

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2018. január 24-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Madarasi István képviselő
Papp Viktor képviselő
Czellér László képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Kovács István képviselő
Fodor Levente alelnök

Jelenlévő meghívottak:

Szűcs László Gazdálkodási Főosztály
Ozsvárt Veronika Vagyonkezelési Osztály
Tripsánszki Bernadett Vagyonkezelési Osztály
Presits Péter Vagyonkezelési Osztály
Dr. Szilágyi Fanni alpolgármesteri referens
Czentnár Anita Gazdálkodási Főosztály
Szlávik Kitti Városépítési Osztály
Dr. Kis Nóra Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Márfoldi Valéria Vagyonkezelési Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:40 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági tagot kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: javasolja, hogy a bizottság vegye fel napirendjére „**A debreceni 9764/44/A/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Wesselényi u. 7. fsz. 1. számú önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése**” tárgyú előterjesztést, figyelemmel az ügy sürgősségére és azt a 8. számú, a „**Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időszak vonatkozásában**” tárgyú előterjesztést követően 9. számú napirendi pontként tárgyalja meg.

Javasolja, hogy a bizottság a „**Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében**” tárgyú előterjesztést a 10. számú napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja meg.

Balázs Ákos: javasolja továbbá, hogy a bizottság vegye fel napirendjére a „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihari Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-06212-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása” tárgyú, a „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihari Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-06215-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása” tárgyú előterjesztést, valamint a „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihari Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-06209-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása” tárgyú előterjesztéseket figyelemmel a határidőkre, és azokat a 2013. évi CCXII. törvény 103/A. § (2) bekezdés alapján zárt ülésen tárgyalja meg.

Javasolja, hogy a bizottság a „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihari Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-06212-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása” tárgyú előterjesztést 11. számú napirendi pontként, a „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihari Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-06215-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása” tárgyú előterjesztés 12. számú napirendi pontként, valamint a „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihari Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-06209-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása” tárgyú előterjesztést 13. számú napirendi pontként tárgyalja meg.

Szavazásra bocsátja az általa módosításra javasolt napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

I. A bizottság, mint DMJV Önkormányzata Közgyűlésének állandó bizottsága hatáskörébe tartozó napirendi pontok

-Közgyűlési előterjesztések:

1., „A DVSC Kézilabda Kft. ügyvezetője jogviszonyának és társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

2., „A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban történő részvételtől szóló 2/2017. (I. 26.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezés

Előterjesztő: Dr. Papp László Polgármester

Ügyintéző: Szlávik Kitti

- Bizottsági előterjesztések:

3., „A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

4., „A Dobozi u. 2. szám alatti ingatlanon lévő műhely épületrész és 7 db garázs bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

5., „A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázat értékelése”
tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett

6., „A Debrecen, Gyolcsos utca elnevezésű ingatlan 78 m² nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

7., „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2017. július 1. – 2017. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Ügyintéző: Dr. Kis Nóra

8., „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időszak vonatkozásában” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Ügyintéző: Dr. Kis Nóra

9., „A debreceni 9764/44/A/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Wesselényi u. 7. fsz. 1. számú önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvát Veronika

10., „Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasházban történő elhelyezés – térítési díj ellenében” tárgyú előterjesztés **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Mészáros Orsolya Cívis Ház Zrt., Cseke Anita

11., „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihari Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-06212-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása” tárgyú előterjesztés **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Igazgatási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Radócz Béla

12., „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihari Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-06215-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása” tárgyú előterjesztés **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Igazgatási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Radócz Béla

13., „Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Hajdú-Bihari Szervezetének földbizottsági feladatkörében adott HB01-06209-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogás elbírálása” tárgyú előterjesztés **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Igazgatási Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Radócz Béla

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú „A DVSC Kézilabda Kft. ügyvezetője jogviszonyának és társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Czentnár Anita a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1/2018. (I. 24.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pontjának cf) alpontja, valamint a 63. § (2) bekezdés 2) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A DVSC Kézilabda Kft. ügyvezetője jogviszonyának és társasági szerződésének módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. január 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú „A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban történő részvételről szóló 2/2017. (I. 26.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Szlávik Kitti a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Fodor Levente: kérdezi, hogy várhatóan mikor kezdődik meg a kivitelezés ?

Szlávik Kitti a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy amennyiben a Közgyűlés elfogadja az előterjesztésben foglaltakat, akkor még módosítani kell az együttműködési megállapodást és a vállalkozási szerződést is. Várhatóan tavasszal tudják majd megkezdeni a munkálatokat, bár a pontos kezdést az időjárási körülmények is befolyásolják majd. Elmondja továbbá, hogy a munkaterület átadását követő 50 napon belül kell a kivitelezést megvalósítani. Véleménye szerint így viszonylag hamar megvalósításra kerül a beruházás.

Fodor Levente: kérdezi, hogy ki a kivitelező, illetve, hogy ez egy állami beruházás-e ?

Szlávik Kitti a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy igen ez egy állami beruházás, ami a BMSK Zrt. és a Nemzeti Sportközpontok által kerül megvalósításra.

Fodor Levente: kérdezi, hogy akkor az adminisztrációs feladatok elvégzését követően tavasszal kezdődnek a munkálatok ?

Szlávik Kitti a Városépítési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy igen, tavasszal kezdődnek, amint azt az időjárás engedi.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

2/2018. (I. 24.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17) pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban történő részvételről szóló 2/2017. (I. 26.) határozat módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2018. január 25.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú „**A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése**” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyongkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

3/2018. (I. 24.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 206/2017. /XI. 22./ TB. határozatban foglaltakra

1., „A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

2., Ismételten értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 17191/17 hrsz-ú 1604 m2 nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

3., A 2. pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint.

4., A 2./ pontban meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozza meg azzal, hogy a pályázó köteles a pályázati felhívásban meghatározott összegű pályázati biztosítékot nyújtani.

5., A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára.

6., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

7., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Bizottság elé.

Határidő: a pályázatok benyújtási határidejét követően azonnal
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

8., Felhatalmazza a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárulna, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon.

Határidő: folyamatos
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

9., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú „**A Dobozi u. 2. szám alatti ingatlanon lévő műhely épületrész és 7 db garázs bérlőkijelöléssel történő hasznosítása**” tárgyú napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

4/2018. (I. 24.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(11) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1., bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 5923 hrsz-ú, 1885 m² nagyságú, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban a Dobozi u. 2. szám alatti ingatlanon lévő 205 m² alapterületű műhelyt és 7 db garázst határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötésével.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határoz meg. Bérlőnek kijelöli a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft.-t (székhely:4030 Debrecen, Bégány u. 4., képviseli: Szemerédy Zsolt László ügyvezető).

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészek bérleti díját 276.500,-Ft/hó+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlőt terheli. A bérlő a bérleti díjat tárgyhó 15. napjáig köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni. A bérleti díj 2019. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadó a bérlő részére cserehelyiséget nem biztosít.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, továbbá a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a bérleti szerződés előkészítéséért: Vagyonkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú „A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú napirendi pontot.

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: felhívja a figyelmet arra, hogy a cégnyilvántartás alapján egy olyan ügyvezetőről van szó, aki a cégvezetéstől el van tiltva. Ezt azért emeli ki, hogy a város ne hozzon rossz döntést.

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy a szerződéskötés előtt mindenképpen egyeztetnek még erről és utána járnak az előbb elhangzottaknak.

Madarasi István: kiemeli, hogy már nem az említett ügyvezető neve alatt fut a cég, azonban továbbra is ő a többségi tulajdonos, így nem árt az óvatosság.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

5/2018. (I. 24.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján, figyelemmel a 103/2016. (V. 25.) TB. határozatban foglaltakra

1., „A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2., A pályázat nyertesének az ABAMIX MIXX Kft.-t (4026 Debrecen, Tanító u. 12., képviseli: Molnár Judit ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

3., A pályázat tárgyát képező 9548/3 hrsz-ú „sporttelep” megnevezésű, 6070 m² területű, a valóságban Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlan bérleti díját – elfogadva a pályázó ajánlatát - 39.370,- Ft / hó + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj 2019. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérlő az ingatlant kizárólag sportcélú tevékenység céljára hasznosíthatja.

4., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse és a bérleti szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a bérleti szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú „A Debrecen, Gyolcsos utca elnevezésű ingatlan 78 m² nagyságú terület részének vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Madarasi István: kérdezi, hogy ez az az ügy, amelyiknél korábban az átadott terület felét térítésmentesen, míg a másik felét térítés ellenében szerezte meg az Önkormányzat ?

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy igen, a '90-es években úgy került átadásra az ingatlan, hogy a közterületi részbe eső terület felét térítés ellenében, míg a másik felét térítésmentesen szerezte meg az Önkormányzat. Jelen esetben ugyanez történik, csak visszafelé. A 156 m²-ből 78 m²-t térítésmentesen adnak vissza, míg a másik felét térítés ellenében.

Madarasi István: kérdezi, hogy ez piaci értéket jelent-e ?

Presits Péter a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy igen.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

6/2018. (I. 24.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a.) pontja, valamint a 23.§ (2) bekezdés a.) pontja alapján

1., értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 15266/4 hrsz-ú, 868 m² területű „közterület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Gyolcsos utca elnevezésű ingatlanak a 201-119/2012. munkaszámú megosztási vázrajz szerint a 15266/1 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 885 m² területű ingatlanba beolvadó 78 m² nagyságú ingatlanrészét.

2., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg. Az ingatlanrész vevőjének Munkácsi Mihályt és feleségét Munkácsiné Szabó Tündét (Debrecen, Gyolcsos u. 17.), a 15266/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait jelöli ki.

3., Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát 1.472.796,- Ft + áfa összegben határozza meg azzal, hogy vevők a teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül egyösszegben kötelesek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

4., Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az adásvételi szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az adásvételi szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú a „**Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2017. július 1. – 2017. december 31. közötti időtartamra vonatkozóan**” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Kis Nóra a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

7/2018. (I. 24.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére

a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2017. július 1. - 2017. december 31. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú a „**Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan**” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Kis Nóra a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

8/2018. (I. 24.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére
az 1/2013.(I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdésének f.) pont fb.) alpontja alapján

elfogadja – a melléklet szerint – a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló 2017. január 1. - 2017. december 31. terjedő időszakra vonatkozó beszámolót.

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 9. számú „A debreceni 9764/44/A/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Wesselényi u. 7. fsz. 1. számú önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése” tárgyú napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy jelenleg hányan várnak lakásra Debrecenben ?

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy ezt nem tudja pontosan megmondani.

Balázs Ákos: elmondja, hogy a következő ülésre meg kell próbálni megtudni ezt a számot.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy ez ismét egy lakáskivonás, amiről az a véleménye, hogy a lakásként való hasznosítás lenne a prioritás. Hiányosnak érzi az előterjesztést.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az ingatlant eddig is iroda helyiségként használták, az ingatlan bejárata az utca felől található.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: véleménye szerint a lakást lakás céljára kellene hasznosítani. Kérdezi, hogy miért akar a Szövetség eljönni onnan ?

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy a jelenlegi székhelyükön felmondták a bérleti szerződésüket.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy kitől bérlik az ingatlant ?

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az SZGYF-től bérlik. Elmondja továbbá, hogy az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában áll és az SZGYF a vagyonkezelő.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy akkor ők felmondták a bérleti szerződést velük szemben ?

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy igen.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy lehet-e tudni arról, hogy nem kaptak-e másik ingatlant ?

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy nem tud róla.

Balázs Ákos: elmondja, hogy a lakásoknak a hasznosítása egy engedélyezett terv szerint történik. Minden évben születik egy döntés arról, hogy mennyi lakást lehet bérbe adni. Úgy véli azonban, hogy ez az ügy ettől a kérdéstől független. Elmondja továbbá, hogy egyetért Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő Úrral a lakásokkal kapcsolatban, viszont most nem erről az esetről van szó.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy tudomása szerint 2013-tól van az Önkormányzat tulajdonában az ingatlan. Kérdezi, hogy az eltelt időszakban miként volt hasznosítva ?

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy DMJV Önkormányzata hasznosította, mint helyiséget. 2013-ban szerezte meg az Önkormányzat a tulajdonjogot a bérlő személyével együtt.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy azt az ingatlant lakás céljára használta-e ?

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy nem.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy akkor ez az ingatlan nem is szerepelt tehát abban a tervben, amit az Elnök Úr említett ?

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy nem.

Madarasi István: kérdezi, ha az Önkormányzat tulajdonában van az ingatlan, akkor azt miért nem az Önkormányzat adta bérbe ?

Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az egy másik ingatlan, amire Madarasi István képviselő Úr gondol.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy a Hajdú-Bihar Megye és Debrecen Nyugdíjas Szervezeteinek Szövetségének a székhelye jelenleg a Bethlen u. 14. szám alatt van, ami a Magyar Állam tulajdona és az SZGYF a vagyonkezelő. Elmondja továbbá, hogy az erre az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést mondták fel és a Szervezet ezért fordult kérelemmel az Önkormányzathoz, miszerint szeretnék a Wesselényi u. 7. szám alatti ingatlant ingyenes hasznosításba kapni.

Madarasi István: elmondja, hogy így már érti az ügyet.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

9/2018. (I. 24.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 7/2001. (III.6.) önkormányzati rendelet 19. §-a alapján

1., hozzájárul a debreceni 9764/44/A/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Wesselényi u. 7. fsz. 1. szám alatt található 123 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez.

2., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, az 1./ pontban foglaltakra tekintettel a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 8:55 órakor bezárja azzal, hogy munkáját zárt ülésen folytatja tovább.

A zárt ülés anyagát külön íven szövegezett jegyzőkönyv tartalmazza.

A bizottság ülésén az 1. és 2. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2018. január 25. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=1> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei:

1. Meghívó
2. Jelenléti ívek (3 db)
3. Közgyűlési előterjesztések
4. Bizottsági előterjesztések
5. 3. sz. napirendi ponthoz tartozó pályázati felhívás
6. 8. sz. napirendi ponthoz tartozó beszámoló

Kmft.

Balázs Ákos
elnök

Fodor Levente
alelnök

A jegyzőkönyvet – másolatban - kapják:

- 1., Dr. Papp László polgármester – elektronikus úton
- 2., Dr. Barcsa Lajos alpolgármester – elektronikus úton
- 3., Dr. Széles Diána alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Komolay Szabolcs alpolgármester – elektronikus úton
- 4., Dr. Szekeres Antal jegyző – elektronikus úton
- 6., Szervezési és Jogi Főosztály
- 7., Városfejlesztési Főosztály – elektronikus úton
- 8., Gazdálkodási Főosztály – elektronikus úton
- 9., Vagyonkezelési Osztály
- 10., Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal