

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Racsmány Gyula László

**Tárgy:**

A Debrecen, Cegléd u. 6. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete részére

**Iktatószám:**

VAGY-365-/2014

**Ügyintéző:**

Ozsvárt Veronika

**Feladatot jelent:**

Racsmány Gyula László  
Vagyongazdálkodási Osztály vezetője  
Kósa Lajos  
Polgármester  
részére

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Községi Tanács  
Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:**

2014.02.17.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

Dr. Kovács Krisztina

**Mellékletek:**

[Alaprajz \(2.sz.melléklet\)](#)

[Szabályozási terv-részlet \(1.sz.melléklet\)](#)

## **Tisztelt Közgyűlés!**

DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi a Debrecen, Cegléd u. 6. szám alatt lévő társasházban a 6764/A/1 hrsz-ú, 188 m<sup>2</sup> nagyságú, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan, amelyben 126,7 m<sup>2</sup>-en körzeti háziorvosi rendelő működik, valamint egy 60,6 m<sup>2</sup> összterületű, jelenleg üresen álló, külön bejáratú rendelkező ingatlanrész található, mely korábban könyvtárként funkcionált.

Az ingatlanrészben egy 50,47 m<sup>2</sup>-es egyterű helyiség (volt könyvtár és olvasó szoba), egy 4,59 m<sup>2</sup>-es raktár, valamint mosdó-WC található 4,53 m<sup>2</sup>-en, egyedi gázkonvektoros fűtéssel.

A Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete (4024 Debrecen, Simonffy út 44.) képviselőjében Ujvárosy Andrásné megyei igazgató és Serfőzőné Bencsik Margit debreceni területi vezető azzal a kéréssel fordult DMJV Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat nyújtson segítséget a Vöröskereszt debreceni területi szervezete szociális és közérdekű munkájának végzése céljából irodájuk elhelyezéséhez, helyiség térítésmentes formában, határozatlan időtartamra történő biztosításával.

A szervezet hátrányos helyzetű nagycsaládoknak, magányos idős embereknek, állás nélküli, beteg egyedülállóknak nyújt segítséget. Az adományt kérők listája napról napra nő és a szervezet munkáját akadályozza, hogy nincs tárolásra alkalmas helyiségük. Nagyon nehezen tudják elhelyezni és kiosztani az adományokat, fogadni a rászorulókat és elvégezni a közérdekű feladatokat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Törvény) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

A hasznosítási szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, és az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

Tekintettel arra, hogy a Vöröskereszt a lakosság körében karitatív, egészségüggyel kapcsolatos és szociális közhasznú tevékenységet lát el, emellett az igényelt helyiség jelenleg üres, használaton kívüli, javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja ingyenesen hasznosításba a Debrecen, Cegléd u. 6. sz. alatt lévő társasházban lévő 6764/A/1 hrsz-ú, 188 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan külön bejáratú, 60,6 m<sup>2</sup> összterületű ingatlanrészét a szervezet részére.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. és 8. pontjai, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, és a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján

1./ ingyenesen hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen, Cegléd u. 6. szám alatti, 6764/A/1 hrsz-ú, 188 m<sup>2</sup> nagyságú „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan 60,6 m<sup>2</sup> alapterületű, külön bejáráttal rendelkező ingatlanrészét - közfeladat (szociális, valamint az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások) ellátása céljából - a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete (4024 Debrecen, Simonffy út 44.) részére, az erről szóló szerződés megkötésének napjától határozatlan időtartamra azzal, hogy a hasznosító köteles az ingatlanrész rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételének teljes költségét, valamint a fenntartással, karbantartással kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettséget viselni a hasznosítás ideje alatt.

2./ A hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy amennyiben a hasznosító az 1./ pontban meghatározott ingatlanrészt nem a szerződésben meghatározott közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő, az ingatlanrész birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el, valamint a Közgyűlés döntéséről a szervezet vezetőjét értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felhatalmazza a polgármestert a hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

5./ Felkéri a Magyar Vöröskereszt Hajdú-Bihar Megyei Szervezete vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év május 31. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlanrész hasznosításáról.

**Határidő:** 2015. május 31. napjától évente

**Felelős:** az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2014. február 14.

/:Racsmány Gyula:/  
Vagyongkezelési Osztály  
vezetője