csökkentéséről 3 esetben döntöttek, a csökkentés összege összesen **720.720 Ft** volt.

3) LAKOSSÁG RÉSZÉRE LAKÁSÉPÍTÉSHEZ, LAKÁSFELÚJÍTÁSHOZ NYÚJTOTT KÖLCSÖNÖK ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2021. évre nem volt tervezve, és teljesítés sem történt

4) HELYISÉGEK, ESZKÖZÖK HASZNOSÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELŐBŐL NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY, MENTESSÉG ÖSSZEGE

a.) Debrecenben működő nemzetiségi önkormányzatok részére a kedvezményes **ingatlanhasználat** és **ingóhasználat** biztosítása:

Debrecen Megyei jogú Város Közgyűlése 2021. június 24-i ülésén felülvizsgálta a Debrecenben működő települési nemzetiségi önkormányzatokkal korábban kötött együttműködési megállapodásokat, melynek eredményeként azok közös megegyezéssel való megszüntetéséről és az immár kilenc nemzetiségi önkormányzat tekintetében új együttműködési megállapodás megkötéséről döntött a 24/2021.(VI.24.) határozatával.

Debrecen Megyei jogú Város települési nemzetiségi önkormányzatai testületi működése feltételeinek biztosításáról, valamint a Roma és az Örmény Nemzetiségi Önkormányzat részére ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyak köréről és kedvezményes ingatlanhasználatáról teljes körűen az újonnan megkötött együttműködési megállapodások, továbbá a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet /SZMSZ/ 6. sz.melléklete rendelkezik.

- Bolgár, a Görög, a Lengyel, a Német, az Örmény, a Roma, a Román, a Ruszin, és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzatok működési feltételeit Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata változatlanul DMJV Polgármesteri Hivatala saját helyiségeiben (4024 Debrecen, Piac u. 20.) biztosítja.

A fentiekén túl a Roma és az Örmény Nemzetiségi Önkormányzatok részére további vagyontárgyakat biztosít térítésmentesen Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata, az alábbiak szerint.

A piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke **2021. évben a következőképpen alakulna:**

- Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére - Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljáró polgármester a 655/2020. (III.25.) PM határozatával döntött arról, hogy ingyenes hasznosításba adja határozatlan időtartamra a tulajdonát képező 17935/3 helyrajzi szám alatti felvett, természetben Debrecen, Pósa u.1. sz. alatti 1 ha 1030 m2 területű, „Kivett általános iskola” megnevezésű ingatlanon lévő épület földszintjén elhelyezkedő 1030 m2 hasznos alapterületű helyiségcsoportot és a hasznosítási szerződés mellékletében felsorolt vagyontárgyakat. A vagyonkezelési osztály tájékoztatása szerint a helyiségcsoport piaci bérleti díját pontosan nem lehet meghatározni, csak ahhoz közelítő értéket lehet megadni:

-övezeti besorolása szerint 2021 évre 3,3 %-os infláció esetén 2.279,- Ft/m2/hó+ Áfa bérleti díjjal számolva, a korrekciós tényezők figyelembevételével a havi bérleti díj 1.305.354,- Ft + ÁFA összeg lenne, ez egy évre 15.664.248,- Ft + ÁFA, összesen **19.893.595 Ft** lenne.

- **Örmény Nemzetiségi Önkormányzat** - (Cívis Ház Zrt. tulajdona) Batthyány u. 20. tetőtér 3. - 42 m²
- helyiségként történő bérbeadás esetén: 2.133 Ft/m²/hó + ÁFA (éves: **1.365.291 Ft**)
- lakásként való hasznosítás esetén: 1.690 Ft/m²/hó + ÁFA (ebből minden bérlő alanyi jogon 40% lakbérkedvezményt kap, azaz a 60%-os piaci bérleti díj 1.014 Ft/m²) így az éves díj 649.041 Ft lenne.

Helyiségként történő bérbeadás esetén 2021. évben a piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke összesen bruttó **21 258 866 Ft**, amely magában foglalja a **27%-os ÁFA-t is**.

b.) Debrecenben működő alábbi két nemzetiségi önkormányzat részére a még 2008. évben történt kedvezményes **eszközhasználat** biztosítása alapján 2021. évre az alábbi kedvezményekkel lehet számolni, az előző évhez képest nincs változás:

Eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény összege			
Roma Nemzetiségi Önkormányzat		Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	
Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 6.200 ,-Ft/hó+áfa	Kedvezményes hasznosítási díj: 0,-Ft	Piaci alapon történő hasznosítás ellenértéke: 5.500,-Ft/hó+áfa
Különbség: 6.200,-Ft/hó+áfa		Különbség: 5.500,-Ft/hó+áfa	
Összesen: 11.700,-Ft/hó+áfa (azaz éves összesen bruttó: 178 308 Ft)			

A Bolgár, a Görög, a Lengyel, a Német, a Román, a Ruszin és az Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat nem rendelkezik kedvezményes eszközhasználattal. A fenti táblázatban összesített térítésmentes eszközhasználatból származó bevételkiesés csak becslést tartalmaz, tekintettel arra, hogy a használatra átadott eszközök nyilvántartás szerinti értéke 0 Ft. Az adatok 2009. évi tervezésen alapulnak, időközben változás nem történt, így azok 2021. évre változatlanul iránymutatónak tekinthető.

Debrecen Megyei jogú Város Közgyűlése 2020. október 22-i ülésén ismételt felülvizsgálta a Debrecenben működő települési nemzetiségi önkormányzatokkal korábban kötött együttműködési megállapodásokat, és a 138/2020.(X.22.) határozatával a 222/2019.(XI.28). határozat mellékletei szerinti együttműködési megállapodások módosításáról döntött, mely változás a 2021.évi feltételeket érinti majd.

c.) A Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztályának kezelésében lévő helyiségek kedvezményes bérbeadása, hasznosítása ellenében az önkormányzat a szerződésekben rendszerint kiköti, hogy a helyiség (ingatlan) állagmegóvásának és a karbantartás költségeinek viselése a bérlő/használat kötelezettsége. Ebből a szempontból a kedvezményes bérbe/használatba adás eredményeként kialakuló bevétel kiesés – mint közvetett támogatás – nehezen értelmezhető és számszerűsíthető. **2021. évben a kedvezményesen bérbe adott ingatlanok bérleti díjának becslést piaci értéke 252.533.579 Ft lett volna. A kedvezményesen bérbe adott ingatlanok bérlői részére ezen ingatlanok után a kiszámlázott bérleti díj 2021. évben összesen 83.543.113 Ft volt. A közvetett támogatásként jelentkező különbség összesen: 168.990.466 Ft.**

2021.évben a járványügyi helyzetre való tekintettel Debrecen Megyei Jogú város Önkormányzata további bérleti díjcsökkentésről döntött. A nyújtott kedvezmény összege a Vagyonkezelési Osztály tájékoztatása alapján **87 686 776 Ft** volt.

A bérleti díjkedvezmény együttesen 256.677.242 Ft.

5) EGYÉB NYÚJTOTT KEDVEZMÉNY VAGY KÖLCSÖN ELENGEDÉSÉNEK ÖSSZEGE

2021. évre nem volt tervezve, és teljesítés sem történt.