

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Javaslat óvodapedagógusok városi érdekből bérlővé történő kijelölésére
Iktatószám:	VAGY-7538-15/2024
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. május 10.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Csapó Livia

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a az önkormányzati lakások bérbeadásának jogcímei között az i) pontban nevesíti a városi érdekből történő bérlőkijelölést, bérlőkijelölési jog biztosítása útján.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) meghatározza azon lakások számát, amelyeket városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 108 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem önkormányzati tulajdonú lakásra fennálló határozott, vagy határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal. Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés biztosítása a jogviszony fennállásának idejére, de legfeljebb 5 évre szól.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Intézményfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: Intézményfelügyeleti Osztály) 2021. évben kezdeményezte – a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata fenntartásában működő óvodák pedagógus utánpótlásának biztosítása érdekében – óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölését. Az erre a célra kiválasztott valamennyi ingatlan bérbeadása megtörtént.

Az óvodapedagógus hiányszakmának tekinthető országos és regionális viszonylatban is, vonzóvá tétele és a pályán tartás egyik lehetősége az óvodapedagógusok lakhatásának biztosítása városi érdekből történő bérlőkijelölés útján.

Fentiekre tekintettel az Intézményfelügyeleti Osztály felmérte az óvodák körében jelentkező további igényeket, a kérelmek beadásának lehetőségéről tájékoztatta az intézmények vezetőit.

Az alábbi kérelmeket terjesztem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

1. Koszorus Regina a Szivárvány Óvoda fiatal óvodapedagógusa, jelenleg Körösszegapátiban él. A napi utazás lakóhelye és munkahelye között időben, anyagilag és fizikailag is megterhelő számára. Lakhatása önkormányzati tulajdonú bérlakásban történő megoldása hozzájárulna az utazással kapcsolatos kiadásai csökkentéséhez, valamint a munkavégzése hatékonyságának javulásához is. Megfelelő lenne számára a Sinay Miklós u. 17. 1. emelet 6. szám alatti lakás.

2. A Százszorszép Óvodából Lénárt Fanni nyújtotta be kérelmét a Bethlen u. 50. 1. emelet 10. szám alatti lakásra vonatkozóan. Monostorpályiban él, a bérlakásba párjával együtt költözne, akinek szintén Debrecenben van a munkahelye. Magántulajdonú albérlet fenntartása anyagilag megterhelő számukra, a fiatal pár közös életének megalapozását támogatná a lakhatásuk megoldása.

3. Szintén a **Százszorszép Óvoda óvodapedagógusa Kovács Mihály Máté**, aki a Jerikó u. 24. 4. emelet 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás biztosítását kéri, melyet párjával együtt venne igénybe. Jelenleg albérletben élnek, a lakhatási költségeik ily módon történő csökkentése családalapítási szándékukat is segítené.

Mindhárom kérelmező megfelel a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételnek.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatokról dönteni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (IV. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Koszorus Reginát, a Szivárvány Óvoda óvodapedagógusát, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 20206/A/6 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Sinay Miklós u. 17. 1. emelet 6. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 35 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2024. május 16.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető

II. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (IV. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlónek Lénárt Fannit, a Százszorszép Óvoda óvodapedagógusát, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 7689/2/A/75 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Bethlen u. 50. 1. emelet 10. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 35 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2024. május 16.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető

III. Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (IV. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Kovács Mihály Mátét, a Százszorszép Óvoda óvodapedagógusát, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 21385/A/39 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Jerikó u. 24. 4. emelet 39. szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 54 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől a jogviszonya fennállásának idejére, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2024. május 16.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető