



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Törzsszám: VO-1/2014

Felelős tervező:

Gábor István

Gábor István

okl. építészmérnök, településtervező TT-09-0036

Nagyhaju Attila

Nagyhaju Attila

okl. településmérnök, TT-09-0637

	meglévő telekhatár, hrsz, épület		régészeti terület határa
	tervezési terület határa		előkert határa és mértéke
	javasolt beépítésre szánt terület határa		sajátos előírások területének határa
	szabályozási vonal		módosuló sajátos előírások területének határa
	összevont védőterületek határa		hatályos építési övezeti kód / javasolt
	helyi értékvédelmi terület határa		I. rendű közlekedési célú közterület
	telken belüli fásítás kötelezettség (háromszintes növénytelepítés)		II. rendű közlekedési célú közterület

sajátos előírások területének jele

Gk 612 764 (KA) - a tervezési területen belüli építési övezeti kód

építménymagasság értéke	7,0-9,5 méter
megengedett legnagyobb beépítettség mértéke	50%
megengedett legkisebb építési telek nagysága	1100m ²
beépítési mód - szabadonálló	
építési övezet - nem kialakult	
építészeti karakter megnevezése - egyéb	
rendeltetési zóna megnevezése - Ge egyéb ipari gazdasági zóna	

Debrecen, 35.sz. országos főút - 058/14 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület -
-057 hrsz-ú út - által határolt területrész

szabályozási terv módosítási javaslata M=1:3000

TR/sz