

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2016. október 26-án 10⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 10⁰⁰-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4024 Debrecen, Piac u. 20.) I/63. számú termében tartottak meg.

Jelen vannak: Czeller László, Papp Viktor, Csikai József, Varga Zoltán, Kammerer Gábor, Gabrielisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok, továbbá Gábor István, valamint Gábor András bizottsági referens.

Mellékletek:

1. melléklet: meghívó

2. melléklet: jelenléti ív

3-4. melléklet: a 3. és 4. napirendi ponthoz tartozó bizottsági előterjesztés.

Az ülésre meghívottak listáját, továbbá a javasolt napirendi pontokat a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt meghívó tartalmazza.

Czeller László elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 8 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibort a jegyzőkönyv aláírására. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1. „Debrecen, 19. számú vrk., Nádor utca – Thomas Mann utca – Egyetem sugárút – Füredi út által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv és annak leírása, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezési eljárása kapcsán beérkezett vélemények ismertetése, elfogadása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: China Tibor főépítész

Ügyintéző: Nagyhaju Attila

2. „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének valamint a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 5 területre vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: China Tibor főépítész

Ügyintéző: Nagyhaju Attila

1. Napirendi pont

„Debrecen, 19. számú vrk., Nádor utca – Thomas Mann utca – Egyetem sugárút – Füredi út által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv és annak leírása, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezési eljárása kapcsán beérkezett vélemények ismertetése, elfogadása” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czeller László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

10⁰¹ órakor megérkezik Dr. Sásdi András, így a Bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 9 főre bővül.

Gábor István: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czeller László: itt épülne meg a családsegítő központ?

Gábor István: igen, itt az egykori malom parkjának a területén.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: a mellékletben szereplő beérkezett vélemények dokumentálásánál a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság véleményének értelmezésében kérne segítséget.

Gábor István: a városnak ezen Északi-nyugati negyedét lefedi az altalaji védőterület, ezt jelöli az országos területrendezési terv is. Ennek az adatszolgáltatója a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, mint a vízbázis védelemmel foglalkozó hatósági szerv, az ő nyilvántartásukban szerepel, ennek a vízbázis védelemi védőidomnak a tényleges kiterjedése, ők minden esetben felhívják a figyelmet az egyes tervmódosításokkor, tervkészítések, hogy itt altalaji vízkészlet védelmi szempontjából csak olyan beavatkozásokat lehet végezni, amely nem veszélyeztetni ezt az altalaji vízkészletet. Általános előírásuk az, hogy a területet teljes szennyvízelvezetését biztosítani kell.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen, 19. számú vrk., Nádor utca – Thomas Mann utca – Egyetem sugárút – Füredi út által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv és annak leírása, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának véleményezési eljárása kapcsán beérkezett vélemények ismertetése, elfogadása” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

83/2016. (X.26.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

China Tibor városi főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontja és 2. melléklet 2. pont 2.6. alpontjában foglalt jogkörében eljárva:

Debrecen, 19. számú vrk., Nádor utca – Thomas Mann utca – Egyetem sugárút – Füredi út által határolt területre vonatkozó településszerkezeti terv és annak leírása, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának egyeztetési eljárása során – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás – véleményezési szakaszában (és az előzetes tájékoztatási szakaszban) beérkezett véleményeket, észrevételeket, és a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet szerinti megkeresés kapcsán beérkezett véleményeket, valamint a partnerségi egyeztetés tárgyában adott tájékoztatást elfogadja.

Felelős: a döntés közzétételéért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

„Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének valamint a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 5 területrésze vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Gábor István: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének

valamint a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének 5 területrésze vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül támogatja az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

84/2016. (X.26.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság China Tibor városi főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 2. melléklet 2. pont 2.5. alpontjában foglalt feladatkörében eljárva:

1. megállapítja, hogy a Debrecen,

- a) 22. vrk. Böszörményi út – Bartók Béla utca – Honvédtemető utca – Csörsz utca – Hősök utcája
- b) a 72. vrk. 66068/339 hrsz.-ú és a 66001 hrsz.-ú – 036/1 hrsz.-ú 18 méter szabályozási szélességű kiszolgáló út – 14 méter szabályozási szélességű kiszolgáló út
- c) a 19. vrk. Bólyai u. – Egyetem tér – Egyetem sgt. – Sestakert u. – Hatvan István utca
- d) a 15. vrk. Kassai út – Baksay Sándor u. – Abonyi u. – Sámsoni út
- e) a 34. vrk. Ady Endre u. – Nagyerdei krt. – Hadházi út – Nagyerdei krt. – Oláh Gábor u. – II. János Pál pápa tér

által határolt területekre vonatkozó településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

2. Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, továbbá a tervezett módosításokkal, valamint az Állami Főépítész által kért 2 területrésze a véleményezési dokumentáció részeként az épített környezetre vonatkozó vizsgálati és értékelési munkarész elkészítésével egyetért.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

Czellér László: megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 10⁰⁷ órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1-2. napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2016. október 26. napján tartandó ülésére szóló bizottsági meghívóval kerültek megküldésre.

k.m.f.

Czellér László
elnök

Puskás Tibor
bizottsági tag