

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Dr. Papp László polgármester
Tárgy:	
	Javaslat az ingatlan ingyenes hasznosításba adására a Hit Gyülekezete részére tárgyú 231/2018. (XII. 20.) határozat módosításáról
Iktatószám:	
	VAGY-11779/2020
Ügyintéző:	
	Antalné Veréb Enikő
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2020. június 18.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Havasi Bianka

Mellékletek:	
	Az előterjesztés melléklete:231/2018. (XII. 20.) határozat

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 231/2018. (XII. 20.) határozatával javasolta a Cívis Ház Zrt.-nek (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. képviseli: Erdei Edit vezérigazgató), hogy a tulajdonát képező 9016/A/48 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 28/A. szám alatt található 276 m² alapterületű ingatlant adja ingyenes hasznosításba a Hit Gyülekezete (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 69. szám, egyházi nyilvántartási szám: 00014/2012., képviseli: Petrőcz László országos hivatalvezető) részére 2019. január 1. napjától határozatlan időtartamra közfeladat – kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása, ifjúsági ügyek, valamint egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások – ellátása céljából, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a használat ideje alatt a Hit Gyülekezetet terheli.

A Közgyűlés határozata alapján a Cívis Ház Zrt. és a Hit Gyülekezete között 2019. február 25. napján a határozatlan időtartamú szerződés megkötésére sor került.

A Hit Gyülekezete képviselőjében Móricz Péter Úr levelet juttatott el részemre, melyben arról adott tájékoztatást, hogy az épületet a belváros színvonalához és hangulatához méltó módon (teljes gépészeti és esztétikai felújítás, melynek tervezett értéke 40-50 millió forint) önerőből kívánják felújítani és azt követően hosszútávon üzemeltetni. A Hit Gyülekezete azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az **ingyenes hasznosításba adás időtartama** – a korábbi határozatlan időtartammal szemben – **15 év** legyen, melynek letelte után a szerződés időtartama a felek közös megegyezése alapján további **5 évvel meghosszabbítható**, tekintettel arra, hogy számára a határozott idejű bérleti szerződés nagyobb biztonságot jelent az ingatlan használatára vonatkozó időtartam tekintetében figyelemmel a tervezett nagymértékű felújítási költségekre.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4., 7. és 15. pontja, a 107. §-a alapján

1./ módosítja a „Javaslatról ingatlan ingyenes hasznosításba adására a Hit Gyülekezete részére” tárgyú 231/2018. (XII. 20.) határozat 1./ pontját az alábbiak szerint:

„**1./** javasolja a Cívis Ház Zrt.-nek (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit), hogy a tulajdonában lévő 9016/A/48 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 28/A. szám alatt található 276 m² alapterületű ingatlant adja ingyenesen hasznosításba a Hit Gyülekezete (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 69. szám, egyházi nyilvántartási szám: 00014/2012., képviseli: Petrőcz László országos hivatalvezető) részére közfeladat – kulturális szolgáltatás, helyi közművelődési tevékenység támogatása, ifjúsági ügyek, valamint egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások – ellátása céljából 2019. január 1. napjától **15 év határozott időtartamra, melynek letelte után a szerződés a felek közös megegyezése alapján további 5 évvel meghosszabbítható.**”

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Hit Gyülekezete hivatalvezetőjét, valamint a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját értesítse

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt vezérigazgatóját, hogy az ingyenes hasznosításra vonatkozó szerződés módosítását az 1./ pontnak megfelelően készítse elő

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2020. június 18.

Dr. Papp László
polgármester