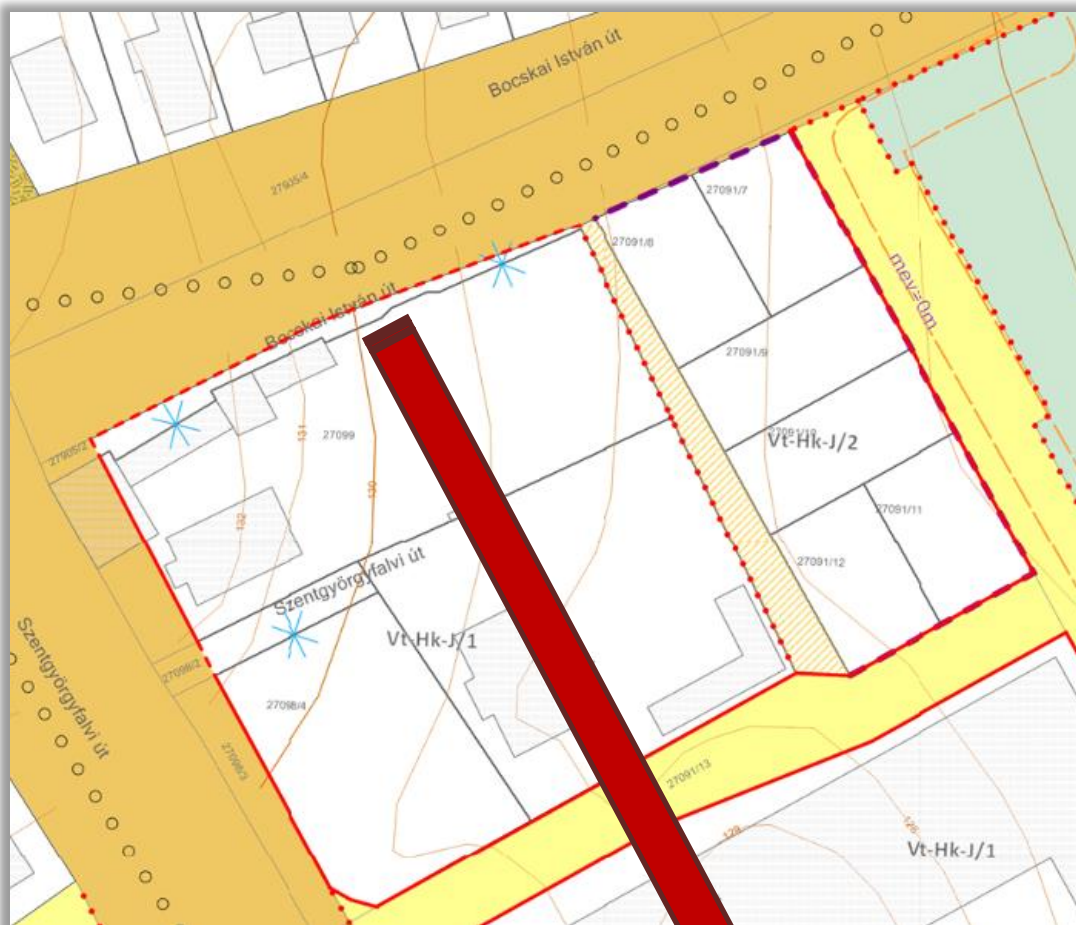


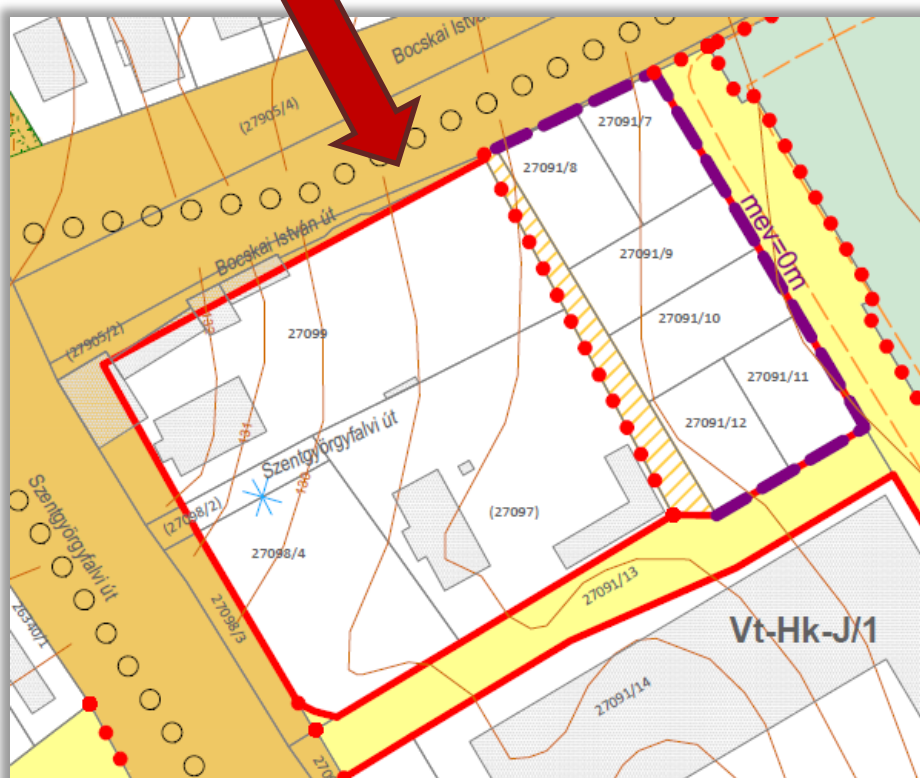
DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA

több területrész vonatkozásában

1. A Debrecen, Szentgyörgyfalvi út – Bocskai István út – Klastrompart sor – 27091/13 hrsz-ú közterület által határolt területen a Bocskai István út közterületi határának rendezése

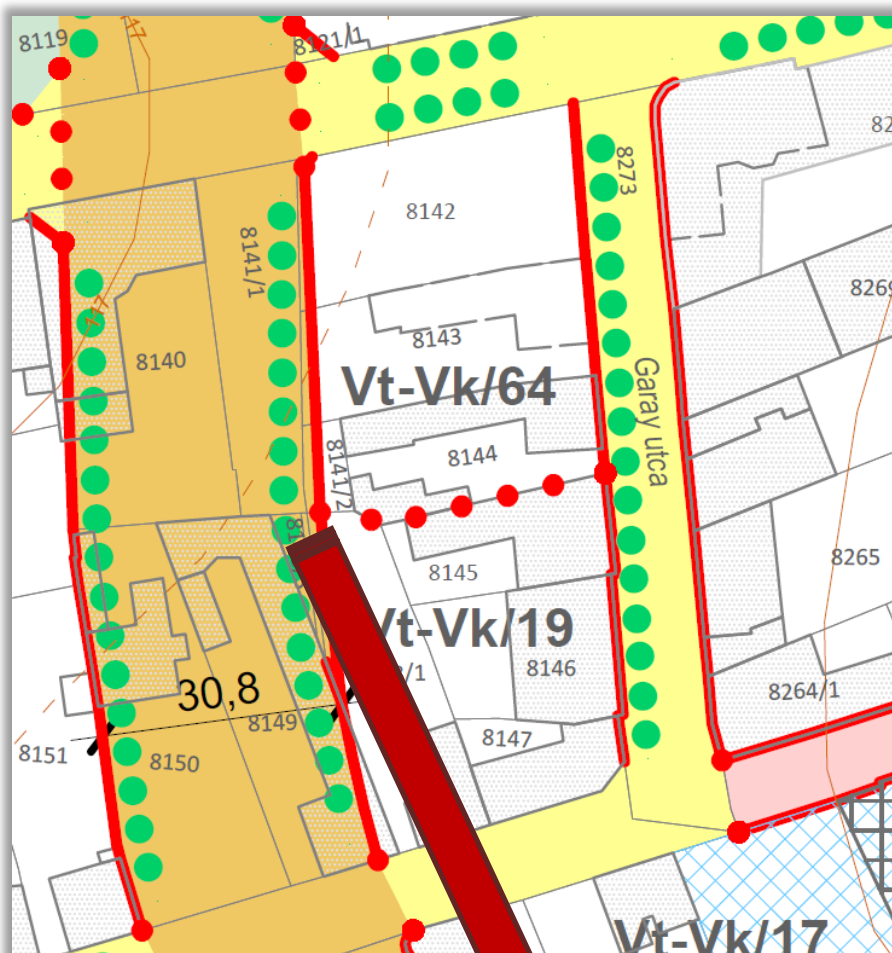


HATÁLYOS

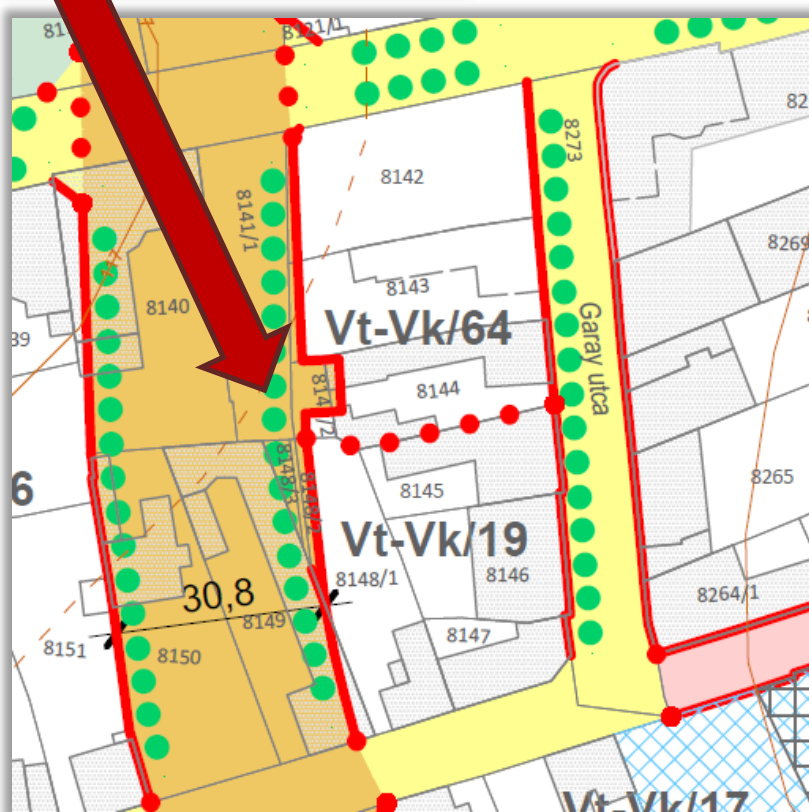


JAVASLAT

2. A Debrecen, Garay utca – Csokonai utca – Nagy Imre utca – Jókai utca által határolt területen belül a Jókai utca 6. szám alatti beruházási helyszínen a mélygarázs megközelítéséül szolgáló lehajtó területének közterületként történő rögzítése

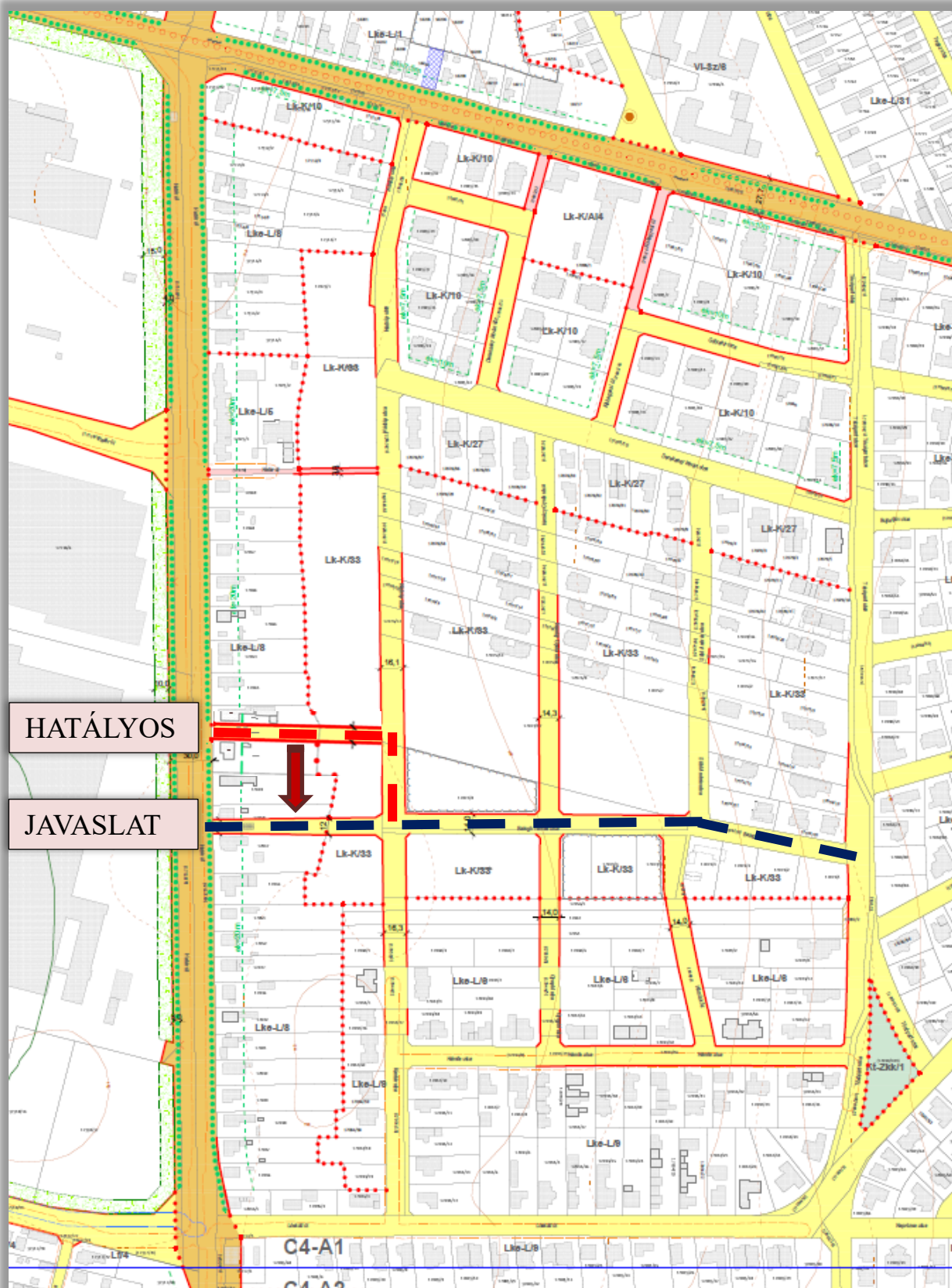


HATÁLYOS



JAVASLAT

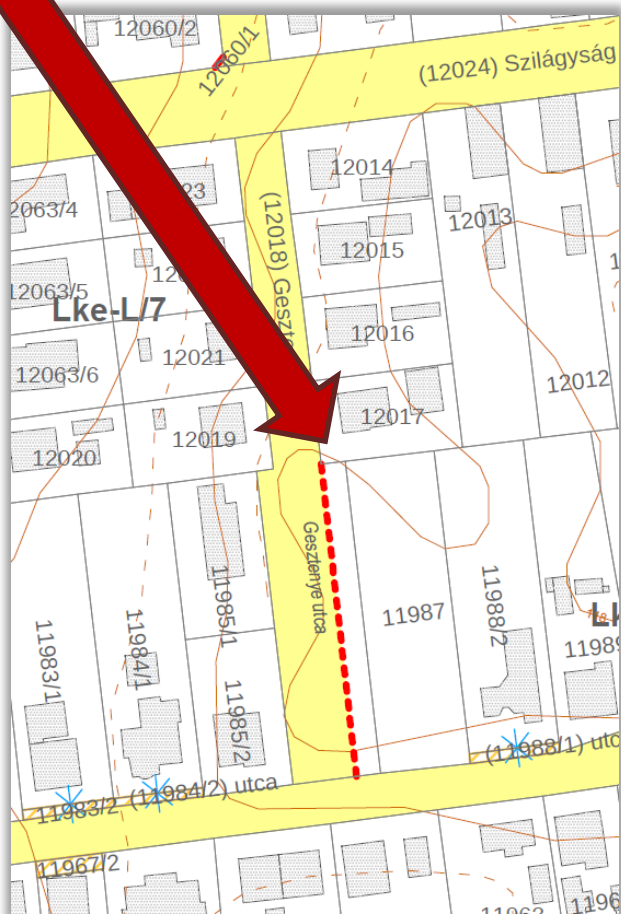
3. A Debrecen, Kishegyesi út – Nádsíp utca – Kantár utca – Lóskúti utca – Határ út által határolt területen a Határ út és Nádsíp utca – debreceni 17061 hrsz-ú ingatlan felhasználásával történő - átkötésének törlése és áthelyezése a debreceni 17058 hrsz-ú és 17072/18 hrsz-ú ingatlanokra



4. A Debrecen, Szilágyság utca – Lázár utca – Gergely utca – Szávay Gyula utca által határolt területen a Gesztenye utca nyugati oldalán található, debreceni 11987 hrsz-ú, beépítetlen ingatlan előtti telekrész értékesítése céljából a közterületi szélesség csökkentése

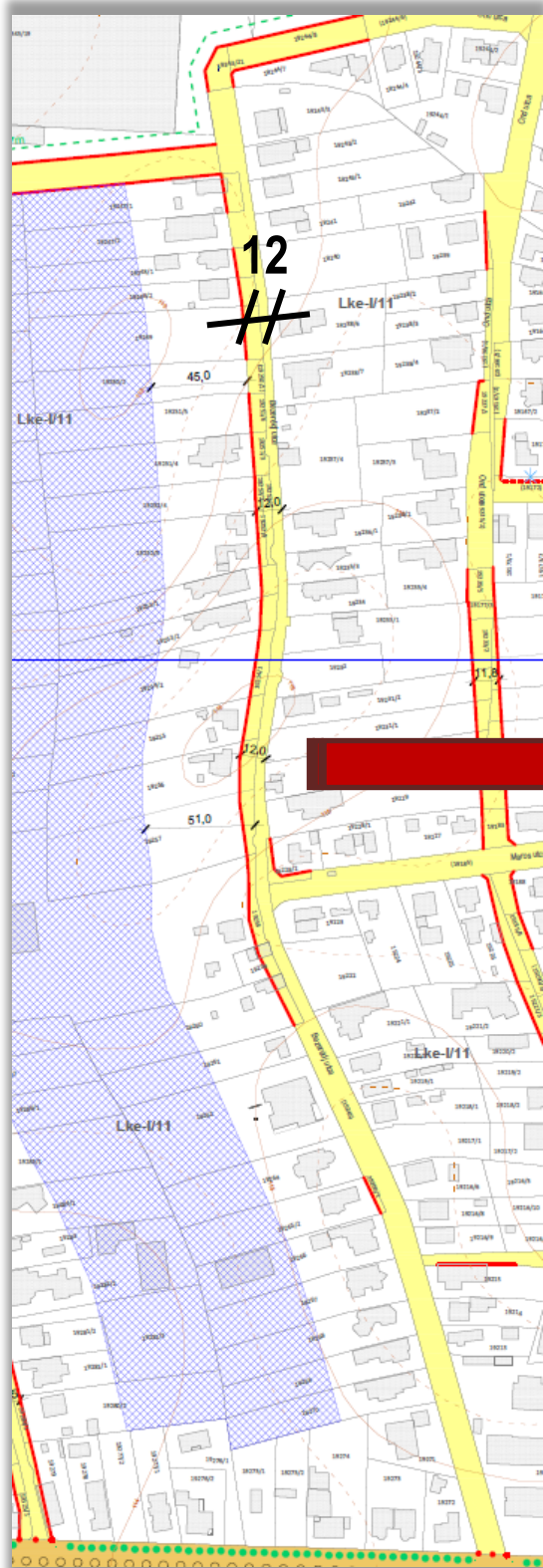


HATÁLYOS

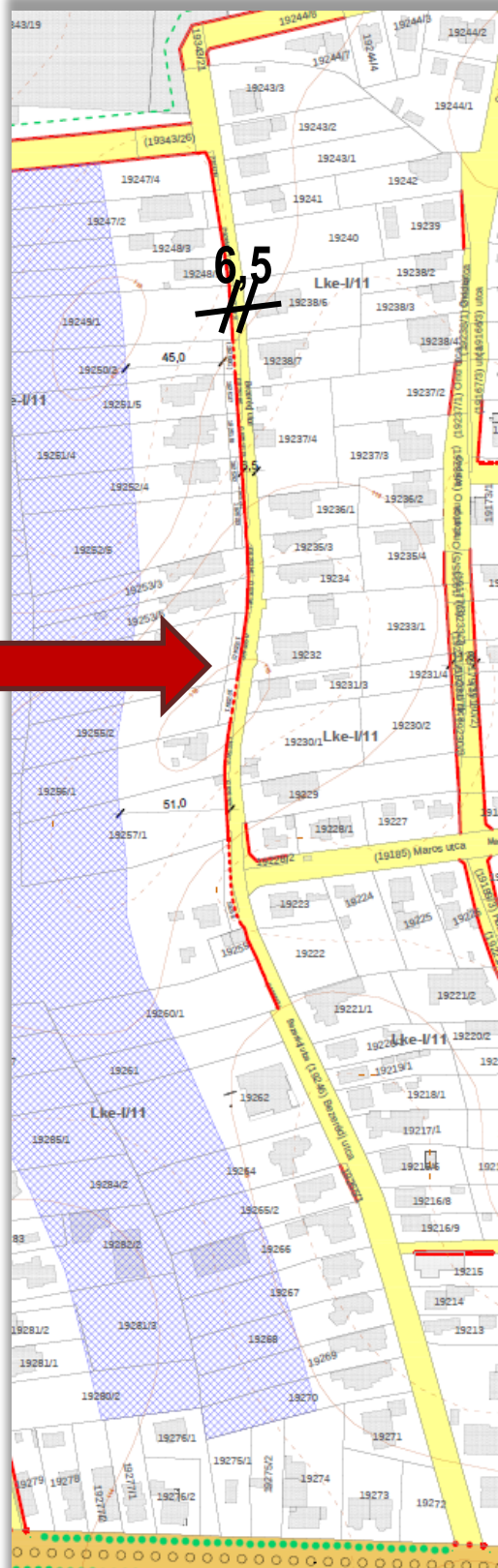


JAVASLAT

5. A Debrecen, Bartók Béla út – Köntösgát sor – Balmazújvárosi út – Csígekert utca – Kiss Ernő utca – Tőhötöm utca által határolt területen belül a Bezerédj utca közterületi szélességének csökkentése a szükséges útterület mértékéig

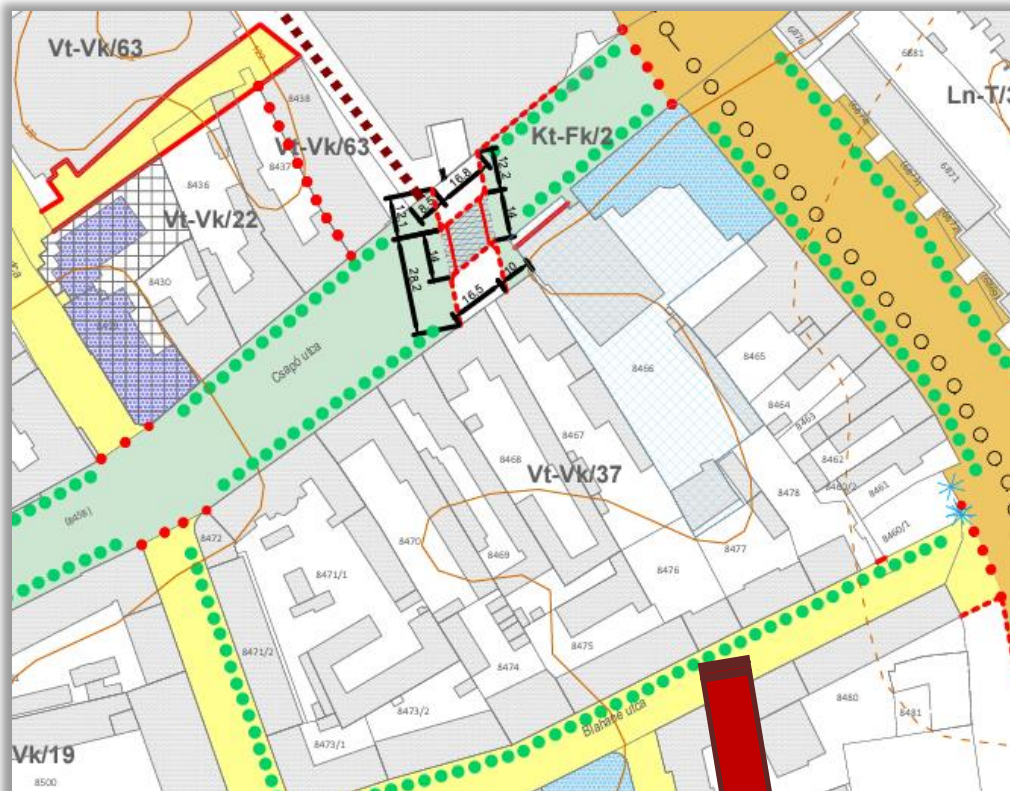


HATÁLYOS

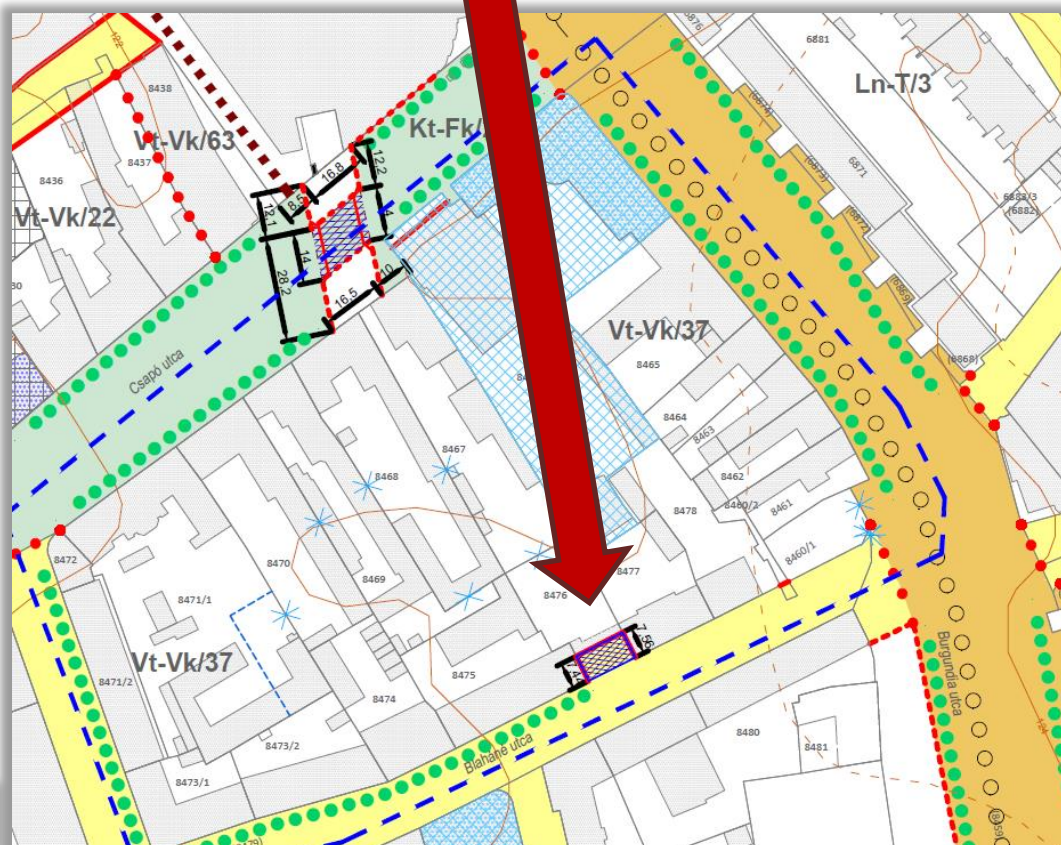


JAVASLAT

6. A Debrecen, Csapó utca – Burgundia utca – Blaháné utca – Liszt Ferenc utca által határolt területen belül a Blaháné utca 16. szám alatti beruházási helyszínen a mélygarázs megközelítését szolgáló lehajtó területének közterületként történő rögzítése



HATÁLYOS

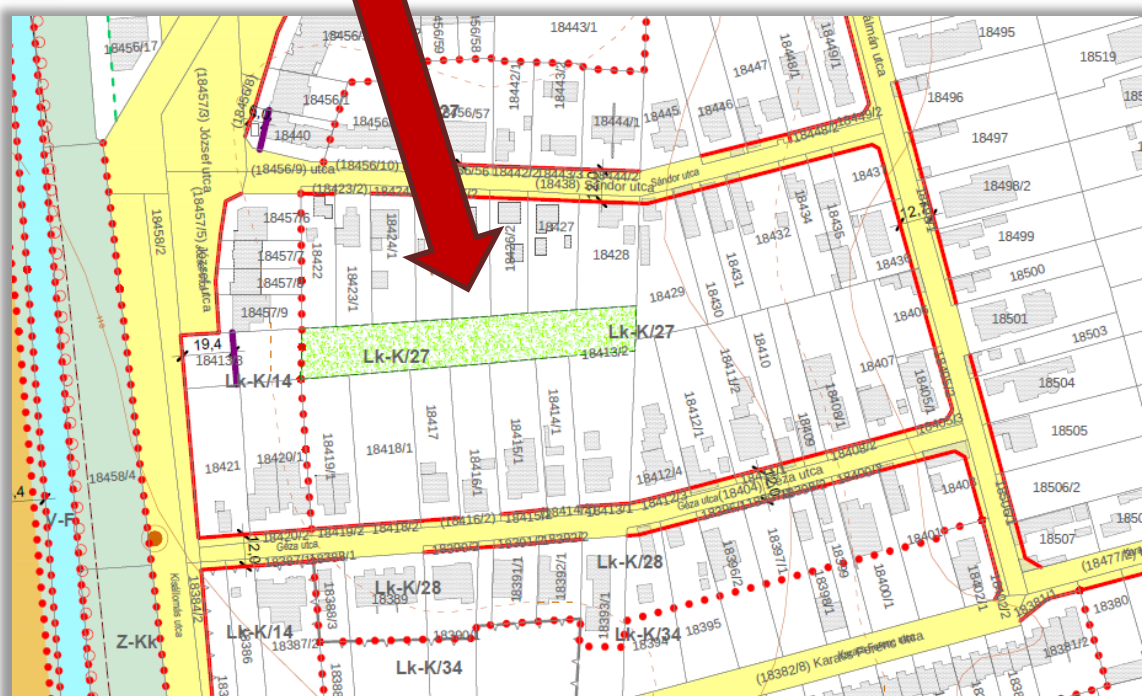


JAVASLAT

7. A Debrecen, Géza utca – Kisállomás utca – József utca – Sándor utca – Kálmán utca – 0353/1 hrsz-ú dűlőút által határolt területen belül a debreceni 18413/2 hrsz-ú telken a „telek zöldfelületeként fenntartott terület” jelölés rögzítése



HATÁLYOS

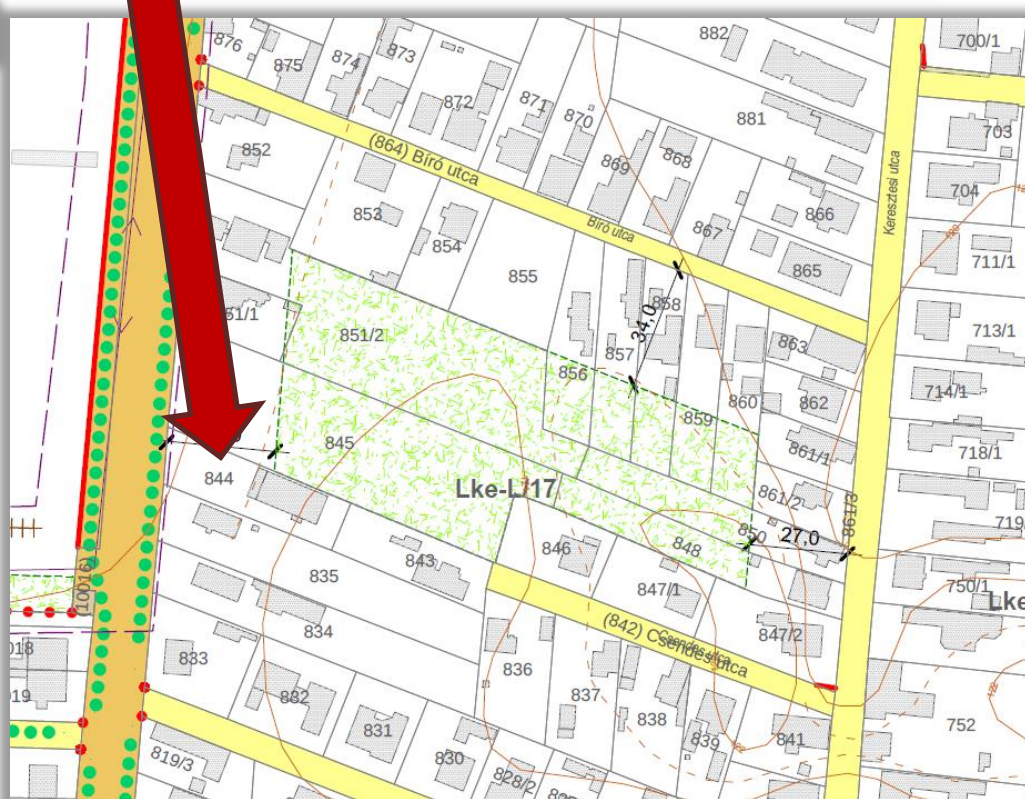


JAVASLAT

8. A Debrecen, Bíró utca – Keresztesi utca – Vasutas utca – Hétvezér utca által határolt területen belül a debreceni 834, 835, 843, 844 hrsz-ú telkeken a „telek zöldfelületeként fenntartott terület” jelölés törlése

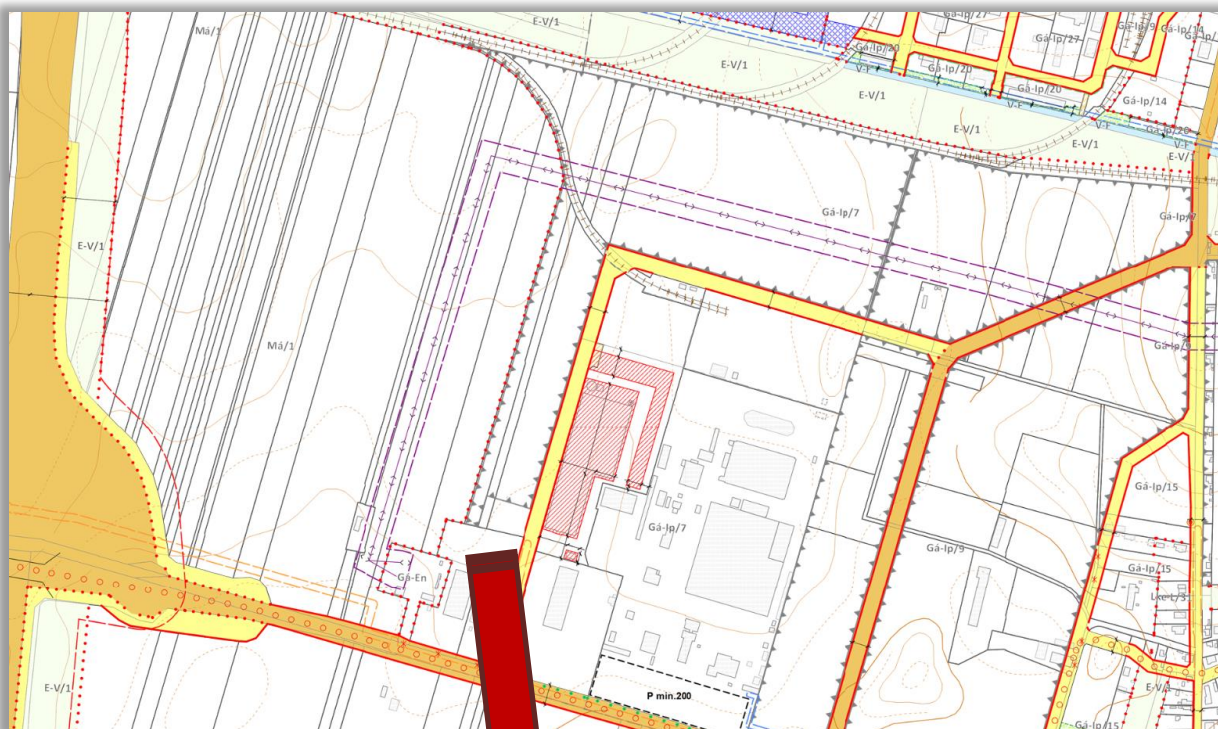


HATÁLYOS

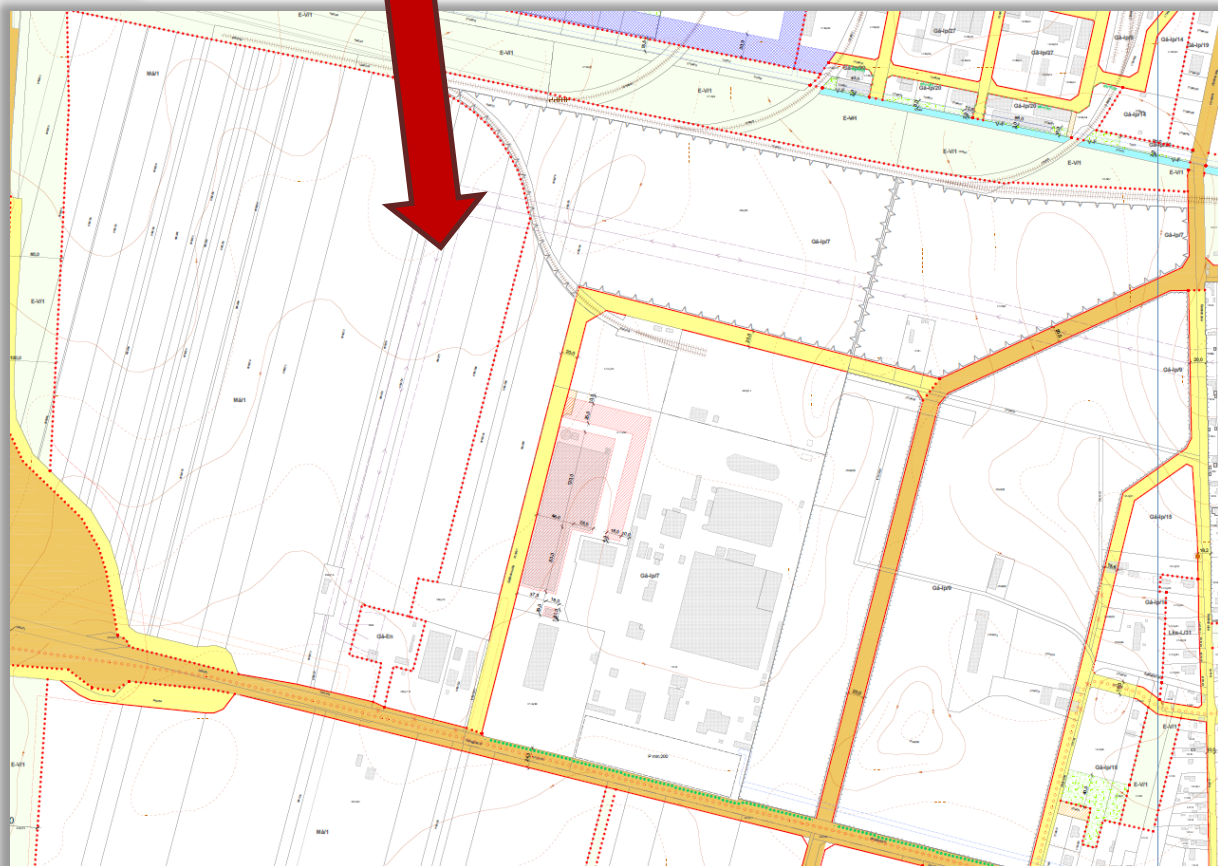


JAVASLAT

9. A Debrecen, külső Balmazújvárosi út – Kishatár utca – Király utca – Kishegyesi út – M35 autópálya által határolt területen belül a Hoffmann utca környezetében lévő debreceni 0362/99, 0362/100 és 0362/101 hrsz-ú telkeken a „Telekcsoport újraosztással érintett terület határa” szabályozási elem módosítása



HATÁLYOS



JAVASLAT

10. Debrecen mezőgazdasági területeire vonatkozóan a HÉSZ 122. § (1) bekezdés b) pontjának pontosítása, egyértelműsítése

Hatályos HÉSZ előírás:

122. § (1) Az Má és Mk övezetek területén

a) szabadidős, sportolási célú építmények csak legalább 5 ha telekterületen és

b) szállás, valamint kereskedelmi rendeltetések közül vendéglátó rendeltetésű épület legfeljebb 300 m² nettó alapterülettel helyezhető el.

HÉSZ módosítás javaslata:

122. § (1) Az Má és Mk övezetek területén,

a) szabadidős, sportolási célú építmények,

b) szállás, valamint kereskedelmi rendeltetések közül vendéglátó rendeltetésű épület legfeljebb 300 m² nettó alapterülettel legalább 5 ha telekterületen helyezhetők el.