

TULAJDONOSI BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Kulturális Osztály vezetője
Tárgy:	
	Szerződés tervezetek véleményezése
Iktatószám:	
	KULT-10679/2018
Ügyintéző:	
	Köteles Andrea
Feladatot jelent:	
	Szentei Tamás
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság a Kulturális Osztály vezetője részére
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	1. sz. melléklet 2. sz. melléklet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

I.

A Közgyűlés a 171/2011. (VI. 30.) önkormányzati határozat 1./ pontjával ingyenesen hasznosításba adta a Debrecen, Simonffy u. 21. szám alatt található, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező **„Ifjúsági Ház Debrecen” elnevezésű ingatlant** 2011. július 1. napjától határozatlan időtartamra a Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: DISZ Kft.) részére.

A használatba adásról szóló szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 9./ pontja értelmében a DISZ Kft. az ingatlan helyiségeit vagy azok egy részét harmadik személy részére bérbe adhatja. A Szerződés alapján a **DISZ Kft. térítésmentes használati szerződést kötött a Más-Mozaik Szociokulturális Egyesülettel** (elnöke: Vincze Béla, a továbbiakban: Más-Mozaik), mely az Ifjúsági Ház bizonyos részét ingyenesen használja a felmerülő rezszi költségek megfizetése mellett.

A **Más-Mozaik** 29 éve üzemelteti a **Rocksulit**, amely elsősorban a fiatalok szabadidős tevékenységének szervezésére szakosodott és ennek eszközeként a zenét választotta. Célja, hogy a diákok a **zenei képzésen** kívül minél több időt töltsenek közösségi terekben. Tevékenységük bárki számára nyitott, előképzettség és feltételek nélkül bárki igénybe veheti.

A városban tevékenységüknek köszönhetően lehetőség van alapszintű, nem akkreditált **könnyűzenei hangszeres képzésben** részt venni. A Rocksuli a hangszeres képzés mellett a közösségi nevelésben és az önkéntesség népszerűsítésében is nagy szerepet játszik.

A 2016/17-es tanévben 360 fő, míg a 2017/18-as tanévben 380 fő részére szerveztek heti rendszerességgel zenei oktatást. A Rocksuli emellett **amatőr zenészek, zenekarok fellépését és kulturális programokat is szervez**. Közösségi terekben ingyen lehet dartsózni, biliárdozni, ping-pongozni, vagy akár csak egy kötetlen beszélgetést folytatni. A célcsoport főleg 14-20 év közötti fiatal korosztály. 2017-ben a Rocksuli szolgáltatásait 710 fő vette igénybe, közösségi terének rendszeres használói 150-200 főre tehető.

Működését évtizedek óta **önkéntesek** segítik, a 2000-es évektől az önkéntes munka kiscsoportokba szerveződve kezdett működni, önálló programokat, koncerteket szervezve. 2009-ben a **Rocksuli Önkéntes Klub** elnyerte az év Ifjúsági Mintaprojektje díjat. 2011 után az Iskolai Közösségi Szolgálat bevezetésével sok fiatal töltötte és tölti is az előírt kötelező önkéntes munkát, akik közül sokan a kötelező órákon túl is segítik a Rocksuli munkáját. 2017-ben 42 fő önkéntes dolgozott a Rocksuliban.

A Rocksuli fontosnak tartja a kapcsolattartást a határon túli magyarsággal, támogatja a magyar nyelvű zenei képzést, és zenész csereprogramot is szervez országhatárokon túl.

Jelenleg a Más-Mozaiknak nincsenek meg a feltételei saját alapfokú művészeti oktatás beindítására, ezért szükséges egy olyan intézménnyel (Abigél Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Szakközépiskola, Szakgimnázium, Gimnázium és Kollégiummal, a továbbiakban: Abigél) való kooperációja, amely az alapfokú zeneművészeti tanszakokon való képzés személyi és tárgyi feltételeit biztosítani tudja, továbbá a normatíva lehívásának feltételeivel is rendelkezik.

Együttműködésük alapján a Más-Mozaik az Abigél oktatási idejére lemondana az Ifjúsági Házban általa használt termekről. Összefogásuknak célja, hogy segítsék Debrecen város zenei,

kulturális értékeinek fejlesztését, színesítését az zeneművészeti ágak iránt érdeklődő diákok magas színvonalú képzése által.

II.

Az Önkormányzat vagyonától szóló **24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (3) pontja** alapján „Az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításába adott ingatlant 1 évre, vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetét aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a Tulajdonosi Bizottságnak.”

A fentiek alapján a DISZ Kft. kéri, hogy az Önkormányzat véleményezze a DISZ Kft. és az Abigél által kötendő helyiségbérleti szerződés tervezetét *(határozati javaslat 1. számú melléklete)*.

A DISZ Kft. és az Abigél által kötendő helyiségbérleti szerződéssel párhuzamosan szükséges módosítani a DISZ Kft. és a Más-Mozaik által 2011. szeptember 1. napján kötött szerződést, melyhez az érintettek szintén kéri az Önkormányzat véleményét.

A szerződés értelmében a DISZ Kft. 2018. szeptember 01 - 2023. augusztus 31. között, munkanapokon, illetve iskolai előadások napján 14⁰⁰ - 18⁰⁰ óra között **a Simonffy u. 21. sz. alatti, Ifjúsági Ház épület II. emeletén lévő 216-os (23,60 m²), 223-as (14,28 m²) és a 224-es (12,90 m²) termeket oktatás céljára, illetve a termekhez tartozó mellékhelyiségeket 44.000 Ft/terem/hó összesen 132 000 Ft/hó bérleti díjért kívánja bérbe adni az Abigél részére.**

Az 5 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződés alapján az Abigél telephelyként jegyezheti be a Simonffy u. 21. sz. alatti ingatlant, és így tudja teljesíteni a normatíva igénylés azon feltételét, miszerint az oktatás a köznevelési intézmény székhelyén, illetve telephelyén valósul meg.

A Más-Mozaik és az Abigél a közeljövőben tervezi, hogy könnyűzenei szakmai képzést is beindít, amely kiváló előképzése lehet az egyetemi könnyűzenei képzésnek. Így Debrecen lehet az első magyar város, ahol alapfokú, középfokú és felsőfokú könnyűzene oktatás is megvalósul.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

a Tulajdonosi Bizottság

a Kulturális Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése, valamint az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklet 6.14. pontja alapján

1./ támogatja, hogy a Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy utca 21. szám, képviselő: Halász Dániel János ügyvezető), az Abigél Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Szakközépiskola, Szakgimnázium, Gimnázium és Kollégiummal (székhelye: 4405 Nyíregyháza, Tünde utca 10/A., képviselő: Bereczki Éva intézményvezető) helyiségbérleti szerződést kössön 2018. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig az 1. számú mellékletben szereplő szerződéstervezet szerint.

2./ Támogatja az 1./ pontra tekintettel a Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy utca 21. szám, képviselő: Halász Dániel János ügyvezető) és a Más-Mozaik Szociokulturális Egyesület között (4024 Debrecen, Piac u.28/b. szám, képviselő: Vincze Béla elnök) 2011. szeptember 1-én megkötött térítésmentes használati szerződés módosítását a 2. számú mellékletben szereplő szerződésmódosítás-tervezet szerint.

3./ Felkéri a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: azonnal

Felelős: a Kulturális Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2018. június 20.

Szentei Tamás
osztályvezető