

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	„A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése
Iktatószám:	
	VAGY-23158-/2016
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika Dr. Agócs-Kiss Edit
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.12.09.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

[Szabályozási terv-részlet \(1.melléklet\)](#)
[170/2014.\(XI.26.\) TB.határozat \(2.melléklet\)](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság a 170/2014.(XI.26.) határozattal akként döntött, hogy értékesítésre jelöli ki az Önkormányzat tulajdonát képező

- a) debreceni 17191/12 hrsz-ú 2761 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,
- b) a debreceni 17191/13 hrsz-ú 1151 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű és
- c) a debreceni 17191/14 hrsz-ú 3966 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,
- d) **a debreceni 17191/17 hrsz-ú 1604 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű,**
- e) a debreceni 17191/20 hrsz-ú 1514 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlanokat azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A 17191/12 hrsz-ú ingatlan 2015. évben értékesítésre került.

A Tulajdonosi Bizottság a **17191/17 hrsz-ú ingatlan** értékesítésének módjaként nyilvános pályáztatást határozott meg, az ingatlan vételárának alsó határát nem határozta meg, azzal, hogy a pályázó köteles a pályázati felhívásokban meghatározott összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

A Bizottság a pályázati eljárások lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét kérte fel.

A 2016. november 7. napján megjelent nyilvános pályázati felhívásra az előírt határidőn belül – 2016. november 17. napján – egy pályázat került benyújtásra.

A pályázati felhívásban szerepel, hogy a kiíró fenntartja jogát arra, hogy – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázat bontására 2016. november 17. napján 10.00 órakor közjegyző jelenlétében került sor, aki megállapította, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglalt tartalmi-, alaki-, és formai követelményeknek.

Pályázati ajánlattevő a **SOFÉM Kft.** (4033 Debrecen, Szabó Pál u. 18. ügyvezető: Soltész József).

A Kft. a 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1604 m² nagyságú ingatlant nettó **8.020.000,- Ft+ÁFA (5.000,- Ft/m²)** összegben kívánja megvásárolni.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázati felhívásban az ingatlan vételárának alsó határa nem került meghatározásra. Az Önkormányzat **ingatlanforgalmi szakértői a szóban forgó ingatlan forgalmi értékét 14.622.200,-Ft+ÁFA (9.116,-Ft/m²) összegben állapították meg.**

A pályázó a pályázatához csatolta jogilag kötelező erejű nyilatkozatait a pályázati feltételek elfogadására, az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére, az ellenszolgáltatás teljesítésére és az ajánlati kötöttségre vonatkozóan. A pályázó a pályázati felhívásban előírt 5 millió Ft összegű pályázati biztosíték megfizetését igazolta.

A leírtak ismeretében javasoljuk a Tulajdonosi Bizottságnak, hogy a 17191/17 hrsz-ú ingatlan tekintetében a pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek, tekintettel arra, hogy a pályázó által ajánlott vételár jelentősen a szakértők által meghatározott forgalmi érték alatt van.

A 17191/13, 17191/14 és a 17191/20 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan ajánlat nem érkezett, ezért ezen ingatlanok tekintetében, figyelemmel a 170/2014.(XI.26.) határozat 8./pontjára, a Vagyonkezelési

Osztály ismételten gondoskodik a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Amennyiben a Tisztelt Bizottság a 17191/17 hrsz-ú ingatlan tekintetében eredménytelennek nyilvánítja a pályázatot, úgy szükséges ingatlanforgalmi szakértők által aktualizálni az ingatlan piaci forgalmi értékét, mely alapján van lehetőség ismételten értékesítésre kijelölni a szóban forgó ingatlant.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés, vevőkijelölés útján.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 170/2014. (XI.26.) TB. határozatban foglaltakra

1./ „A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2016. december 7.

Tisztelettel

Racsmány Gyula
osztályvezető