

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Köznevelési intézmények ingatlanain található műfüves sportpályák és uszodák ingyenes hasznosításba adása
Iktatószám:	
	VAGY-232271/2023
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika Dr. Harsányi Kinga
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Kulturális és Oktatási Bizottság Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2023.08.24
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	

## Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés a 298/2016. (XI. 24.) határozatával 2017. január 1. napjával ingyenes vagyonkezelésbe adta a Debreceni Tankerületi Központ (székhely: 4024 Debrecen, Kálvin tér 11., a továbbiakban: Tankerület) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a Tankerület által fenntartott köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemeket, köznevelési közfeladat ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, amíg a köznevelési közfeladat Tankerület részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az ingatlanok vonatkozásában nem kerültek a Tankerület ingyenes vagyonkezelésébe - egyebek mellett - a köznevelési intézmények ingatlanain található **műfüves sportpályák**, valamint az **uszodák**, melyek működtetését a Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A., képviseli: Hajnal János igazgató, a továbbiakban: DIM) látja el.

A műfüves sportpályák és az uszodák jövőbeni hatékonyabb működtetése érdekében az alábbi változtatásokat javasoljuk.

### I.

A Magyar Labdarúgó Szövetség (székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2.D., a továbbiakban: MLSZ) a labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő sportfejlesztési program keretében az Önkormányzattal együttműködve 2012. évben 9 Tankerület által fenntartott **köznevelési intézményben műfüves sportpályákat** létesített.

Az MLSZ és az Önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodások alapján a műfüves sportpályákat az Önkormányzat és az MLSZ az üzembe helyezésüktől számított 15 évig – 2027-ig – sportcélú tevékenység folytatására együtt használják, hasznosítják.

A műfüves sportpályák rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi felújítási, javítási, karbantartási költséget, valamint a használatból járó költségeket, továbbá a műfüves sportpályák tekintetében felmerülő közterheket az Önkormányzat viseli. A megállapodások szerint azok időtartama alatt az Önkormányzat felelőssége és kötelezettsége a pályák működtetése, karbantartása.

Az MLSZ együttműködési megállapodást kötött a műfüves sportpályák karbantartását, működtetését ellátó DIM-mel a közös használat szabályozása és a kötelezettségek teljesítése vonatkozásában.

**a)** A debreceni lakosság tömegsport lehetőségeinek biztosítása érdekében 9 köznevelési intézmény területén található műfüves sportpálya közül az alábbi 4 pálya kerítéssel leválasztásra kerül az intézményektől, és 2024. január 1. napjától a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Oláh Gábor utca 5., képviseli: Becsky András ügyvezető, a továbbiakban: Sportcentrum Kft.) látná el hasznosításukat:

- Debreceni Dózsa György Általános Iskola, Debrecen, Dózsa György út 2.,
- Epreskerti Általános Iskola, Debrecen, Epreskert utca 80.,
- Hatvani István Általános Iskola, Debrecen, Kardos utca 18-24.,
- Csokonai Vitéz Mihály Gimnázium, Debrecen, Békessy Béla utca 12.

A műfüves sportpályákat tanítási időben a Tankerület a továbbiakban is használhatja a Sportcentrum Kft.-vel való együttműködés alapján.

**b)** A Tankerület vállalja az alábbi 5, általa fenntartott köznevelési intézmény területén lévő műfüves sportpálya jövőbeni hasznosítását 2023. szeptember 15. napjától kezdődően:

- Debreceni Gönczy Pál Általános Iskola, Debrecen, Gönczy Pál utca 1-3.,
- Debreceni Fazekas Mihály Gimnázium, Debrecen, Hatvan utca 44.,
- Debreceni Lorántffy Zsuzsanna Általános Iskola, Debrecen, Józsakert utca 9.,
- Debreceni Kinizsi Pál Általános Iskola Monostorpályi Úti Tagintézménye, Debrecen, Monostorpályi út 63.,
- Szoboszlói Úti Általános Iskola, Debrecen, Szoboszlói út 3.

A fenti 5 műfüves sportpálya működtetési feladatai közül a fenntartási, karbantartási költségek viselése 2023. december 31. napjáig még a DIM-et terhelné, a granulátum költsége kivételével, melyet a Tankerület vállal megfizetni. Erről a Tankerület és a DIM állapodnak meg egymással. 2024. január 1. napjától a Tankerület fogja viselni az ingyenes hasznosításába kerülő műfüves sportpályák valamennyi fenntartással, karbantartással járó költségét.

A Tankerület és a Sportcentrum Kft. köteles az MLSZ-szel együttműködési megállapodást kötni a műfüves sportpályák közös használatának szabályozása vonatkozásában.

**Az Önkormányzat által fenntartott köznevelési intézmények (óvodák) ingatlanain található műfüves sportpályák működtetését a továbbiakban is a DIM látja el.**

## **II.**

A Tankerület által fenntartott alábbi **köznevelési intézményekben lévő uszodák** és a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségek (öltözők) karbantartását, takarítását és a hasznosítással kapcsolatos egyéb feladatokat jelenleg szintén a DIM látja el:

- Debreceni Bocskai István Általános Iskola, Debrecen Munkácsy Mihály utca 4.,
- Vénkerti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, Debrecen, Sinay Miklós utca 6.,
- Tóth Árpád Gimnázium, Debrecen, Szombathi István utca 12.

A Tankerület az uszodákat kizárólag szakmai célra, tanítási időben, munkanapokon 8.00-16.00 óra között használja.

A Tankerület előzetes igénybejelentése szerint a 2017-től bevezetett szakmai használat az uszodák esetében módosulna. A korábbi, egész napos rendelkezésre állást nem igénylik, kizárólag az 5. osztályos tanulók kötelező úszásoktatásának biztosítása céljából, valamint a pénteki napokon gyógyúszás céljából vennék igénybe az uszodákat.

Az uszodák kedvezőbb működtetése érdekében 2024. január 1. napjától kezdődően a Sportcentrum Kft. átvinné azok hasznosítását.

A Sportcentrum Kft. 2024. évtől kezdődően az „Úszó Nemzet Program” keretében hasznosítaná az uszodákat. A Sportcentrum Kft. megbízásából a Magyar Úszó Szövetség Sporttechnológiai és Üzemeltetési Bizottsága 2023. szeptember folyamán felmérné az uszodák műszaki-

üzemeltetési állapotát és javaslatot tenne az esetlegesen szükséges felújításokra, átalakításokra. A program keretében a már meglévő foglalkozások mellett új vízi sportokkal, órákkal bővítenék a kínálatot, például nyugdíjas vízi foglalkozás, versenyszerű para sport beindítása.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy az Önkormányzat a fenti köznevelési intézményekben lévő uszodákat 2024. január 1. napjától adja a Sportcentrum Kft. ingyenes hasznosításába. Az uszodákat tanítási időben a Tankerület a továbbiakban is használhatja a Sportcentrum Kft.-vel való együttműködés alapján.

### III.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

A köznevelési intézményekben lévő műfüves pályák, uszodák ingyenes hasznosításba adásának lehetőségét az Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott helyi önkormányzati közfeladat – sport, ifjúsági ügyek –, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok (sportlétesítmények fenntartás, működtetése) ellátása alapozza meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése szerint a Közgyűlés az Önkormányzat gazdasági társaságát, alapítványát, közalapítványát, valamint egyéb jogi személyt, és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet önkormányzati vagyon – közfeladat átadásához kapcsolódó – vagyonkezeléssel vagy hasznosításával bízhatja meg. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati költségvetési szervek, önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat egyszemélyes vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai részére a Közgyűlés a közfeladat céljára szolgáló vagyon vagyonkezelésének vagy hasznosításának a jogát az ahhoz szükséges és elégséges mértékben ingyenesen biztosítja.

A Rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az Önkormányzat ingatlan vagyonának ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A jelen előterjesztésben ismertetett működtetési változások a DIM alapító okiratának módosítását nem igénylik. A telephelyváltozásoknak a Sportcentrum Kft. alapító okiratában történő átvezetésére az ingyenes hasznosításába adásról szóló szerződés megkötését követően kerül sor.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.**

### **I. Határozati javaslat:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdése, a 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

**1./** ingyenes hasznosításba adja a Debreceni Tankerületi Központ (székhely: 4024 Debrecen, Kálvin tér 11., képviseli: Dr. Vántus András Istvánné szakmai vezető, a továbbiakban: Tankerület) részére az általa fenntartott, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanokon működő köznevelési intézményekben lévő műfüves sportpályákat a köznevelési feladatellátás segítése érdekében, közfeladat – sport, ifjúsági ügyek – ellátása céljából 2023. szeptember 15. napjától kezdődően, mindaddig amíg a köznevelési közfeladat Tankerület részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik:

- a) Debrecen, Gönczy Pál utca 1-3. (Debreceni Gönczy Pál Általános Iskola),
- b) Debrecen, Hatvan utca 44. (Debreceni Fazekas Mihály Gimnázium),
- c) Debrecen, Józsakert utca 9. (Debreceni Lorántffy Zsuzsanna Általános Iskola),
- d) Debrecen, Monostorpályi út 63. (Debreceni Kinizsi Pál Általános Iskola Monostorpályi Úti Tagintézménye),
- e) Debrecen, Szoboszlói út 3. (Szoboszlói Úti Általános Iskola).

**2./** Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés az alábbi feltételekkel kerül megkötésre:

- a) a Tankerület köteles a Magyar Labdarúgó Szövetséggel (székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2.D.) együttműködési megállapodást kötni a műfüves sportpályák közös használatának szabályozása vonatkozásában,
- b) a hasznosítás ideje alatt a Tankerület látja el a műfüves sportpályákkal kapcsolatos fenntartási, karbantartási feladatokat,
- c) a szerződés rendes felmondással a tanítási év végétől számított 30 napos felmondási idővel szüntethető meg,
- d) a Tankerület a jogviszony időtartama alatt évente beszámol az Önkormányzatnak a műfüves sportpályák hasznosításáról az 5./ pontban foglaltak szerint.

**3./** Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel a Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A., képviseli: Hajnal János igazgató) működtetési feladata az 1./ pontban meghatározott műfüves sportpályák tekintetében 2023. szeptember 15. napjával megszűnik.

**4./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatóját és a Debreceni Tankerületi Központ vezetőjét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő, és
- c) a műfüves sportpályák átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**5./** Felkéri a Debreceni Tankerületi Központ vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek a műfüves sportpályák hasznosításáról.

**Határidő:** az első beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a Debreceni Tankerületi Központ vezetője,

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**6./** Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2023. augusztus 24.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető

## **II. Határozati javaslat:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdése, a 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. §-a és 13. § (1) és (3) bekezdése alapján

**1./** ingyenes hasznosításba adja a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Oláh Gábor utca 5., képviseli: Becsky András ügyvezető) részére 2024. január 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra közfeladat – sport, ifjúsági ügyek – ellátása céljából a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanokon működő köznevelési intézményekben lévő

a) műfüves sportpályákat:

- aa) Debrecen, Dózsa György út 2. (Debreceni Dózsa György Általános Iskola)
- ab) Debrecen, Epreskert utca 80. (Epreskerti Általános Iskola)
- ac) Debrecen, Kardos utca 18-24. (Hatvani István Általános Iskola),
- ad) Debrecen, Békessy Béla utca 12. (Csokonai Vitéz Mihály Gimnázium).

b) uszodákat (a kiszolgáló helyiségekkel együtt):

- ba) Debrecen, Munkácsy Mihály utca 4. (Debreceni Bocskai István Általános Iskola),
- bb) Debrecen, Sinay Miklós utca 6. (Vénkert Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola),
- bc) Debrecen, Szombathi István utca 12. (Tóth Árpád Gimnázium).

**2./** Az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés az alábbi feltételekkel kerül megkötésre:

- a) a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. köteles a Magyar Labdarúgó Szövetséggel (székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2.D.) együttműködési megállapodást kötni a műfüves sportpályák közös használatának szabályozása vonatkozásában,
- b) a hasznosítás ideje alatt a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. látja el a műfüves sportpályákkal és az uszodákkal kapcsolatos fenntartási, karbantartási feladatokat,
- c) a rendes felmondási idő 90 nap,
- d) a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. a jogviszony időtartama alatt évente beszámol az Önkormányzatnak a műfüves sportpályák és az uszodák hasznosításáról az 5./ pontban foglaltak szerint.

**3./** Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel a Debreceni Intézményműködtető Központ (székhely: 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A., képviseli: Hajnal János igazgató) működtetési feladata az 1./ pontban meghatározott műfüves sportpályák, valamint uszodák tekintetében 2024. január 1. napjával megszűnik.

**4./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Intézményműködtető Központ igazgatóját és a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő, és
- c) a műfüves sportpályák és az uszodák átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**5./** Felkéri a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek a műfüves sportpályák és uszodák hasznosításáról.

**Határidő:** az első beszámoló benyújtására: 2024. június 30.

a beszámoló Közgyűlés elé terjesztésére: 2024. szeptember 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője,  
a beszámoló Közgyűlés elé terjesztéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**6./** Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2023. augusztus 24.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető